

Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Székel-Gyököcssy Szabolcs

Fax: +36 12354205

E-mail: gemov.nikolett@mma.hu

Tárgy: előzetes vitarendezési kérelem

Tisztelt Címzett!

Alulírott **OPUS Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: OPUS Kft., székhely: 1139 Budapest, Váci út 99., Cégjegyzékszám: 01 09 163999, Adószám: 10712740-2-41, képviseli: Kendli Jácint ügyvezető) Kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) a **Magyar Művészeti Akadémia Titkársága (Ajánlatkérő)** által „**Az MMA intézményeiben takarítási feladatok elvégzése**” tárgyában kiírt, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (**Közbeszerzési Eljárás**) kapcsán ezúton előzetes vitarendezést kérelmezünk a Kbt. 80. § 1) bek. a) pontja alapján az alábbiakban részletezett indokokból.

I. Előzmények

Ajánlatkérő 2017. november 16. napján adta fel a TED felületen a Közbeszerzési Eljárást megindító **Ajánlati Felhívást** (azonosítószáma: 2017/S 222-461720).

Ajánlatkérő 2017. december 22. napján bontotta fel a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatunkat, valamint a Jánosik és Társai Kft. Ajánlattevőtől beérkezett másik ajánlatot.

Az Ajánlatkérő 2018. január 29-én a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást küldött részünkre, melyre az előírt határidőn belül (azaz 2018. február 5. napján 10:00 óráig) benyújtottuk az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítésére és a kizáró okok fenn nem állására vonatkozó igazoló dokumentumokat. Figyelembe véve, hogy cégünknek került megküldésre a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívás, így jelen előzetes vitarendezési kérelem keretei között ajánlatunk ármegajánlásának, valamint a várható teljesítési időszaknak és takarítási feladatoknak az összevetése alapján mutatjuk be, hogy az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet elegendő lehet-e a szerződés teljesítéséhez.

A fentieket követően Ajánlatkérő 2018. február 14. napján elküldte részünkre a Közbeszerzési Eljárásban készített összegezt (Összegezés), amelynek az V.1.1) pontja az eljárás eredménytelenné nyilvánítása kapcsán az alábbi indokokat jelölte meg:

„Az eredménytelenség indoka: Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont. Tekintettel arra, hogy a teljes szerződéses időszakra az értékelés alapján a legjobb ár- érték arányú ajánlat tekintetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege - figyelemmel az esetileg megrendelni kívánt takarítási feladatokra is - nem elegendő a szerződés megkötéséhez, a közbeszerzési eljárást eredménytelennek kellett nyilvánítani.

Az értékelés alapján a legjobb ár- érték arányú ajánlatban szereplő különösen a Vigadóra vonatkozó nagytakarítási díj elfogadása esetén Ajánlatkérő számára az üzemeltetési költségek tarthatatlanná válnának, nem valósulhatna meg a felelős gazdálkodás, és a hatékony közpénzfelhasználás.

A fentiek miatt Ajánlatkérő az eljárás eredménytelenné nyilvánítása, és egy új közbeszerzési eljárás lefolytatása mellett döntött. A rendelkezésre álló fedezet összege a Kbt. 75. § (4) bekezdése alapján az eljárást megindító hirdetmény feladásakor az elektronikus hirdetménykezelő rendszer kérelmi részében rögzített adat: 450.000.000 HUF”.

II. Észrevételek

Álláspontunk szerint az alábbiakban kifejtett részekben jogsértő az Összegezés:

A) Az Ajánlati Felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban megadott releváns szabályrendszer ismertetése

Az Ajánlatkérő az Ajánlati Felhívás II.2.4) pontjában foglaltak szerint a Nyertes Ajánlattevő feladata a Múcsarnok (1146 Budapest, Dózsa György út 37.) és a Pesti Vigadó (1051 Budapest, Vigadó tér 2.), valamint az MMA Irodaház (1062 Budapest, Andrássy út 101.) napi- és időszakos takarítási feladatainak ellátása. Az egyes helységek tisztítandó felületeinek részletes bemutatását a dokumentáció műszaki leírás része tartalmazza.

Az Ajánlati Felhívás II.2.7) pontja értelmében a Szerződés időtartama 12 hónap, mely meghosszabbítható legfeljebb 2*12 hónap hosszúságú időtartammal.

