

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÜZEMELTETÉSRE, KARBANTARTÁSRA,
EGYEDI MEGRENDELÉSEK ALAPJÁN VÉGGZENDŐ
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁKRA

Mely létrejött egyrészről a **Pesti Vigadó Nonprofit Kft.** (Székhelye: 1051 Budapest Vigadó tér 2., Adószám: 24955461-2-41, Cégjegyzék szám: 01-09-191474, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

Másrészről **Érchegyi General Kft.** (Székhelye: 2025 Visegrád, Széchenyi utca 41., Adószám: 14409756-2-13, Cégjegyzék szám: 13-09-168660, Bankszámlaszám: 10102237-10025400-01004003), mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

A Felek a jelen vállalkozási szerződés előzményeként rögzítik, hogy annak megkötésére a Magyar Művészeti Akadémia Titkársága, mint Ajánlatkérőnek az „**MMA intézményében üzemeltetési feladatok ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárásának eredményeképpen kerül sor. Az Ajánlatkérő 2021. április 23-án, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 49. § (1) bekezdés a) pontján alapuló, a Kbt. Második Rész (uniós rezsim) XV. fejezete (nyílt eljárási típus) szabályai szerint közbeszerzési eljárást indított, amelynek nyertese a Vállalkozóként szerződő ajánlattevő lett. Az eljárást megindító felhívás a TED-en 2021/S 084-215897 számon, a Közbeszerzési Értesítőben 6439/2021 iktatószámon került közzétételre.

Az Ajánlatkérő a beszerzés tárgyát képező üzemeltetési feladat részletes műszaki leírását, illetőleg követelményeit az eljárást megindító felhívásban és a dokumentáció műszaki leírás részében határozta meg (együttesen, mint közbeszerzési dokumentumok) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról) 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A felhívás, a dokumentáció (közbeszerzési dokumentumok) és a nyertes ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Amennyiben a jelen szerződés a felek jogviszonya valamilyen kérdése vonatkozásában nem tartalmaz, vagy a közbeszerzési dokumentumokkal ellentétesen tartalmaz rendelkezést, akkor a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései szerint kell eljárni. Amennyiben a jelen szerződés egyes részei között ellentmondás állna fenn, úgy elsődlegesen az eljárást megindító felhívásban, ezt követően a dokumentációban, végül az ajánlatban foglalt rendelkezések az irányadók (ebben a sorrendben). Amennyiben az ellentmondás feloldása a szerződés módosítását teszi szükségessé, úgy a felek a Kbt. 141. §-ának megfelelően módosítják a közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen szerződést.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatot megvizsgálta, értékelte és döntését az elbírálást követően, 2021. év május 31. napján a közbeszerzési eljárást lezáró határozat alapján (az összegzés megküldésével) kihirdette.

A Felek az ajánlattételi felhívásban és a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Vállalkozó jelen szerződés alapján elvállalja az Ajánlatkérő tulajdonában lévő Budapest, V. kerület Vigadó tér 2 sz. alatt található Pesti Vigadó **1. sz. melléklet** szerinti épületgépészeti – elektromos - lift – tűzjelző – beléptető –kamera rendszerek komplex üzemeltetését és karbantartását valamint műszaki felügyeleti feladatok ellátását egyéb tárgyi témában tartozó javítási és átalakítási munkák elvégzését.

2. A TEVÉKENYSÉGEK TARTALMA

2.1. Üzemeltetés:

Az üzemeltetői felelősség a következőket tartalmazza:

- A rendszerek és berendezések 24 órás, folyamatos működésének biztosítása a maximális üzembiztonsághoz szükséges összes tevékenység elvégzésével.
- Fűtő és hűtő rendszerek, berendezések, hálózatok gazdaságos működtetése.
- Víz és csatornarendszerek, berendezések, hálózatok gazdaságos működtetése.
- Elektromos hálózatok felügyelete, karbantartása.
- Lift berendezések üzemeltetése, karbantartása.
- Tűzjelző rendszerek felügyelete, karbantartása.
- Beléptető rendszerek felügyelete, karbantartása.
- Kamera rendszerek ellenőrzése karbantartása.
- Épületgépészeti berendezések állagmegóvása (kompetencián belül).
- Helyszíni ügyelet ellátása a hét minden napján 0-24 órában.
- Javaslattétel a költségek optimalizálására, energia megtakarításra.

