

MAGYAR MŰVÉSZETI AKADEÉMIA TITKÁRSÁGA

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

II.

Vállalkozási szerződés

“Épületek irodaházzá alakítása, műemléki rekonstrukciója (hatsz. 29634) vállalkozási szerződés
keretében”

tárgyú uniós értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2016. október-december

Vállalkozási szerződés,

amely létrejött egyrészről a

megrendelő: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
székhelye: 1034 Budapest, Kecse utca 25.
képviseli: Dr. Kucsera Tamás Gergely
bankszámlaszáma: 10023002-00319391-00000000

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

vállalkozó: LAKI Épületszobrász Zrt.
székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.
képviseli: Laki Péter
bankszámlaszáma: 14100000-55425349-17000001
cégjegyzékszám: 01-10-044704
adószám: 12764073-2-41

(a továbbiakban "Vállalkozó") között, (a továbbiakban együttesen „Felek”) az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint.

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió hivatalos lapjában 2016. október 22. napján, 2016/S 205-370204 nyilvántartási számon eljárást megindító felhívást tett közzé a „**Épületek irodaházzá alakítása, műemléki rekonstrukciója (hrsz. 29634) vállalkozási szerződés keretében**” tárgyában. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második Rész 81. §-a alapján, az uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást lefolytatta. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívása, dokumentációja, kiegészítő tájékoztatásai (a továbbiakban "Közbeszerzési dokumentumok") a jelenszerződés 1. számú mellékletét képezik.

- 1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat(ok) értékelését követően az összegezés 2016. december 9. napján megküldte érintetteknek. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó adta az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így a Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy a jelen szerződést megkösse. A Vállalkozó ajánlata (továbbiakban Ajánlat) a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak szerint Felek alábbiakban rögzítik - a közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a Vállalkozó nyertes ajánlatának azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek:
- ajánlati ár
 - építésselőkészítési terv
 - előteljesítés.

2. Meghatározások

- 2.1. **Szerződés:** jelenti a vállalkozási szerződést, a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által kiadott közbeszerzési dokumentumokat, így az ajánlati felhívást, útmutatót, műszaki leírást, beleértve a kiviteli terveket műleírásokat, építészeti specifikációt és a hatósági engedélyeket, azarázott költségvetést, az ajánlat egyéb részeit, és mindazon egyéb dokumentumot, amelyekre a szerződés, vagy annak valamely abban felsorolt dokumentuma kifejezetten, mint a szerződés részére hivatkozik.
- 2.2. **Megrendelő:** a szerződésben megjelölt Megrendelőt jelenti.
- 2.3. **Építési tanácsadó (Projekt menedzser):** Megrendelő megbízottjaként közreműködik az építési beruházásban, ellátja a Megrendelő és az Építési tanácsadó által megkötött megbízási szerződésben meghatározott feladatokat; így az organizációs feltételek tisztázását Vállalkozóval, a munkaterület-átadás lebonyolítását, a folyamatos műszaki ellenőrzés felügyeletét, a megrendelői érdekek érvényesítését az építési napló útján, a heti rendszerességű kooperációs értekezletek megszervezését, levezetését, az emlékeztető elkészítését, a változtatás-menedzsmentet, a műszaki átadás-átvétel eljárásának a megszervezését, lebonyolítását, a vállalkozási, illetve műszaki ellenőri szerződések lezárását.
- 2.4. **Műszaki ellenőr:** a Megrendelő megbízottjaként felügyeli a Vállalkozó teljesítését, ellátja a Megrendelő és a műszaki ellenőr által megkötött megbízási szerződésben meghatározott, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti felelős műszaki ellenőri feladatokat, minden szakág tekintetében.
- 2.5. **Tervező (tervezői művezető):** a Megrendelő megbízottjaként végzi a létesítmény generáltervezési munkáit, így elkészítette az építési engedélyezési tervdokumentációt és a kiviteli tervdokumentációt (kivéve a speciális üveg tartószerkezetű üvegszerkezetek részletterveit), közreműködött az építési engedély és a szakhatósági engedélyek beszerzésében, továbbá végzi a kivitelezés során az Étv. 33. § (4) bekezdése szerinti tervezői művezetést, valamint közreműködik a használatbavételi eljárásokban.

- 2.6. **Vállalkozó:** az a személy, vagy személyek csoportja (közös ajánlattevők), beleértve a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokat is, akit, illetve akiket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, illetve közös ajánlatuk alapján a Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyerteseként kiválasztott, és vele, illetve velük az építési beruházás kivitelezési tevékenységére vonatkozó Szerződést kötötte. A közös ajánlattevők (mint Vállalkozó) a jelen szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.
- 2.7. **Alvállalkozó:** a Kbt. 3. § 2. pontjában foglaltakra is tekintettel az a személy, illetve cég, akivel a Szerződés teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalkozási szerződést köt, vagy a szerződés teljesítése érdekében igénybe vesz, és annak törvényes jogutódai.
- 2.8. **Felelős műszaki vezető(k):** az Ajánlatban – a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően - rögzített személy(ek), mely(ek) az építési munkaterületen végzett építési-szerelési illetve szakági munkát irányítja, tevékenysége kiterjed a Vállalkozó és Alvállalkozó szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek irányítására.
- 2.9. **Létesítmény:** a Magyarország, Budapest, VI. ker., Andrássy út 101., Bajza u. 31., 29634 helyrajzi szám alatt található ingatlanon található, a Terveken meghatározott épületek és valamennyi önállóan üzemeltethető berendezése (fűtés, hűtés, szellőztetés, energia ellátás, és egyéb speciálistechológiák), valamint az ehhez szükséges, hozzá szorosan kapcsolódó út-, közműhálózat..
- 2.10. **Műszaki leírás, építészeti specifikáció, költségvetéskiírás:** a Szerződésben szereplő feladatok megvalósításával kapcsolatos műszaki előírások és megrendelői követelmények dokumentumai.
- 2.11. **Tervek:** az összes kiviteli terv, leírás, számítás és az olyan természetű műszaki információk, amelyeket a Megrendelő ad át a Vállalkozónak a jelen szerződésben meghatározott módon és időben.
- 2.12. **Termelési tervek:** a vállalkozó elkészít minden termelési technológiai, illetve gyártmánytervet, ami a munkák elvégzéséhez szükséges, a Megrendelő által szolgáltatott Kivitelezési dokumentáció alapján. A Kivitelező kérhet járulékos információt a tervezőcsoport tagjaitól vagy a projekt menedzsertől a műhelyrajzok elkészítéséhez. A gyártmánytervek, illetve termelési tervek készítése során Vállalkozó feladata tanúsítani az építési engedélyezési és az ajánlatkérési műszaki dokumentációban részletezett követelmények teljesítését. A gyártmányterveket és termelési terveket Vállalkozó a projekt menedzsernek nyújtja be jóváhagyásra.
- 2.13. **Építési napló:** az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Felek az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: "e-napló") alkalmazás segítségével teljesítik.
- 2.14. **Építési munkaterület:** a Megrendelő által - a munkaterület átadás-átvételi eljárása során - rendelkezésre bocsátott területek, ahol a szerződéses munka kivitelezésre kerül, a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint. Munkaterületnek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek,

szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.