A Dokumentáció 16. oldalán található Felolvasólap adatai szerint az alábbi ármegajánlásokat várta el Ajánlatkérő az Ajánlattevőktől:

- **általános (napi és időszakos) takarítási díj** a Pesti Vigadó, a Múcsarnok és az MMA Irodaház napi takarítási és időszakosan végzendő takarítási munkálatainak ellenértékeként (Nettó HUF/hó egységárban meghatározva),
- **nagytakarítási díj** a Pesti Vigadó, a Múcsarnok és az MMA Irodaház nagytakarítási feladatainak ellenértékeként (Nettó HUF/alkalom egységárban meghatározva),
- **eseti jelleggel megrendelt takarítási díj** a Pesti Vigadó, a Múcsarnok és az MMA Irodaház eseti takarítási feladatainak ellenértékeként (Nettó HUF/fő/óra egységárban meghatározva),
- **rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarítási díj** a Pesti Vigadó, a Múcsarnok és az MMA Irodaház vonatkozásában (Nettó HUF/fő/óra egységárban meghatározva).

A Műszaki Leírás 7. o.-án található rendelkezések a következőképpen szabályozzák az egyes takarítási feladatok gyakoriságát, illetve időigényét:

„Takarítási szolgáltatás teljesítésének időbeli és személyi behatárolása:

1. Napi takarítás:

Vigadó épületében: 06.00 és 9.45 óra között, minden nap

Múcsarnok épületében nyitvatartási napokon (keddtől vasárnapig):

- a. Kiállító termék, előcsarnok, kávézó előtere: zárástól 9.45 óráig
- b. Irodák, mellékhelyiségek, lépcsőházak, folyosók: zárástól 8.00 óráig
- c. Kiállítás megnyitók alkalmával, a megnyitó előtti takarítás: 18.00 óráig

MMA Irodaház épületében: 05.00 és 08.00 óra között vagy 16.30 és 22.00 óra között munkanapokon

2. Ügyeleti takarítás:

Vigadó, 4 fő minden nap 9.45 és 19.00 óra között

Műcsarnok, 1 fő minden nyitvatartási napon, a kiállítások nyitvatartási idejében:

a. kedd, szerda, péntek, szombat, vasárnap 10:00 és 18:00 óra között

b. csütörtök 12:00 és 20:00 óra között

MMA Irodaház, 2 fő munkanapokon, 8.00-16.30 óra között

Ha a napi feladatok végrehajtását nem veszélyezteti, a műszakok kezdő- és befejezési időpontjai változhatnak, és szükség esetén az egyes műszakok között is lehet átfedés.

3. Rendezvényhez kapcsolódó ügyeleti takarítás:

Megrendelő által meghatározott időintervallumban. A kezdő és záró időpontok a rendezvények függvényében változhatnak.

4. Nagytakarítás:

Külön megrendelés alapján, ütemezetten, Megrendelő munkavégzésének zavarása nélkül, a nagytakarításra Megrendelővel egyeztetett napokon és időtartamban".

A Szerződéstervezet 3.1.-3.4. pontjai is releváns információkat tartalmaznak az egyes feladatok időigényét illetően:

„3.1. általános (napi és időszakos) takarítás: a dokumentáció műszaki leírás részében meghatározott takarítási feladatok folyamatos, a teljesítési időszakokat tekintve napi, heti, kétheti, havi és kéthavi rendszerességgel teljesítése;

3.2. nagytakarítás: a dokumentáció műszaki leírás részében meghatározott átfogó takarítási feladatok külön megrendelés alapján történő ellátása;

3.3. eseti jelleggel megrendelt takarítás: előre nem látható okoknál fogva felmerült, külön megrendelés alapján teljesítendő takarítás, amelynek konkrét műszaki tartalmát az eseti megrendelő tartalmazza;

3.4. rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarítás: külön megrendelés alapján helyszíni rendelkezésre állás egyes rendezvények és más események időtartama alatt, helyben felmerülő takarítási feladatok azonnali ellátása."

