

A Hild Villa teljes körű tervezése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/11
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.01.28.
Iktatószám:	1239/2015
CPV Kód:	71240000-2;71220000-6;71320000-7
Ajánlatkérő:	Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
Teljesítés helye:	Budapestm Hild Villa 1121 Budapest, Budakeszi út 38-40. (10868 Hrsz.)
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	KOKAS Műterem Építő-, Kepző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Közjogi szervezet
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	művészet

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Postai cím: Kecse utca 25.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1034

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Székely-Gyökössy Szabolcs

Telefon: 2354205

E-mail: titkarsag@mma.hu

Fax:

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mma.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet x

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

x Egyéb (nevezze meg): művészet

Egészségügy

I.3.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

A Hild Villa teljes körű tervezése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

x Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma 12

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Budapestm Hild Villa 1121 Budapest, Budakeszi út 38-40. (10868 Hrsz.)

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Tervezési feladat

a

1121 Budapest, Budakeszi út 38-40. (10868 Hrsz.) ingatlanra vonatkoztatott, elvégzendő, tervezői munkákról:

1.

Építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges komplett építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a fent megnevezett ingatlanon meglévő két, műemléki védelem alatt álló épületekre vonatkoztatva a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint és az alábbiak figyelembevételével:

Előzmények, az épületek keletkezése, jellemző méretei:

„Hild villa”

Az épületet a magyar klasszicista építészet kiemelkedő egyénisége Hild József a maga számára tervezte és építette 1844-ben. A villa szabadon álló beépítéssel, hagyományos építési móddal épült, kétszintes, magas tetős.

1889-ben Pucher József tervei alapján átalakították, két oldalszárnnyal bővítették és befalazták a két oszlopos oldal-tornácot. 1894-ben szintén Pucher tervei alapján a hátsó traktushoz további négy helyiséget építettek.

A II. világháború után lakásokra osztották, majd sokáig üresen állt. 1997-1998-ban jelentős felújítást végeztek az ingatlanon, ekkor alakult ki a mai alaprajzi elrendezés. A felújításkor az addig csak szenespinceként használt pincében két nagyméretű helyiséget (olvasótermet), egy raktárhelyiséget, gépészeti helyiségeket és közlekedőket alakítottak ki. A földszinten egy nagy méretű helyiség, 8 kisebb iroda, vizes helyiségek és teakonyha került kialakításra.

pince, jelenlegi nettó alapterülete: 172 m²

földszint, jelenlegi nettó alapterülete: 225 m²

„Hild villa” jelenlegi nettó összterülete: 397 m²

„Svájci villa, nyaraló”

A Hild villát 1885-ben Kleiner Ármin gyáripáros vette meg, aki később megvásárolta a szomszédos ingatlant is. Ezen ekkor már állt a „Svájci villa” vagy „Svájci nyaraló” néven ismert épület. Építési ideje 1873-ra tehető.

A kertészlakként használt épületet 1889-ben a Hild villával együtt szintén Pucher tervei szerint bővítették.

Az 1997-1998-ban végzett felújítás ezt az épületet is érintette, melynek eredményeképpen ma fogadótér, 5 szoba, közlekedő, vizes helyiségek és teakonyha található az épület földszintjén.

pince, jelenlegi nettó alapterülete: 24 m²

földszint, jelenlegi nettó alapterülete: 130 m²

„Nyaraló” jelenlegi nettó összterülete: 154 m²

Tervezési program, tervezési feladat:

A Magyar Művészeti Akadémia, Művészetelméleti- és Módszertani Kutatóintézetének elhelyezése a két műemléki védelem alatt álló (Hild Villa és Nyaraló) épületekben. A tervezési szempontok és alap adatok, az Akadémia által korábban elkészített koncepció tervben rögzítésre kerültek. Az ott láthatóvá tett gondolatok az engedélyezési terv készítésekor figyelembe veendő. Az engedélyezési tervanyag a koncepció tervben megfogalmazott, részleges bontások és új építések szerepeltetésével készüljön, amelyet a levéltári kutatómunka során kigyűjtött korabeli tervanyag is támassza alá.

Benyújtandó dokumentáció jellemzői:

A dokumentáció tartalmilag és formailag a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint készüljön.

További elvárás a tervezőktől a szükséges egyeztetések lefolytatása a szakhatóságokkal illetve a tervanyaggal érintett hatóságokkal, illetékesekkel. (Pl: a XII. kerületi Főépítési Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatal XII. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, stb.)

2.

Építési engedélyezési tervanyag készítendő - az Akadémia által korábban elkészített koncepció tervben felvázolt, - jövőbeli, távlati fejlesztésként létrehozandó új épület kialakítására.

Az új épület jóváhagyásához, engedélyeztetéséhez a jelenlegi helyi szabályzók egy-két pontját módosítani szükséges. A készítendő tervanyag legyen alkalmas a módosítási eljárás megindításához.