- 2.15. **Kivitelezés időtartama:** a munkaterület - Megrendelő részéről történő -rendelkezésre bocsátásának napjától, azaz a szerződéskötést követő első munkanaptól, mint kezdőnaptól a teljesítési határidőig számított időtartam (teljes hónapokban meghatározva), amely alatt a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkákat elvégezni tartozik, beleértve minden munka befejezését, amely szükséges ahhoz, hogy alétesítmény műszaki átadás-átvétele megtörténjen. A teljesítési határidőazon - kötbérrel szankcionált -véghatáridő, mely magában foglalja a műszaki átadás-átvétel időtartamát is. A kivitelezés során a műszaki átadás-átvétel és a használatbavétel egy ütemben valósul meg.
- 2.16. **Műszaki ütemterv:** jelenszerződés tárgya szerinti épület(ek)re, továbbá épületeken kívüli területre vonatkozó, napi/heti felbontásban, valamennyi munkanem és munkatétel, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges – vállalkozói és Vállalkozón kívüli (pl. megrendelő, tervező és hatóság) közreműködőhatáskörébe tartozó - kiegészítő feladatok, tevékenységek feltüntetésével összeállított ütemterv. Az Ajánlatban rendelkezésre bocsátott ütemtervet a munkaterület tényleges rendelkezésre bocsátásának figyelembevételével Vállalkozó aktualizálja, és a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr által történő elfogadása után a szerződéshez csatolásra kerül a szerződés **3. sz. mellékleteként**, legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül.
- 2.17. **Pénzügyi ütemterv:** a Vállalkozó által összeállított havi vagy számlázási szakaszonkénti bontású ütemterv, melyben a fizetési szakaszokhoz egyértelműen hozzá vannak rendelve a Vállalkozó feladatok részteljesítési időpontjai, a munkanemek/munkatételek készültési foka, feltüntetve a számlák benyújtásának tervezett időpontja, a garanciális kötelezettségek teljesítésének ütemezése (visszatartás időtartama illetve bankgarancia futamideje). Az ajánlatban rendelkezésre bocsátott ütemtervet a munkaterület tényleges rendelkezésre bocsátásának figyelembevételével Vállalkozó aktualizálja, és a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr által történő elfogadása után a szerződéshez csatolásra kerül a szerződés **4. sz. mellékleteként**, legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül.
- 2.18. **Teljesítésigazolás:** a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott –a (rész) ill végteljesítéséről szóló - értesítés alapján, a Megrendelő és a műszaki ellenőrigazolása, mely az írásbeli kézhezvételtől számított legfeljebb tíz napon belül átadásra kerül a Vállalkozó részére és rögzítésre az elektronikus építési naplóban.
- 2.19. **Tartalékkeret:** a Szerződésben meghatározott (százalékos) összeg, amely az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékére használható fel a Szerződésben rögzített feltételek szerint.
- 2.20. **Pótmunka:** mindazon a Szerződés teljesítéséhez műszakilag szükséges munka, amely a Szerződés alapját, részét képező dokumentáció tartalmából kimaradt, de alkalmazása nélkül a létesítmény vagy annak része rendeltetésszerűen, biztonságosan nem használható.
- 2.21. **Többletmunka:** minden olyan munka, ami az árazott költségvetésben nem, vagy nem megfelelő mennyiséggel került feltüntetésre, de az Ajánlatban, vagy a Szerződés más részeiben, így különösen a tervekben, a műszaki leírásokban vagy az azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben azonban szerepel, és amelyet a Vállalkozó díjazás nélkül köteles elvégezni.

- 2.22. **Műszaki átadás-átvétel:** a szerződés szerinti kivitelezési munkák befejezésekor - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - lefolytatandó eljárás, melynek során, a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr meggyőződik arról, hogy a szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavításával egyidejűleg a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr kiadja a teljesítésigazolást, mellyel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:122. § [A kárveszély átszállása] alapján a kárveszély a Megrendelőre száll át.
- 2.23. **Építési munkaterület átadása (visszaadása):** A teljesítésigazolás alapján – a Vállalkozó által - kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerinti – dokumentumokat és az építési munkaterületet, melyet az e-építési naplóban történő rögzítéssel teljesít.

3. A szerződés tárgya

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja „Épületek irodaházzá alakítása, műemléki rekonstrukciója (hrsz. 29634) vállalkozási szerződés keretében” tárgyú munka kivitelezését, a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 3.2. A szerződés teljesítési helye: Budapest VI. ker., Andrásy út 101., Bajza u. 31. (hrsz. 29634).

4. Vállalkozói díj

- 4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén összesen **3.986.763.138,- Ft + ÁFA** azaz mindösszesen nettó hárommilliárd-kilencszáznyolcvanhatmillió-hétszázhatvanháromezer-százharmincnyolc forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj átalánydíj a létesítmény kivitelezésének teljesítési határidejéig prognosztizált áron.
- 4.2. A 2007. évi CXXVII. Törvény az általános forgalmi adóról 142. § (1) bekezdésének b) pontja szerint, *„Az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti: a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött, amelyről a szolgáltatás igénybevevője előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának.”* Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben foglalt munka építési hatósági engedély-köteles.

Az építési és egyben örökségvédelmi engedély adata:

Ügyiratszám: BP-05/07/02874-20/2016.
ÉTDR azonosító: 201600043669
ÉTDR iratazonosító: IR-00442745/2016
Dátum: 2016. augusztus 25.
Műemléki törzsszám: 16241
Műemléki jelentőségű terület: 15001.