A fentiek alapján tehát az Ajánlattevőknek általános (napi és időszakos) takarítási díjra, nagytakarítási díjra, eseti jelleggel megrendelt takarítási díjra és rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarítási díjra vonatkozóan kellett egységárat megajánlaniuk. Ezen munkálatok valószínűsíthető gyakoriságát a Műszaki Leírás a fentiek szerint határozza meg. Az alábbi táblázatban összefoglaljuk a közbeszerzési dokumentumok alapján az egyes feladatok várható éves időigényét:

A TAKARÍTÁSI MUNKÁLATOK VÁRHATÓ IDŐIGÉNYE			
	Vigadó	Műcsarnok	MMA Irodaház
általános (napi és időszakos) takarítás	12 hónap (a nettó HUF/hó egységár megajánlás 12-szeres összege jár a Nyertes Ajánlattevőnek. Hosszabbítás esetén további 12/24 havi díjra jogosult a Nyertes Ajánlattevő.	12 hónap (a nettó HUF/hó egységár megajánlás 12-szeres összege jár a Nyertes Ajánlattevőnek. Hosszabbítás esetén további 12/24 havi díjra jogosult a Nyertes Ajánlattevő.	12 hónap (a nettó HUF/hó egységár megajánlás 12-szeres összege jár a Nyertes Ajánlattevőnek. Hosszabbítás esetén további 12/24 havi díjra jogosult a Nyertes Ajánlattevő.
Nagytakarítás	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő
Eseti jelleggel megrendelt takarítás	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő
Rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarítás	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy kizárólag a napi takarítás végzendő általános és folyamatos jelleggel, minden egyéb feladat külön Ajánlatkérői megrendelés tárgyát képezheti, így módon a pontos időigény sem becsülhető meg.

B) A Kérelmező Ajánlatában foglalt ajánlati ár elemzése

A Kérelmező Ajánlatának 4. oldalán található Felolvasólap adatai szerint az alább részletezett ármegajánlásokat tette:

Részszerpont	Ajánlati elem
1.1/A. Általános (napi és időszakos) takarítási díj Pesti Vigadó (nettó HUF/hó).	nettó 5 225 184,-HUF/hó
1.1/B. Általános (napi és időszakos) takarítási díj Műcsarnok (nettó HUF/hó).	nettó 1 977 657,-HUF/hó
1.1/C. Általános (napi és időszakos) takarítási díj MMA Irodaház (nettó HUF/hó).	nettó 2 257 120,-HUF/hó
1.2/A. Nagytakarítási díj Pesti Vigadó (nettó HUF/alkalom)	nettó 6 962 052,-HUF/alkalom
1.2/B. Nagytakarítási díj Műcsarnok (nettó HUF/alkalom)	nettó 1 657 200,-HUF/alkalom
1.2/C. Nagytakarítási díj MMA Irodaház (nettó HUF/alkalom)	nettó 1 191 120,-HUF/alkalom
1.3/A. Eseti jelleggel megrendelt takarítási díj Pesti Vigadó (nettó HUF/fő/óra)	nettó 1 700,-HUF/fő/óra
1.3/B. Eseti jelleggel megrendelt takarítási díj Műcsarnok (nettó HUF/fő/óra)	nettó 1 700,-HUF/fő/óra
1.3/C. Eseti jelleggel megrendelt takarítási díj MMA Irodaház (nettó HUF/fő/óra)	nettó 1 700,-HUF/fő/óra

1.4/A. Rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarítási díj Pesti Vigadó (nettó HUF/fő/óra)	nettó 2 000,-HUF/fő/óra
1.4/B. Rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarítási díj Műcsarnok (nettó HUF/fő/óra)	nettó 2 000,-HUF/fő/óra
1.4/C. Rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarítási díj MMA Irodaház (nettó HUF/fő/óra)	nettó 2 000,-HUF/fő/óra

A Kérelmező ajánlatában szereplő árak figyelembe vételével a következő táblázatban illusztráljuk, hogy Ajánlatunk nyertessége esetén mekkora fedezetnek kellene minimálisan rendelkezésre állnia az Ajánlatkérő oldalán a Szerződés teljesíthetősége érdekében:

A TAKARÍTÁSI MUNKÁLATOK VÁRHATÓ IDŐIGÉNYE ÉS ANYAGI VONZATA			
	Vigadó	Műcsarnok	MMA Irodaház
általános (napi és időszakos) takarítás	A várható időigény: 12 hónap (a nettó 5 225 184,-HUF/hó egységár megajánlás 12-szeres összege, vagyis nettó 62.702.208,-Ft/év jár a Nyertes Ajánlattevőnek.	A várható időigény: 12 hónap (a nettó 1 977 657,-HUF/hó egységár megajánlás 12-szeres összege, vagyis nettó 23.731.884,-Ft/év jár a Nyertes Ajánlattevőnek.	A várható időigény: 12 hónap (a nettó 2 257 120,-HUF/hó egységár megajánlás 12-szeres összege, vagyis nettó 27.085.440,-Ft/év jár a Nyertes Ajánlattevőnek.
	1 éves hosszabbítás esetén további 12 havi díjra (vagyis további nettó 62.702.208,-Ft/év díjra) jogosult a Nyertes Ajánlattevő.	1 éves hosszabbítás esetén további 12 havi díjra (vagyis további nettó 23.731.884,-Ft/év díjra) jogosult a Nyertes Ajánlattevő.	1 éves hosszabbítás esetén további 12 havi díjra (vagyis további nettó 27.085.440,-Ft/év díjra) jogosult a Nyertes Ajánlattevő.
	2 éves hosszabbítás esetén további 24 havi díjra (vagyis további 125.404.416,-Ft díjra) jogosult a Nyertes Ajánlattevő.	2 éves hosszabbítás esetén további 24 havi díjra (vagyis további 47.463.768,-Ft díjra) jogosult a Nyertes Ajánlattevő.	2 éves hosszabbítás esetén további 24 havi díjra (vagyis további 54.170.880,-Ft díjra) jogosult a Nyertes Ajánlattevő.
Nagytakarítás	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 6 962 052,-HUF/alkalom ellenében	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 1 657 200,-HUF/alkalom ellenében	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 1 191 120,-HUF/alkalom ellenében
Eseti jelleggel megrendelt takarítás	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 1 700,-HUF/fő/óra ellenében	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 1 700,-HUF/fő/óra ellenében	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 1 700,-HUF/fő/óra ellenében
Rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarítás	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 2 000,-HUF/fő/óra ellenében	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 2 000,-HUF/fő/óra ellenében	Külön megrendelés alapján alkalmanként végzendő nettó 2 000,-HUF/fő/óra ellenében

A fenti kalkulációk alapján Kérelmező álláspontja szerint:

- az 1 éves eredeti teljesítési időszakot alapul véve a 3 teljesítési helyszínre vonatkozó ármegajánlása alapján összességében nettó 113.519.532,-HUF fedezettel (=nettó 62.702.208,-Ft/év+ nettó 23.731.884,-Ft/év+ nettó 27.085.440,-Ft/év) kell Ajánlatkérőnek rendelkeznie a napi takarítási feladatok ellenértékének megfizetése érdekében,

- az 1 éves eredeti teljesítési időszakot és az 1 éves hosszabbítás esetét alapul véve a 3 teljesítési helyszínrre vonatkozó ármegajánlása alapján összességében nettó 227.039.064,- HUF fedezettel ($=2*[\text{nettó } 62.702.208,-\text{Ft/év} + \text{nettó } 23.731.884,-\text{Ft/év} + \text{nettó } 27.085.440,-\text{Ft/év}]$) kell Ajánlatkérőnek rendelkeznie a napi takarítási feladatok ellenértékének megfizetése érdekében,
- az 1 éves eredeti teljesítési időszakot és a 2 éves hosszabbítás esetét alapul véve a 3 teljesítési helyszínrre vonatkozó ármegajánlása alapján összességében nettó 340.558.596,- HUF fedezettel ($=3*[\text{nettó } 62.702.208,-\text{Ft/év} + \text{nettó } 23.731.884,-\text{Ft/év} + \text{nettó } 27.085.440,-\text{Ft/év}]$) kell Ajánlatkérőnek rendelkeznie a napi takarítási feladatok ellenértékének megfizetése érdekében,
- amennyiben a 2 éves hosszabbítási lehetőséggel élnek a Felek, úgy a rendelkezésre álló fedezet (450.000.000,-Ft) fennmaradó része (nettó 109.441.404,-Ft):
 - o a 3 teljesítési helyszínrre vonatkozóan alkalmanként összesen nettó 9.810.372,-Ft ($=\text{nettó } 6\,962\,052,-\text{HUF/alkalom} + \text{nettó } 1\,657\,200,-\text{HUF/alkalom} + \text{nettó } 1\,191\,120,-\text{HUF/alkalom}$) összegű nagytakarítási díjjal számolva nagyságrendileg 10 db nagytakarításra elegendő,
 - o a 3 teljesítési helyszínrre vonatkozóan megrendelésenként az eseti megrendelés alapján végzendő takarítási feladat időigényétől és szükséges takarító személyzet nagyságától függő mértékű eseti takarítási díj nagysága előre nem becsülhető, így e tekintetben nehéz következtetést levonni a fennmaradó fedezet vonatkozásában,
 - o a 3 teljesítési helyszínrre vonatkozóan megrendelésenként az eseti megrendelés alapján végzendő, rendezvényhez kapcsolódó takarítási feladat időigényétől és szükséges takarító személyzet nagyságától függő mértékű rendezvényhez kapcsolódó takarítási díj nagysága előre nem becsülhető, így e tekintetben nehéz következtetést levonni a fennmaradó fedezet vonatkozásában.