Az üzemeltető nem felel a rendellenes használatból származó károkozásokért, de javaslattételi kötelezettsége van a rendeltetésszerű és optimális használatra.

2.2. Karbantartás:

A berendezések, készülékek, elemek, rendszerek, szabályozók, illetve azok elemeinek karbantartása a Vállalkozó által előre elkészített, minden év november 1-ig aktualizált és a Megrendelő képviselője részére átadott, a Megrendelő által jóváhagyott éves organizációs terv (**2. sz. melléklet**) szerint történik.

2.3. A karbantartási tevékenység leírása

A karbantartást Vállalkozó folyamatosan a helyszínen tartózkodó karbantartó személyzettel végezteti. Váratlan hiba esetén, a telephelyen lévő, ügyeletet teljesítő mechanikus karbantartók felülvizsgálják, ill. megkezdik a hiba elhárítását és mielőbb értesítik a speciális karbantartókat, (pld.: lift, tűzvédelmi rendszer stb.) akik a hiba bejelentésétől számított 1 órán belül megkezdik a hiba kijavítását.

A Vállalkozó a karbantartási munkák elvégzéséhez és a váratlan meghibásodások kijavításához megfelelő számú és képzettségű szakembert alkalmaz, biztosítja a speciális szerszámokat és a gépek, berendezések működéséhez, karbantartásához, ill. azok tisztántartásához szükséges segédanyagokat. Nem készletez fődarabokat, kompresszor alkatrészeket, külföldi gyártmányú villamos vezérlő-elemeket, szerelési anyagokat. Ezek meghibásodása esetén, amennyiben

javításuk nem lehetséges, az alkatrészeket beszerzi és beépíti. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy egyes gépek meghibásodott alkatrészeinek cseréje, ill. beszerzése a gyártó, importáló cég által közölt időtartamtól függ. Az újonnan szakszerűen beépített alkatrészekre a gyártó garanciát vállal.

A felek ezúton rögzítik, hogy az átalánydíjas karbantartáson kifejezetten az organizációs tervben felsorolt rendszerek karbantartási és általános szervizmunkáit értik. A Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül a Vállalkozó a szokásos segédanyagokon túlmenően más anyagot nem használhat fel.

A felsorolt műveletekkel el nem hárítható nagyobb hibák a helyszínen vagy a Vállalkozó telephelyén történő kijavítása az átalánydíjas karbantartásba nem tartozik bele. A Vállalkozó ezeket is köteles elvégezni a Megrendelő külön megrendelésére és költségére.

2.4. Műszaki felügyelet ellátása

A Vállalkozó a fenti munkákat a Vállalkozó által kidolgozott és jóváhagyott műszaki felügyeleti feladat-meghatározás alapján végzi a Megrendelői érdekeknek megfelelően, havi átalánydíj felszámításával. A munkavégzés során felhasznált anyagok költsége az egyéb üzemeltetési és karbantartási anyagokkal együtt kerül leszámlázásra.

A műszaki felügyelet ellátására állandó személyek kerülnek kijelölésre, akinek távolléte esetén a Vállalkozó helyettesítéséről gondoskodni köteles.

A műszaki felügyeletet ellátó személy köteles folyamatosan, napi bontásban az eseményeket vezetni.

2.5. Javítási, átalakítási és egyéb épületgépészeti jellegű munkák

A Vállalkozó a fenti feladatokat kizárólag az írásos ajánlatára érkezett, a Megrendelő által írásban történő megrendelés alapján végezheti.

Az egyes konkrét munkákra vonatkozó megrendeléseknek mindenkor tartalmazniuk kell a kezdési és befejezési határidőket, a munka elvégzése kapcsán szükséges dokumentáció elkészítését, például tervmódosítás, érintésvédelem stb. A megrendeléseket mindkét fél cégszerű aláírásával látja el, és az abban foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

A jelen megállapodásban foglalt tevékenységek mindenkor a felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával minősülnek teljesítettnek és átvettnek.

2.6. A szerződés hatálya nem terjed ki az alábbi tevékenységekre:

- Szakhatósági engedélyek beszerzése.
- Közüzemi hálózati csatlakozási pontokon túli munkavégzés.