- 4.3. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a 2007. évi CXXVII. Törvény az általános forgalmi adóról szóló 142. § (3) pontja szerinti személyi feltételeknek megfelelnek, így a 142. § (1) pontja szerint az adót a szolgáltatást igénybevevő, a Megrendelő fizeti (**fordított adózás**).
- 4.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, beleértve a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költségeket, így gépek, berendezések használatát, a feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, a segédszerkezetek, ideiglenes szerkezetek és létesítmények díját, a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat, az építés-szerelési biztosítást, a mintavételezés és ellenőrzés költségeit.
- 4.5. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó a szerződés műszaki tartalmának teljesítéséért egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 4.6. A vállalkozói díj a Vállalkozó összes kötelezettségét magában foglalja és mindent, ami a létesítmény megfelelő kivitelezéséhez és befejezéséhez, valamint a hibák kijavításához szükséges.
- 4.7. Felek jelen szerződésben a nettó vállalkozói díj 5%-nak erejéig tartalékkeretet határoznak meg, összességükben **199.338.157,- Ft + ÁFA**, azaz százkilencvenkilencmillió-háromszázharmincyolcezer-százötvenhét forint + ÁFA értékben. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunkák) ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználására Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor. A tartalékkeret elszámolására az árazott költségvetéstételes egységei alapján kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználására vonatkozó részletes feltételeket a szerződés „Pótmunka, többletmunka” c. fejezete tartalmazza.

5. Teljesítési határidők

- 5.1. A szerződés teljesítésének kötbérterhes teljesítési határideje a szerződés hatályba lépésétől számított **18 hónap**, azaz 2018. június 13. napja.
- A részhatáridőket a 3.sz. és 4.sz. melléklet tartalmazza.
- 5.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződésmegkötését követő első munkanapon adja át Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles elkezdni a létesítménykivitelezését a kezdési időponttól számított legrövidebb időn belül.
- 5.3. A szerződésben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles betartani. A Vállalkozó jogosult előteljesítésre.

- 5.4. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 21 napon belül eljuttatni Megrendelőnek részletes és az ajánlatban foglaltaknak megfelelően összeállított műszaki ütemtervet és ehhez igazodó pénzügyi ütemtervet, melyeknek összhangban kell, hogy legyen aszerződésben foglalt határidőkkel és egyéb feltételekkel, a munkaterület átadás-átvételi eljárása során rögzítettekkel. A Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyását követően, de legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30. napon az ütemtervek a szerződés részévé válnak (3. és 4. sz. mellékletként).
- 5.5. A Vállalkozó köteles értesíteni a műszaki ellenőrt azokról a jövőbeni eseményekről, vagy körülményekről, amelyek jelentősen befolyásolhatják a munkát. A Vállalkozó köteles a jövőbeni események várható hatását felbecsülni. Amennyiben az ütemtervek nincsenek összhangban a tényleges előrehaladással, úgy a Vállalkozó köteles az ütemterveket átdolgozni a szerződésben foglalt teljesítési (rész) és véghatáridő figyelembevételével és Megrendelő részére jóváhagyásra átadni.
- 5.6. A Felek szerződéssel kapcsolatos bármilyen tevékenységére rendelkezésre álló határidők tekintetében a jogszabályokban rögzített teljes időtartamok az irányadók, amennyiben a jelen szerződés másként nem rendelkezik. Az ütemterveket is ennek figyelembe vételével szükséges összeállítani.
6. **Megrendelő**
- 6.1. Megrendelő az **építési munkaterületet** a szerződésmegkötését követő napon adja át Vállalkozó részére e-naplóban történő teljesítéssel, a közműcsatlakozások mérőóra állásainak rögzítésével.
- 6.2. Megrendelő köteles a Vállalkozónak az építéssel érintett helyszín minden részére a hozzáférés jogát és birtoklását a jelen szerződésben megnevezett időpontban megadni. A hozzáférhetőség joga nem lehet kizárólagosan a Vállalkozóé. Vállalkozónak biztosítani kell a Megrendelőnek és a szerződésben megnevezett megbízottjainak a munkaterülethez történő hozzáférést minden ésszerű időpontban, mindenféle korlátozás nélkül, kivéve munkabiztonsági körülményekre történő alapos hivatkozással.
- 6.3. A Megrendelő átadta az építési engedélyt és az építési engedélyezési tervdokumentációt és a kiviteli tervdokumentációt 1-1 példányban nyomtatva és digitális olvasható (pdf) és szerkeszthető (archicad dwg) formátumban is. (ld. szerződés **1. sz. mellékletében**). A szerződés teljesítése során esetlegesen további részlettervek átadására kerülhet sor. A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tervek átvételétől számított 21 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, fedez fel a tervekben, dokumentációban.
- 6.4. Megrendelő kizárólagos tulajdonában marad a Vállalkozónak átadott tervdokumentáció, valamennyi tervrajz, számítás, okirat. Ezek a dokumentumok kizárólag a jelen szerződés keretei között használhatóak fel, és a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatók nyilvánosságra, illetve nem tehetők hozzáférhetővé harmadik személy számára.
- 6.5. Megrendelő - Vállalkozó közreműködésével - szerzi be alétesítmény **használatbavételi engedélyt** az ÉTDR által biztosított elektronikus módon, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

- 6.6. Megrendelő megbízottjaként az **építési tanácsadó (projekt menedzser)** és **műszaki ellenőr** működik közre a létesítmény megvalósításában. Az **építési tanácsadó** és a **műszaki ellenőr** jogait és kötelezettségeit a velük megkötött megbízási szerződés szabályozza. Az építési tanácsadó és a műszaki ellenőr, amikor a megbízási szerződésében meghatározott jogát gyakorolja, a Megrendelő nevében cselekszik. Az építési tanácsadónak és a műszaki ellenőrnek nincs hatásköre bármelyik felet a szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei vagy felelőssége alól felmenteni.
- 6.7. A Megrendelő és/vagy építési tanácsadó és/vagy műszaki ellenőr jogosult a Vállalkozót a feladat teljesítése során utasítani a Ptk. 6:240. § [A megrendelő utasítási joga] szerint, amelyek a létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükségesek, de az utasítás nem terjedhet ki a kivitelezés megszervezésére, és nem teheti a szerződéses teljesítést terhesebbé. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt és/vagy az építési tanácsadót (projekt menedzsert) és/vagy műszaki ellenőrt, ha az utasítás szakszerűtlen. Ha a Megrendelő és/vagy építési tanácsadó és/vagy műszaki ellenőr a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.8. Megrendelő megbízottjaként végzi a létesítmény generáltervezési munkáit a **tervező (general tervező)**, így elkészítette az építési engedélyezési tervdokumentációt, a kiviteli tervdokumentációt (kivéve a speciális üvegszerkezetek gyártmányterveit), közreműködött az építési engedély és a szakhatósági engedélyek beszerzésében, továbbá a kivitelezés során az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végez, és közreműködik a használatbavételi eljárásokban.
- 6.9. A Megrendelő biztosítja az építési munkaterületen a - víz, csatorna, elektromos energia – közműveket, a csatlakozási lehetőséggel, a meglévő kapacitások mértékéig.
- 6.10. A Megrendelő jogosult az ingatlan őrzésére szakszemélyzetet tartani a helyszínen, de ez nem mentesíti a Vállalkozót az általa átvett munkaterületek őrzéséért, védelméért és szakszerű használatáért viselt felelősség alól. A Megrendelő és a Vállalkozó személyzete a helyszínen köteles együttműködni.