A Kérelmező változtatás nélkül idézi a Szerződéstervezet releváns rendelkezéseit az egyes feladatok várható időigénye tekintetében:

„III. A felek jogügylete és a teljesítés helye

1. A Megrendelőként szerződő ajánlatkérő megrendeli, a Vállalkozóként szerződő ajánlattevő elvállalja az eljárást megindító felhívás [...] pontjában, illetőleg a dokumentáció [...] kötetében (a műszaki leírásban) meghatározott takarítási feladatok ellátását a Megrendelő részére és érdekében. A takarítandó ingatlan az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban Megrendelő, mint szerződő fél tekintetében megjelölt ingatlan [cím:].

2. A Megrendelő az **általános (napi és időszakos) takarítási feladatok** vonatkozásában (azaz napi takarításra és időszakos takarításra) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja ki a megrendelését, azaz a Vállalkozó a szerződés aláírását követő napon köteles megkezdeni a takarítási feladatok rendszeres ellátását. A Felek az egyes takarítási részfeladatok (különösen az időszakos takarítási feladatok ütemezésére) a szerződés aláírásával egyidejűleg ütemtervet készítenek, amelyet a megnyitott takarítási naplóban rögzítenek.

3. A Megrendelő az esetileg megrendelésre kerülő takarítási feladatok közül a **rendezvényekhez kapcsolódó ügyeletes takarításra és eseti jelleggel megrendelt egyéb takarításra** irányuló megrendelését - a felek kommunikációjára irányadó szabályok (jelen szerződés XI. fejezete) szerint – a takarítási feladatok elvégzését megelőző 48 órával adja ki azzal, hogy a Vállalkozó az eseti takarítási feladatok elvégzését csak akkor utasíthatja vissza, ha a megrendelésre az itt meghatározott határidőn túl kerül sor. A megrendelésben a Megrendelő meghatározza az eseti takarítási feladatot, takarítási

időtartamot és időpontot, létszám és eszközigényét, valamint azon személyek nevét, akik az adott eseti takarítási feladat tekintetében a Megrendelő nevében utasítási joggal bírnak.

4. A Megrendelő az **esetileg megrendelésre kerülő takarítási feladatok közül a nagytakarításra a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett takarítási időtartamra szóló megrendelését** - a felek kommunikációjára irányadó szabályok (jelen szerződés XI. fejezete) szerint – **a takarítási feladatok elvégzését legalább 30 nappal megelőzően adja ki azzal, hogy a Vállalkozóval előzetesen egyeztetettnek tekintendő az, ha a Felek a nagytakarítás időpontját a takarítási naplóban rögzítették.** A nagytakarítási feladatok elvégzését Vállalkozó nem utasíthatja vissza, legfeljebb a teljesítés időpontjának legfeljebb három munkanapon belüli módosítását kérheti, ha a megrendelésre az itt meghatározott határidőn túl kerül sor. A nagytakarítás során teljesítendő feladatokra az ajánlattételi felhívás műszaki dokumentációjában foglalt követelmények az irányadóak azzal, hogy amennyiben bármilyen rendkívüli esemény (pl. belső felújítási munkálatok, káresemények) a Vállalkozó ajánlatában foglaltakhoz képest, részéről nagyobb erőforrás bevonását teszi szükségessé, a többletfeladatok tekintetében Megrendelő Vállalkozótól árajánlatot kérni, illetőleg a többletfeladat megrendelése esetén annak díját megtéríteni köteles.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy **az általános (napi és időszakos) takarítási feladatokon túl Megrendelőt eseti és ügyeleti takarítási feladatokra vonatkozó megrendelési kötelezettség nem terheli.**"

C) Az Összegezással összefüggő észrevételek

Az Ajánlatkérő az Összegezés V.1.1) pontjában foglaltak szerint fedezethiányra hivatkozással nyilvánította eredménytelenné a Közbeszerzési Eljárást a Kbt. 75. § (2) bek. b) pont és a Kbt. 75. § (4) bek. alapján.