3. A TEVÉKENYSÉGEK DOKUMENTÁLÁSA

- A karbantartási műveletekről - éves karbantartási terv készül, mely alapján kerülnek a rendszerek, berendezések, készülékek, elemek ellenőrzésre, ill. karbantartásra. A következő évre vonatkozó karbantartási tervet, - mely mindenkor a jelen szerződés melléklete - a Vállalkozó minden tárgyév december 20-ig benyújtja Megrendelőnek

jóváhagyásra. Vállalkozó karbantartási munkáit kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott karbantartási terv alapján végezheti.

- Vállalkozó a havi üzemeltetési és karbantartási tevékenységéről kiállított számlája mellékleteként benyújtja az aktuális karbantartások elvégzését dokumentáló, a Megrendelő által leigazolt munkalapokat.
- A Vállalkozó az ügyeleti és a karbantartási rendről havonta részletes organizációs rendet nyújt be a Megrendelőnek.
- A műszaki felügyeletet ellátó személy napi bontásban vezetett munkanaplóját Megrendelő havonta leigazolja.
- A javítási, átalakítási és egyéb épületgépészeti munkák elvégzéséről minden esetben munkalap, vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
- Amennyiben az elvégzett munkák jellege indokolja, úgy Vállalkozó tervdokumentációt, gépkönyveket, nyomáspróba jegyzőkönyvet és egyéb iratok átadását is biztosítja a Megrendelő részére. Ezek szükségességéről az egyedi Megrendelések elkészítésekor egyeztetnek a Felek.

4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1.1. Az átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás vállalkozói díja

4.375.875 Ft +27% ÁFA/hó

Az átalánydíjas karbantartási és üzemeltetési díj tartalmazza a jelen szerződésben megnevezett üzemeltetési és karbantartási tevékenység munkadíját, a 0-24 órás helyszíni ügyeleti díjat, a szokásos segédanyagok árát és szállítási költségét valamint valamennyi szűrő és ékszíj cseréjének anyagköltségét és díját is.

4.1.3. Beépített szerelési anyagok

A Vállalkozó a felhasznált, jelen szerződés átalánydíjába nem tartozó, de Megrendelő által leigazolt, beépített szerelési anyagok árát a benyújtott számlában külön tételként köteles feltüntetni.

A Vállalkozó a berendezések üzemeltetéséről, karbantartásáról és a műszaki felügyelet ellátásáról, valamint az ezen tevékenységekhez felhasznált anyagokról minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig jogosult számlát benyújtani. A számlán szereplő teljesítési idő megegyezik a számla fizetési határidejével.

4.2. Külön megrendelés alapján végzett munkák

a. Az üzemeltetési és karbantartási díjon valamint a műszaki felügyeleten és a kapcsolódó anyagköltségen felül a külön megrendelés alapján végzett munkák esetén a

Vállalkozó kivitelezési rezszi óradíja

6.500 Ft + 27 % ÁFA

b. Az üzemeltetési és karbantartási díjon valamint a műszaki felügyeleten és a kapcsolódó anyagköltségen felül a külön megrendelés alapján végzett munkák esetén a

**Speciális gépészeti feladatok (gáz- hűtő és klímatechnika, automatika) összevont
általános szerviz technikusai rezszi óradíja**

7.500 Ft + 27 % ÁFA

4.3. A vállalkozói díj minden esetben a vállalkozó adott munkára vonatkozó ajánlatának Megrendelő által elfogadott összege. A Vállalkozó ajánlatadáskor köteles a fenti rezszi óradíjakkal kalkulálni.

A tárgyhóban külön megrendelés alapján elvégzett munkák díjazása számla ellenében történik.

4.4. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást követően, utólag a Szerződésben foglaltak szerint kiállított, számla és számlarészletező ellenében, magyar forintban történik a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírások szerint, figyelembe véve a Kbt. 135. §(1), (5), (6) bekezdéseiben foglalt előírásokat. A szerződésszerű teljesítés akkor áll fenn, ha a nyújtott szolgáltatás megfelel a szerződésben, a jelen felhívásban és a jogszabályokban meghatározott paramétereknek (műszaki specifikációnak).

Vállalkozó a munkalap, vagy átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján, hibátlan teljesítés esetén jogosult számlát esetileg benyújtani. Hiányos teljesítés esetén a Vállalkozó csak akkor jogosult számla benyújtásra, ha azt az átadás-átvételi jegyzőkönyv külön kiemeli.