7. Vállalkozó

- 7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a kivitelezési tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
- 7.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy az általa megvalósítandó munkát a szerződés, és a szerződés elválaszthatlan mellékletét képező kiviteli tervdokumentációban, és részletes, tételes költségvetési kiírásban foglaltak, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti a magyar nemzeti szabványok szerint, figyelembe véve az épületek meglévő – pl. műemléki - adottságait. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar nemzeti szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

- 7.3. Vállalkozó köteles teljesíteni a hatóságokkal, szakhatóságokkal folytatott egyeztetések és határozatokban foglaltakat, kivéve amennyiben a határozatban foglaltak a szerződés tárgyát képező feladathoz képest többlet feladatot határoznak meg.
- 7.4. A Vállalkozó kötelezettsége a **használatbavételi engedélyezési eljárás** előkészítésében és lefolytatásában való hatékony közreműködés, minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat beszerzésével, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- 7.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti építési munkához az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírtak szerint és a közbeszerzésidokumentumokban a szakmai alkalmasság körében meghatározott szaktudással, képesítéssel rendelkező, megfelelő jogosultsággal rendelkező **felelős műszaki vezető(ke)t** alkalmazza. A felelős műszaki vezető(k) személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen írásban értesíteni.
- 7.6. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósításának teljes időtartama alatt az ajánlati felhívásban a műszaki, szakmai alkalmasság körében meghatározott szaktudással, képesítéssel rendelkező szakemberek a teljesítés céljából rendelkezésre állnak. A Vállalkozó az építésmenedzsment keretében köteles biztosítani a jelen szerződés teljes időtartama olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá a munkaerő-ütemterv szerinti létszámban olyan szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 7.7. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Az ideiglenes közműcsatlakozások kiépítésének költsége, a közmű szolgáltatások - ideértve a víz, csatorna, elektromos energia – díja Vállalkozót terheli.
- 7.8. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet szerint köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan **elektronikus építési naplót** vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén is hozzáférhetővé tenni, valamennyi a jogszabályok által hozzáférésre jogosult számára. A Vállalkozó alvállalkozóinak e-alnapló vezetési kötelezettségeiért a Megrendelő irányába a Vállalkozó felel, függetlenül attól, hogy az e-alnapló vezetési kötelezettséget a Vállalkozó átvállalta-e. Az elektronikus építési naplót a jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi kellékek szerint kell vezetni.
- 7.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel, annak megközelítésével, szolgáltatásai teljesítésével összefüggő körülményekről tájékozódott. A Vállalkozó vállalja, hogy a létesítmény megvalósítása során a közlekedést, a szomszédos területek megközelítését, használatát szükségtelenül és alkalmatlanul nem korlátozza.
- 7.10. A Vállalkozó feladata a szerződés teljes időtartama alatt az építési munkaterület folyamatos őrzésének biztosítása.

- 7.11. A Vállalkozó kötelezettsége, a kivitelezéshez szükséges valamennyi ideiglenes melléklétesítmény oda- és eltelepítése, beleértve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet által meghatározott adatoknak az építési munkaterületen jól látható helyen elhelyezett táblán történő feltüntetését, továbbá megfelelő, legalább 8 fő számára építéshelyi rendszeres kooperációs értekezlet megtartására alkalmas tárgyaló helyiség és Megrendelő és/vagy megbízottjai számára legalább 4 fő számára alkalmas irodahelyiség kialakítása és fenntartása a szerződés teljes időtartama alatt.
- 7.12. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre és veszélyeshulladék-kezelésre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A Vállalkozó köteles az építési munkaterület folyamatosan tiszta és biztonságos állapotban tartani a takarításról napi szinten gondoskodni, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról munka végzése során minimum heti rendszerességgel gondoskodni. A bontásból származó anyagokat dokumentáltan a veszélyességi fokozatuknak megfelelő lerakóhelyre kell szállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 7.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges közterület használat engedélyeztetéséről. A felmerülő költségeket a Vállalkozó viseli.
- 7.14. A Vállalkozónak akkreditált minőségbiztosítási rendszert kell alkalmaznia, amelyet össze kell hangolni a szerződés követelményeivel. A Vállalkozónak biztosítani kell a szerződés tárgyára vonatkozó mintavételi és minőségtanúsítási dokumentációt. A műszaki ellenőr jogosult a rendszert felülvizsgálni. A minőségbiztosítási rendszerben való működés nem menti fel a Vállalkozót a szerződés szerinti feladata, kötelessége vagy felelőssége alól.
- 7.15. A Vállalkozó a létesítmény kitűzését a Megrendelő által biztosított eredeti alappontok vonalak és szintek szerint végzi. A Vállalkozó felelős a létesítmény minden részének megfelelő elhelyezésért.
- 7.16. Ha a Vállalkozó a munkavégzés során kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a műszaki ellenőrt és az építési tanácsadót.
- 7.17. A munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Az építéstechnológiai eljárás részleteit minden esetben a munkafolyamat megkezdése előtt legalább 3 munkanappal, a munkarészek megfelelőségét előregyártott szerkezetek esetében a beépítés előtt, helyszínen gyártott szerkezetek esetében a beépítés után a gyártó által kiadott teljesítmény-nyilatkozattal kell a Vállalkozónak tanúsítania. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban hivatalos formában köteles értesíteni. Az anyag és termékminták, gyártmánytervek bemutatására, jóváhagyására vonatkozó eljárási rendet a részletes, tételes költségvetéskirás építészeti specifikáció fejezete tartalmazza.
- 7.18. A Vállalkozónak minden tőle elvárható meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni



értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt, és/vagy a műszaki ellenőrt azonnal értesíteni.