Figyelemmel arra, hogy kizárólag a napi és időszakos takarítási feladatok elvégzését rendeli meg kötelező jelleggel az Ajánlatkérő, melyek Vállalkozási díja a 3 teljesítési helyszínre nézve:

- 1 éves teljesítési időszak esetén: **nettó 113.519.532,-HUF**, így a rendelkezésre álló fedezet (450.000.000,-Ft) fennmaradó része (nettó 336.480.468,-Ft) álláspontunk szerint elégséges fedezetül szolgál a Szerződéstervezet III.5. pont alapján megrendelési kötelezettséggel nem terhelt egyéb takarítási feladatok (esetileg megrendelt nagytakarítás vagy egyéb esetileg megrendelt (pl.: rendezvényhez kapcsolódó) takarítási feladat) ellátásához,
- 2 éves teljesítési időszak esetén: **nettó 227.039.064,-HUF**, így a rendelkezésre álló fedezet (450.000.000,-Ft) fennmaradó része (nettó 222.960.936,-Ft) álláspontunk szerint elégséges fedezetül szolgál a Szerződéstervezet III.5. pont alapján megrendelési kötelezettséggel nem terhelt egyéb takarítási feladatok (esetileg megrendelt nagytakarítás vagy egyéb esetileg megrendelt (pl.: rendezvényhez kapcsolódó) takarítási feladat) ellátásához,
- 3 éves teljesítési időszak esetén: **nettó 340.558.596,-HUF** így a rendelkezésre álló fedezet (450.000.000,-Ft) fennmaradó része (nettó 109.441.404,-Ft) álláspontunk szerint elégséges fedezetül szolgál a Szerződéstervezet III.5. pont alapján megrendelési kötelezettséggel nem terhelt egyéb takarítási feladatok (esetileg megrendelt nagytakarítás vagy egyéb esetileg megrendelt (pl.: rendezvényhez kapcsolódó) takarítási feladat) ellátásához.

Mivel a részletezett indokok alapján az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Eljárást a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja alapján a tényleges, valós körülményekkel ellentétben nyilvánította eredménytelenné, a részére jogszabály által garantált eredménytelenségi okot társadalmi rendeltetésével össze nem

férő célra használta, azaz joggal való visszaélést valósított meg a Kbt. 2. § (3) bekezdésébe ütköző módon. Továbbá az ismertetett körülmények alapján rögzíthető, hogy az Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja szerinti eredménytelenségi okot a jogszabályi előfeltételek hiányában, jogszabálysértő módon alkalmazta.

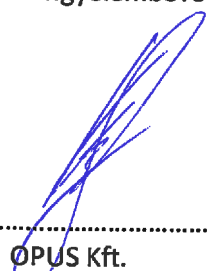
Az Ajánlatkérő által elkövetett jogszabálysértés orvoslása érdekében javasoljuk a Közbeszerzési Eljárást eredménytelenné nyilvánító Ajánlatkérői döntés megsemmisítését és a rendelkezésre álló fedezet elégséges voltára figyelemmel a Kérelmező Nyertes Ajánlattevői minőségének megállapítását az új összegezés kiküldése útján!

Rögzítjük, hogy jelen előzetes vitarendezési kérelem előterjesztésére a Kbt. 80. § (1) bek. a) pont szerinti határidőben, vagyis az összegezés megküldését (2018.02.14.) követő 3. munkanapig (2018.02.18.) került sor.

Kérjük a t. Ajánlatkérőt előzetes vitarendezési kérelmünk mielőbbi (de legkésőbb a Kbt. 80. § (3) bekezdése szerint 3 munkanapon belüli) szíves elbírálására a fenti pontok figyelembevételével. Várjuk a t. Ajánlatkérő szíves válaszát és intézkedését.

Budapest, 2018. február 19.

Tisztelettel:



OPUS Kft.
Kérelmező
képv.:
Kendli Jácint
ügyvezető

OPUS Kft.
1139 Budapest, Váci út 99.
Cgj.: 01-09-163999
Adószám: 10712740-2-41
1.