A számla befogadásának feltétele minden esetben a Megrendelő által adott megrendelésre való hivatkozás számlán történő feltüntetése.

Késedelmes fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó a PTK szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZÜNÉSE

5.1. A szerződés időtartama az eljárást megindító felhívás II.2.7. pontjában foglaltaknak megfelelően 2021. október 27. napjától számított 12 naptári hónap. A Felek a szerződés automatikus meghosszabbodásának lehetőségét kizárják, azaz a szerződés akkor is megszűnik, ha a Megrendelő kifejezetten nem jelzi a szerződés meghosszabbításának, megszüntetésének szándékát, vagy a Vállalkozó a határozott idő lejártával továbbra is ellátja az üzemeltetési feladatokat. A határozott idő lejártával és a jelen fejezetben részletezett egybehangzó nyilatkozat hiányában a Vállalkozó köteles a szerződéses munkákat befejezni és a teljesítési helyekről levonulni, illetőleg a birtokába adott helyiségeket és eszközöket a Megrendelőnek visszaszolgáltatni.

5.2. A Felek a szerződést - a felek kommunikációjára irányadó szabályok szerint - összhangban az eljárást megindító felhívás II.2.7. pontjával, kifejezett, kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatukkal (közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül) további 12 hónappal meghosszabbíthatják azzal, hogy a meghosszabbított időtartam lejártával a jelen pontban rögzített nyilatkozattétel mellett jogviszonyukat még egy alkalommal, további 12 hónapos időtartamra meghosszabbíthatják. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli meghosszabbítására 36 hónapot meghaladóan nincs lehetőségük. A közbeszerzési eljárás Kbt. 19. §-a szerinti becsült értéke az opcionális meghosszabbításra tekintettel került meghatározásra, így a meghosszabbításhoz újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása nem indokolt. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a meghosszabbításra irányuló jognyilatkozata elmaradása esetére indokolási kötelezettsége nincsen, a Vállalkozó a hosszabbítás elmaradása miatt a Megrendelővel szemben elmaradt haszon, vagy más jogcímen kár-, vagy megtérítési igénnyel nem élhet, erről a szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

5.3. Amennyiben a Megrendelő a szerződést a 12 vagy a 24 (2 X 12) hónapban megállapított határozott idő fordulónapján nem hosszabbítja meg, de a szerződéses időtartam lejártáig az új karbantartásra irányuló szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési eljárás még nem zárult le, akkor a Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés határozott idejű meghosszabbításában állapodhatnak meg egymással. E meghosszabbítás az új közbeszerzési eljárás alapján történő szerződéskötésig, de legfeljebb hat hónapig terjedhet. Ilyen esetben a Kbt. 141. § (6) bekezdésében meghatározott feltételeket nem kell vizsgálni.

5.4. Megrendelő a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó e szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyen kötelezettségszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, ha Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit, továbbá abban az esetben, ha Vállalkozó teljesítési képességeiben alapvető változás történik, amely alapján joggal feltételezhető, hogy szerződéses kötelezettségeinek nem képes eleget tenni, illetve csőd-, vég-, vagy felszámolási eljárás alá kerül.

5.5. Vállalkozó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő nem tesz eleget a szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Ilyen kötelezettségszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, ha 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, és a fizetési felszólításban meghatározott határidő alatt sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy nem biztosítja a munkavégzéshez szükséges feltételeket a Vállalkozó számára, vagy a munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges információt megtagad.

6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni, köteles a Megrendelőt a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításokra figyelmeztetni.

6.2. A Vállalkozó köteles betartani a Pesti Vigadó épületére vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségvédelmi **(3. számú melléklet)** utasításában, valamint a Megrendelő szervezetének működésére irányadó, és Vállalkozóval megismertetett szabályzatokban foglaltakat.

6.3. A Vállalkozó gondoskodik a munkavégzésnél keletkezett környezetkárosító segéd- és főanyagok, ill. bontott anyagok elszállításáról.

6.4. A Vállalkozó köteles nyilatkozni, hogy környezetre ártalmas anyagot nem épített be.

6.5. A Vállalkozó garantálja, hogy alkalmazottai a tevékenységükhöz szükséges szakképesítéssel rendelkeznek.

6.6. A Vállalkozó a jelen szerződés keretében végzett tevékenységek teljesítését a hatályos magyar jogszabályok és technológiai előírások betartásával köteles elvégezni.

7. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- Tartózkodó- és irodahelyiség biztosítása.
- Öltöző, ill. zuhanyozási lehetőség biztosítása.
- Gépészeti terek folyosók, ill. helyiségek kulcsmásolatainak biztosítása.
- Gépek, berendezések, szabályozó modulok kulcsainak a rendelkezésre bocsátása.
- Szükséges energia a munkavégzéshez.
- Belépőkártyák biztosítása Vállalkozó alkalmazottai részére.

8. JÓTÁLLÁS

A Vállalkozó a karbantartási szerződés keretében végzett munkákra 12 havi jótállást, a beépített anyagokra a gyártó által közölt időtartamú, legalább azonban 12 havi jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a tárgyhavi teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának napja. A jótállási időn belül bekövetkező meghibásodások esetén a Vállalkozó köteles a jelzett hibák kijavítását 1 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő kártérítésre jogosult.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibákat javítással, vagy cserével hárítja el.

9. FELELŐSSÉG

9.1. A Vállalkozó felelős és köteles helytállni minden olyan kárért, igényért, költségért, amelyek a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére, vagy bizonyítható mulasztására, továbbá szerződésen kívüli károkozására vezethetők vissza.

9.2. Vállalkozó a tevékenysége ellátásához alvállalkozókat igénybe vehet, azonban azok tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, és az alvállalkozó viselkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik.

9.3. Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni az általa vagy alkalmazottai által bizonyítást nyert okozott károkat.

9.4. A Vállalkozó szakmai, szolgáltatói és termék-felelősségbiztosítással rendelkezik, kötvényszáma: 95592303900321900, mely a szerződés **4. sz. melléklete**. / Értéke: 100.000.000,- M Ft HUF / év továbbá 20.000.000,- Ft eseti károkozás esetén.

10. TITOKTARTÁS

Vállalkozó köteles a jelen szerződés keretében nyújtott szolgáltatás teljesítése közben tudomására jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelni. A Vállalkozó felelős a bizalmas információk és az üzleti titkok megtartásáért, ezeket harmadik félnek nem adhatja tovább.

11. KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

Vállalkozó részéről

Érchegyi Csaba Rudolf
Tel: +36-20-585-0200
E-mail: erc-hegyi@erc-hegyi.hu

Megrendelő részéről

Csebzán Krisztián üzemeltetési vezető
Tel: +36-30-635-7693
E-mail: csebzán.krisztian@vigado.hu

A Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy a Szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozat tételére nem jogosult.

12. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és írásban rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint vetítési alapnak az 0,1 %-a, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbér legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 3 %-a. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt

felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiusulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzösszegből.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. A szerződés módosítása csak írásban, a szerződő partnerek cégszerű aláírásával történhet a Kbt. 141. §-ának megfelelően. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó, hatályos jogszabályok az irányadók.

13.2. Amennyiben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, az emberek egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló jogszabályok a Megrendelő számára olyan kötelezettséget írnak elő, amely jelen szerződésben rögzített feladatok ellátására is hatással van, Megrendelő jogosult ezen előírásokra, korlátozásokra tekintettel jelen szerződést módosítani. Ezen előírást Vállalkozó elfogadja.

A közbeszerzési szerződésekre vonatkozó kötelező tartalmi elemek (Kbt. 143. §)

13.2. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- Feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- A Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- Az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

13.3 A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.5. A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

Jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita esetére a felek kikötik a pertárgy értékének függvényében a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-4. sz. Mellékletek.

Jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, 2 db a Vállalkozó, 2 db a Megrendelő részére.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Budapest, 2021. *augusztus* hó ... *2* ... nap



Megrendelő



Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: Műszaki melléklet és karbantartási koncepció;
2. sz. Melléklet: Éves organizációs terv;
3. sz. Melléklet: Munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi utasítás;
4. sz. Melléklet: A Vállalkozó szakmai, szolgáltatói és termék-felelősségbiztosítási kötvénye.



Ellenjegyzési nyugta

Iktatószám:	2021/0385
Ellenjegyző:	Székely-Gyökössy Szabolcs
Ellenjegyzés dátuma:	2021.09.15 09:33
Státusz:	Jóváhagyva