- 7.19. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- 7.20. A Vállalkozó köteles legalább 3 munkanappal korábban egyeztetni a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a jelen szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrnek késedelem nélkül továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a Szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.
- 7.21. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a műszaki ellenőr, illetve az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 7.22. A Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr a jelen szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket késedelem nélkül kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó 8 napon túl késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeinek alkalmazására.
- 7.23. A Vállalkozó az egyes munkafolyamatokat megelőzően legkésőbb 30 nappal adhat be a Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr részére ésszerűsítő javaslatot írásban, amely (a Vállalkozó véleménye szerint):
- (a) felgyorsítja a befejezés ütemét
 - (b) csökkenti a Megrendelő számára a létesítmény kivitelezésének, karbantartásának vagy üzemeltetésének költségeit
 - (c) megnöveli a Megrendelő számára a befejezett létesítmények hatékonyságát, vagy értékét
- 7.24. A Vállalkozó köteles a Megrendelő személyzetét a létesítmény működtetésére és karbantartására kiképezni, a próbatüzem ideje alatt.
- 7.25. A Vállalkozó köteles a teljesítés során betartani a Kbt. 138. §, 139. § alvállalkozókra és a szakemberekre meghatározott előírásait.

8. Alvállalkozó

- 8.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. §-a szerint vehet igénybe.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (1) és (2) bekezdései szerinti felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit, a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetért. A Vállalkozó nem köthet olyan szerződést az alvállalkozóval, amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelő Szerződésen alapuló jogait, így különösen nem köthet szerződést alvállalkozó tulajdonjogának fenntartásával.
- 8.5. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 8.6. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

9. Felek együttműködése, kapcsolattartás

- 9.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.
- 9.2. Amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a szerződés teljesítése során esetleg felmerülő, előre nem látható döntést igénylő kérdésekben a Felek a döntési hatáskörükbe tartozó kérdésekben legkésőbb a másik fél írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított öt (5) munkanapon belül kötelesek állást foglalni. Egyéb esetekben a szerződés szerint, illetve az építészeti

specifikációban foglaltak irányadóak. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés során, előre nem láthatóok miatt soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr azt soron kívül köteles részére megadni. A Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles az erre irányuló igényében megindokolni. A Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított kettő (2) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Amennyiben e fenti határidőkön belül nem érkezik a Vállalkozó részére válasz, az nem jelenti a hozzájárulás megadását.

- 9.3. Amennyiben a kivitelezés megkezdése után a bontások, alap-, szerkezet-, illetve közműfeltárások, illetve szerkezetépítés során előre nem látható épületfizikai, geometriai, műemlékvédelmi, vagy egyéb olyan műszaki információk derülnek ki, amelyek miatt szükségessé válhat a kiviteli tervek részleges módosítása, Megrendelő megbízására tervező fedvényterveket és költségvetés kiírást készít a módosítással érintett munkarészekről, illetve költségvetés kiírást készít a módosítás miatt esetlegesen elmaradó kivitelezési feladatokról, majd Felek jelen szerződés 10.4. pontjában foglaltak szerinti járnak el.
- 9.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul és erről tudomással bír.
- 9.5. A Vállalkozó és a Megrendelő személyzete az építési munkaterületen köteles együttműködni.
- 9.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, az építési tanácsadó, a műszaki ellenőr és a Vállalkozó részvételével rendszeres időszakonként a Felek meghatalmazott képviselőinek jelenlétében vezetői értekezleteket tartanak.
- 9.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, az építési tanácsadó-projekt menedzser, a műszaki ellenőr, tervező és a Vállalkozó részvételével hetente építéshelyi rendszeres kooperációs értekezletet tartanak, melyről építési tanácsadó-projekt menedzser emlékeztetőt készít.
- 9.8. Szerződő felek a szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbi pontok szerint. A Felek kapcsolattartói a szerződés módosítására nem jogosultak, azt kizárólag Felek cégjegyzésre jogosult képviselői tehetik meg.

9.9. **Megrendelő:**

Név: Székely-Gyökössy Szabolcs
Beosztás: főosztályvezető
Telefon: +36 (20) 980-8886
Fax: +36 (1) 266-1598
E-mail: szekely.szabolcs@mma.hu

9.10. **Építési tanácsadó-projekt menedzser:**

Szervezet: Fazakas Építésziroda Kft.
Név: Fazakas György
Beosztás: ügyvezető
Telefon: 06 (1) 302-1438, 06 (1) 302-1468

Fax: 06 (1) 302-1667
E-mail: office@fazakas-architects.hu

9.11. Műszaki ellenőr:

Szervezet: Archidigit Kft.
Név: **Takács András**
Beosztás: ügyvezető
Telefon: 06 (1) 400-1444
Fax:
E-mail: archidigitkft@gmail.com

9.12. Tervező:

Szervezet: Fazakas Építésziroda Kft.
Név: **Fazakas György**
Beosztás: ügyvezető
Telefon: 06 (1) 302-1438, 06 (1) 302-1468
Fax: 06 (1) 302-1667
E-mail: office@fazakas-architects.hu

Szervezet: ABC Group Kft.
Név: **Stachó Balázs András**
Beosztás: ügyvezető
Telefon: 06 (30) 931-8095
Fax:
E-mail: stacho.balazs@gmail.com

9.13. Vállalkozó:

Szervezet: LAKI Épületszobrász Zrt.
Név: **Laki Péter**
Beosztás: elnök-vezérigazgató
Telefon: 06 (1) 814-2128
Fax: 06 (1) 814-2122
E-mail: info@lakinet.hu

9.14. Projekt vezető:

Név: **Lakatosné Höhn Emese**
Beosztás: divízió vezető
Telefon: 06 (30) 689-5846
Fax: 06 (1) 465-0929
E-mail: mef@lakinet.hu

9.15. Felelős műszaki vezetők:

Építész:

Név: **Greskovics Balázs**
Beosztás: divízió vezető
Telefon: 06 (1) 271-2030
Fax: 06 (1) 814-2122
E-mail: greskovics@lakinet.hu

Gépész:

Név: **Megyeri László**
Beosztás: felelős műszaki vezető
Telefon: 06 (1) 271-2030
Fax: 06 (1) 814-2122
E-mail: info@lakinet.hu

Elektromos:

Név: **Hammerszky Sándor**
Beosztás: felelős műszaki vezető
Telefon: 06 (1) 271-2030
Fax: 06 (1) 814-2122
E-mail: info@lakinet.hu

10. Pótmunka, többletmunka

- 10.1. A Felek a szerződés vállalkozói díja tekintetében átalánydíjban állapodtak meg, így a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- 10.2. A vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan a szerződés tartalmát képező munkát is, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat nem megfelelően határozta meg (bizonyos, a tervekben és a műszaki leírásban szereplő munkákat nem vagy nem megfelelő mennyiséggel tüntetett fel az árazott költségvetésben), az ebből eredő költségeket, kiadásokat nem

háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A Vállalkozó a költségvetési kiírás, a kivitelezési tervdokumentáció ismeretében kijelenti, hogy a kivitelezési munkák során – a szerződés tartalmának változatlansága esetén – az esetlegesen felismert mennyiségi, felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelőségek kapcsán felmerült munkát elvégzi, ezzel összefüggésben díjkövetelést nem támaszt.

10.3. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). A Szerződésben meghatározott műszaki tartalom felül, az abban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunka) ellenértéke a tartalékkeret terhére számolható el.

10.4. A tartalékkeret (pótmunka) elszámolása az alábbiak szerint történik:

- Vállalkozó ésszerű határidőn belül elkészíti a pótmunka-igényre vonatkozó árajánlatát az árazott költségvetés tételes egységei alapján, a piaci ár és az építőipari rezsiorádj figyelembevételével.
- Vállalkozó a pótmunka-ajánlatot átadja a műszaki ellenőrnek, annak figyelembevételével, hogy a pótmunka-igény bejelentésének és/vagy az árajánlat benyújtásának esetleges elhúzódása nem eredményezheti a szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítását.
- Műszaki ellenőr –Építési tanácsadóval együttműködve – a pótmunka-árajánlatot felülvizsgálja, szükség esetén egyeztet Vállalkozóval.
- Műszaki ellenőr javaslatot tesz Megrendelőnek a tartalékkeret felhasználásáról, szükség esetén a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okok és indokok feltüntetésével, amelyek megítélése szerint megalapozzák a tartalékkeret felhasználását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét, továbbá annak alátámasztásával, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkát – annak műszaki tartalmára tekintettel – indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti.
- Megrendelő - a műszaki ellenőr javaslata alapján – dönt a tartalékkeret felhasználásáról.

10.5. A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az ajánlati dokumentáció vonatkozó műszaki tartalma - mennyiségi kimutatás a költségvetés kiírás és a kiviteli tervdokumentáció - magában foglal és azt erre tekintettel az átalányáras szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó.

10.6. A Megrendelő - tartalékkeret felhasználására vonatkozó - döntése hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

10.7. Amennyiben a pótmunkára a tartalékkeret nem nyújt fedezetet, de annak megtérítésére a Vállalkozó jogosult, a Megrendelő pedig egyéb fedezetet biztosít, akkor a további eljárási szabályok tekintetében a Kbt. rendelkezései az irányadók.

11. Műszaki átadás-átvétel

- 11.1. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározottak szerint a létesítmény elkészültéről, a várható befejezés előtt legalább 10 nappal a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt írásban értesíteni (**készre jelentés**), az elektronikus építési naplóban a megfelelő bejegyzést megtenni, egyben javaslatot tenni a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára.
- 11.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárásról köteles értesíteni az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, az eljáráskitűzött időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével.
- 11.3. Vállalkozó köteles **próbaüzem**et tartani, melyet a készre jelentés után kell folytatni. A próbaüzem időtartama 72 óra. A Vállalkozó köteles a próbaüzem eredményes elvégzéséhez biztosítani a szerződésben foglalt műszaki tartalom szerint az elektromos áramot és egyéb közműveket, minden eszközt, üzemanyagot, műszert, munkaerőt, anyagot, valamint megfelelően képzett és tapasztalt személyzetet. A Vállalkozó szükség szerinti részvételével az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek alapján köteles elvégezni a próbákat, a Vállalkozó személyzetéből azoknak a jelenlétében, akikre indokoltan igényt tarthat. A próbaüzem eredményét mindkét félnek értékelnie kell. Amennyiben a létesítmények nem felelnek meg a rendeltetésszerű használatra alkalmasság követelményének, próbaüzemnek, a Vállalkozó az általa okozott hibás teljesítés miatt kártérítés fizetésére vagy a hiba kijavítására kötelezett a közrehatásának mértékéig.
- 11.4. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés, vagy kipróbálás eredményeként bármely berendezést, anyagot, tervet, vagy kivitt hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a műszaki ellenőr elutasíthatja a berendezést, anyagokat, tervezést vagy kivitt a Vállalkozót megfelelő indoklással értesítve. A Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hibát illetve pótolni a hiányosságot, és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a szerződésnek.
- 11.5. Ha bármilyen hiba vagy kár kijavításának munkálatai befolyásolják a létesítmények használhatóságát, akkor a műszaki ellenőr igényelheti a szerződésben leírt próbák megismétlését.
- 11.6. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, de legkésőbb az építési munkaterület Megrendelőnek történő átadása (visszaadása) során a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdése szerint** a Vállalkozó köteles átadni - az e-építési naplóban történő rögzítéssel - Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek, megfelelő példányszámban az alábbi **dokumentumokat**:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a Vállalkozó által készített megvalósítási dokumentációt (191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet szerint)
 - a létesítmény kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.

A fenti dokumentációk összeállításában Vállalkozó a kivitelezési dokumentáció tervezőjével, az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő alvállalkozó kivitelezőkkel és a beszállítókkal köteles együttműködni.

- 11.7. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, de legkésőbb az építési munkaterület Megrendelőnek történő átadása (visszaadása) során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdése szerint a Vállalkozó köteles átadni - az e-építési naplóban történő rögzítéssel - Megrendelőnek és/vagy műszaki ellenőrnek, megfelelő példányszámban, az alábbi dokumentumokat:
- az öt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
 - a jótállási dokumentumokat,
 - főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- 11.8. Vállalkozó az előző pontokban felsorolt dokumentumokat annak figyelembevételével adja át, hogy a dokumentumok felülvizsgálata Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr számára megfelelő időben biztosítva legyen.
- 11.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr köteles megvizsgálni, ellenőrizni, hogy a szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 11.10. A Kbt. 135. § (2) szerint, ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 11.11. A Vállalkozó határidőben teljesít a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése szerint, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Ugyanakkor a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, hiányosságok esetén - megfelelő indoklással - meghíúsíthatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését, és felszólíthatja a Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt az e-jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját is megjelölni.

- 11.12. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: **e-jegyzőkönyvet**) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését,
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 11.13. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett **mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok** megnevezését jegyzőkönyvben kell rögzíteni e-jegyzőkönyvben vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben vagy külön hiba- és hiányjegyzékben. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibák, hiányok, hiányosságok kijavításának határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 11.14. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja.
- 11.15. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás munkarészekre eső költségvetési összeggel – árengedményként - jogosult csökkenteni a vállalkozói díjat. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással javíttatni.
- 11.16. Amennyiben a Megrendelő által - a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről - készített jegyzőkönyvet a Vállalkozó vitatja, úgy igazságügyi szakértő bevonására kerül sor. A szakértő eljárásával kapcsolatos költségek viselésére az a Fél kötelezett, akire a szakértő a terhelő megállapítást teszi.
- 11.17. Nem tagadható meg az átvétel a **Ptk. 6:247. § (3)** bekezdése szerint a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal

járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült ellenértékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák orvoslása tekintetében egyekben a Megrendelő a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott jogokkal élhet.

11.18. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó **e-teljesítési összesítőt**.

11.19. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ellenőrzi a Vállalkozó teljesítését, ezt követően a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr az **e-műszaki igazolásban** rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről **teljesítésigazolást** állít ki, mellyel a Ptk. 2013. évi V. törvény 6:122. § [A kárveszély átszállása] alapján a kárveszély a Megrendelőre száll át.

11.20. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó átadja (visszaadja) a Megrendelőnek az építési munkaterületet. A Vállalkozó a helyszínt tiszta és biztonságos állapotban kell, hogy hagyja, úgy, hogy Vállalkozó köteles elbontani és eltávolítani az építési munkaterületről a Vállalkozó összes eszközét, a maradék anyagokat, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményeket.

11.21. A műszaki átadás-átvételt követően kerül sor a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges hatósági átadás-átvételi eljárás lefolytatására a szerződésben rögzítettek szerint.

12. Pénzügyi és fizetési feltételek

12.1. A Vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A számlázás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

12.2. A Vállalkozó jogosult **előlegre** vonatkozó írásbeli igénybejelentésre legfeljebb a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű előleg erejéig. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben Megrendelő nem teheti függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. A Megrendelő az előleget – a nyújtási feltételek szerint és azok teljesítése esetén – a Vállalkozó részére, összhangban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

12.3. A Vállalkozó az előlegszámlán kívül teljesítés arányosan, a pénzügyi ütemterv (a szerződés 4. sz. melléklete) szerint jogosult számla benyújtására.



- 12.4. A Vállalkozó – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr által kiállított - elektronikus teljesítési igazolás alapján nyújthat be számlát. A számla összegét a Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 12.5. A Vállalkozó – az előlegszámlán kívül – valamennyi részszámla tekintetében legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelő felé arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók közül, egyenként ki mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 12.6. A Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint az alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.
- 12.7. A Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozó teljesítésének ellenértékét a számla kézhezvételét követő **30 (harminc) napon** belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és minden egyes alvállalkozónak.
- 12.8. Ha a Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozó, illetve az alvállalkozó teljesítésének ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 12.9. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi vállalkozási szerződés esetében a kifizetést teljesítőnek a szerződésben írásban tájékoztatnia kell az alvállalkozóit arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik. A Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár: az Art. 172. § (17) bekezdése alapján az adózó e tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján (Art. 36/A. §) a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az

együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Ha a Nemzeti Adó-és Vámhivatal a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelés-arányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

A fenti (az Art. 36/A. §-ában foglalt) rendelkezéseket a Szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg a Megrendelőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik. Egyebekben – a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén – a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni.

12.10. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

12.11. Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. 6:48. §-a szerinti szerinti törvényes mértékű **késedelmi kamat** fizetésére köteles.

12.12. A Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.

12.13. A Vállalkozó kötelezettségét képezi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tegye és a Megrendelőt haladéktalanul értesítse a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről.

12.14. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e Szerződésen alapuló egyéb szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 135. § szerinti előírások és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és műszaki ellenőri szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.

13. Kötbér

13.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben 5.1. pontjában meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Megrendelő **késedelmi kötbér**igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a késedelemmel érintett teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól jár. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel

érintett munkarészre eső vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének napi 0,5 %-a. A késedelmi kötbér legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 10%-a, azaz 20 napi tétel lehet, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

- 13.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott szolgáltatásait nem a szerződés rendelkezéseinek megfelelően, hibásan teljesíti, úgy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Megrendelő **hibás teljesítési kötbérigényt** érvényesíthet. A vállalkozó abban az esetben, ha a hibát az előírt határidőre nem javította ki vagy a hiányosságot nem orvosolja, és a megrendelő a hibát mással kijavíttatja, vagy maga kijavítja, a vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér a nem szerződésszerű szolgáltatás felmerülése utáni első naptári naptól jár. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarészre eső vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének napi 0,5 %-a, mindazon napokra számítva, amikor a hiba fennáll. A hibás teljesítési kötbér legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 10%-a, azaz 20 napi tétel lehet, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 13.3. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést és a szerződés teljesítése meghiúsul, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbér alapját képező meghiúsult teljesítéssel érintett vállalkozói díj nettó, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének 10%-a (egyösszegű kötbér).
- 13.4. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, részletesen megjelölve annak jogalapját és összegét. A kötbér lehívhatóságának időtartama maximum 30 nap a késedelmes naptól számítottan.
- 13.5. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított számlába a közbeszerzési szabályokkal összhangban beszámítani és azt az esedékes számlából levonni.
- 13.6. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.
- 13.7. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.
- 13.8. A Megrendelő aszerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

14. Biztosítékok

- 14.1. A jelen szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként Vállalkozó **teljesítési biztosítékot** nyújt Megrendelőnek a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5%-ával megegyező mértékben, a Kbt. 134. § (2), (4) pontja szerint. A teljesítési biztosítéknak rendelkezésre kell állni a szerződés hatálybalépésekor és érvényesnek kell lenni a szerződés teljesítéséig, azaz a műszaki átadás-átvétel befejezéséig. Megrendelő a teljesítési biztosíték

érvényesíthetősége, lehívhatósága érdekében a teljesítési biztosíték érvényességi időtartamát (futamidejét) a jelen szerződés teljesítési határideje + 30 nap időtartamban határozza meg.

- 14.2. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére, amennyiben Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.
- 14.3. Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból halasztást szenved, a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték érvényességi határidejét a Megrendelő és/vagy műszaki ellenőr által megadott időpontra meghosszabbítani.
- 14.4. Jelen szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó **jótállási biztosítékot** nyújt Megrendelőnek a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj **5 %-ának** megfelelő összegben, a Kbt. 134. § (3) (4) pontja szerint. A jótállási biztosíték érvényesnek kell lenni a jótállási időszak teljes időtartama alatt, a sikeres műszaki átadás-átvételtől a kivitelezés utófelülvizsgálatán elrendelt és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák - Vállalkozó részéről történő - kijavításáig. Megrendelő a jótállási biztosíték érvényesíthetősége, lehívhatósága érdekében a jótállási biztosíték érvényességi időtartamát (futamidejét) a sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállási időtartam 36 hónap + 1 hónap időtartamban, mindösszesen **37 hónapban** határozza meg. A jótállási biztosíték fele (azaz a szerződés tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 2,5 %-a) a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (a műszaki átadás-átvételétől) számított 13 hónap elteltével, a fennmaradó másik fele (tehát a szerződés tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj másik 2,5 %-a) a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától (a műszaki átadás-átvételétől) számított 37 hónap elteltével szabadítható fel.
- 14.5. Megrendelő jogosult ezen jótállási biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be.
- 14.6. A Vállalkozó a teljesítési és a jótállási biztosítékot teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.
- 14.7. A Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 14.8. A garancia nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a szerződésre
 - azt, hogy a garancia/kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének/jótállási kötelezettségének biztosítékaul szolgál
 - a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését
 - a garancia/kötelezvény összegét

- a garancia/kötelezvény érvényességi idejét
- azt, hogy a garancia/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.

14.9. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezesésvállalás értékhatáráig, vagy amennyiben a Vállalkozó a teljesítési / jótállási biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

15. Jótállás, szavatosság

- 15.1. A Vállalkozó által beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibáitól való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar nemzeti szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.
- 15.2. A Vállalkozó 36, azaz harminchat hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal azzal, hogy amennyiben a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jótállási kötelezettség ennél hosszabb ideig terhel, úgy a jótállás időtartamára a jogszabályi rendelkezések irányadóak.
- 15.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni, illetve amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és egyeztetett határidőben befejezni.
- 15.4. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a javítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- 15.5. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett vagy a rendeltetésellenes használat, szakszerűtlen karbantartás, vagy a karbantartás elmulasztása, rongálás vagy bármely külső beavatkozás következménye, továbbá Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a munkavégzésével nem érintett területeken keletkezett hibákra.

- 15.6. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.
- 15.7. A jótállás időtartamának lejárta előtt legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításait jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot Megrendelő felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a garancia levél / kötelezvény visszaadásával.

16. Biztosítás

- 16.1. A Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben – a jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozó saját névre szóló, teljes körű „all risk” típusú építési és általános szakmai felelősségbiztosítással, melyben az éves kárérték minimum 3.000.000.000,- Ft, valamint a káreseményenkénti limit legalább 200.000.000 Ft. A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésének időpontjáig átadni (szerződés 5. sz. melléklete).
- 16.2. A biztosításnak a munka megkezdésétől az átadás-átvételi igazolás kiadásáig kell érvényesnek lennie, a jótállási időszakra való kiterjesztéssel. A kiterjesztés keretében Megrendelő azt várja el, hogy jótállás alapján végzett munka esetén is érvényes felelősségbiztosítással rendelkezzen Vállalkozó. Az erre vonatkozó érvényes kötvény(kiterjesztés)t a jótállási alapján elvégzendő munka kezdetekor kell Megrendelőnek átadni.
- 16.3. Az építés folyamán a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették. Ha a Vállalkozó elmulasztja az előző alponthan hivatkozott biztosítást megkötni vagy érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő – jogfenntartással minden egyéb jogához – a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult közbeszerzési szabályok szerint beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.
- 16.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a jelen szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 16.5. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.
- 16.6. Konkrét káresemény bekövetkezésekor Megrendelő engedményezés alapján kedvezményezettként felléphet.

17. Titoktartás

17.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik.

17.2. Felek közösen megállapítják, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.

17.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

18. Szerződés hatályba lépése, megszűnése, módosítása

18.1. Jelen szerződés 2016. december 12. napján lép hatályba.

18.2. A Megrendelő a szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése esetén, a következő tényállások valamelyikének bekövetkezésekor jogosult írásban, kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti a jogszabályból adódó kötelezettségét vagy a jelen szerződésből adódó alapvető kötelezettségét, különös tekintettel az alábbiakban felsoroltakra:
- b) ha a Vállalkozó a munkát az építési munkaterület átvételét követő 20 napon belül - neki felróhatóan - nem kezdi el
- c) ha a Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás rész vagy végteljesítése a 20 napot meghaladja
- d) ha a Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megszegi
- e) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül
- f) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek
- g) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

18.3 A Vállalkozó jogosult a szerződést előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha Megrendelő a Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével, vagy a teljesítésigazolás szerződésszerű kiadásával a mindenkor fizetési határidőhöz képest a 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 18.4. Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, így különösen, ha Megrendelő a munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan késedelembe esik.
- 18.5. A szerződés bármely okból történő megszüntetése vagy felmondása esetére a Felek a már teljesített szolgáltatások elszámolása során irányadónak tekintik és elfogadják az elektronikus építési naplót.
- 18.6. A Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.
- 18.7. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a szerződés megszűnésétől számított 21 (huszonegy) napon belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, a szerződés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot.
- 18.8. A Szerződő Felek jelen szerződést a Kbt.-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják.
- 18.9. Felek mentesülnek a jelen szerződésben meghatározott jogkövetkezmények viselése alól, amennyiben a szerződésszegést Vis Maior idézte elő. „Vis Maiornak” minősül minden olyan rendkívüli esemény, amelyet Felek saját érdekkörükben nem láthattak előre, nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza az adott fél saját hibájára vagy felróható magatartására.
- 19. Záró rendelkezések**
- 19.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 19.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- 19.3. A jelen szerződés a felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

19.4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentumok (építési engedély, kiviteli tervdokumentáció, részletes, tételes költségvetés kiírás, műszaki leírások, specifikációk)
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
4. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
5. sz. melléklet: Biztosítási kötvény

19.5. Jelen szerződés öt (5) azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.

Budapest, 2016. december 12.

Budapest, 2016. december 12.


Dr. Kucsera Tamás Gergely
Főtitkár
Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
Megrendelő




Laki Péter
Elnök-vezérigazgató
LAKI Épületszobrász Zrt.
Vállalkozó