A bővítési elképzelések előzményei, jellemző méretei:

A Művészeti Akadémia által korábban elkészített koncepció tervben rögzítésre kerültek a távlati bővítés legfontosabb mutatói. Az ott rögzített gondolatok (telken belüli elhelyezkedés, közút kapcsolat, szintszámok és négyzetméterek, parkolás, stb.) a tervezési program. A terv készítésekor e program figyelembe veendő.

Az ingatla jelenlegi szabályzói:

Hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadon álló beépítésű lakóterület L6-XII.

Az L6-XII/Sz és /E jelű építési övezetek a hegyvidéki, kertvárosias lakóterület szabadon állóan beépített, vagy beépítendő részei, a /E jelű építési övezetben a BVKSZ szerinti engedmény építménymagassági korlátozással kerül alkalmazásra,

Az építési övezetekben minden teljes 330 m² telekméret után 1 rendeltetési egység, de épületenként legfeljebb 4 létesíthető.

ÖVEZET L6 - XII/SZ7

A telek területe: 12.859m²

legnagyobb megengedett beépítési mértéke: 10% = 1.285,9m²

szintterületi mutatója: 0,1 = 1.285,9m² (1915)

terepszint alatti beépítettsége: 35% = 4.500,6m²

zöldfelületi mutató: 75% = 9.644,2m²

Az épület

legkisebb megengedett építménymagassága: 3,5m

legnagyobb megengedett építménymagassága: 5,5m

Benyújtandó dokumentáció jellemzői:

Az elkészített tervanyag legyen alkalmas a Helyi szabályzók szükséges módosítási eljárás megindításához, ezért jellemzően a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint készüljön, tartalmilag és formailag.

Itt is elvárás a tervezőktől a szükséges egyeztetések lefolytatása a szakhatóságokkal illetve a Helyi szabályzók módosításával érintett intézményekkel és illetékesekkel.

3.

Kertészeti és építészeti alapszintű tervanyag készítendő az ingatlan kertészeti munkáiról, jellemzően a fa illetve növényállomány kezeléséről, kerítésről, kapukról, épületeket összekötő legfontosabb gyalogos közlekedési útvonalairól.

A kertészeti munkák előzményei, jellemzői, a terület méretei:

Övezet: L6 - XII/SZ7

A telek területe: 12.859m²

zöldfelületi mutató: 75% = 9.644,2m²

A Magyar Művészeti Akadémia által korábban elkészített koncepció terv keretén belül, geodéziai felmérés készült a területről. E felmérés rögzítette a területen található jelentősebb faállományt is. Valamint a tervező rendelkezésére áll egy korábban készített, fa állományt bemutató „fa-kataszter” dokumentáció.

Tervezési program, tervezési feladat:

Kertészeti koncepció és engedélyezési terv készítése, amely támaszkodik, - tervezői kiindulásként tekint - arra a koncepcionális tervanyagra, amelyet az Akadémia korábban elkészített, amelynek tárgya volt a Művészetelméleti- és Módszertani Kutatóintézetének elhelyezése a két műemléki védelem alatt álló (Hild Villa és Nyaraló) épületekben, illetve a későbbi, új épület építésével megvalósítható bővítés lehetőségét is bemutatta.

Benyújtandó dokumentáció jellemzői:

Az elkészített tervanyag legyen alkalmas az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához, illetve a Helyi szabályzók szükséges módosítási eljárás megindításához készítendő generál tervezői tervcsomag kertészeti fejezeteként történő benyújtására.

Elvárás a tervezőtől a szükséges kertészeti és kapcsolódó szakági egyeztetések lefolytatása, illetve az azokban történő részvétel.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 71240000-2
További tárgyak: 71220000-6
71320000-7

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 24160000

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
 Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
 Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
 Hirdetmény nélküli tárgyalásos
 Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
 Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
 Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak nem

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben nem

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben nem

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: tervezési

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: 2015/01/27 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: KOKAS Műterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.

Postai cím: Máglya köz 3. IV. emelet 1.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: HU

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 24900000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 24160000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 24160000 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 29400000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: igen

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert x

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

tartószerkezeti terv, épületgépészeti terv, elektromos terv, kertészeti terv, tűzmelegelőzési terv, akadálymentesítési terv, közútsatlakozási, kiegészítő geodéziai terv

10% alatt

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

x kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

KOKAS Műterem Építő-, Kepző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft. (név) 1139 Budapest, XIII.
Máglya köz 3. IV. emelet 1. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

Czakó Építész Belsőépítész Iroda Kft. (név) 1142 Budapest, Dorozsmai u. 57. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

Építész Alkotóműhely Kft. (név) 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8. (cím)
HU (székhely szerinti ország)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett nem

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
nem

----- (Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő
ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2014/12/15 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerzőpontként/alszerzőpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/01/21 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható) -----

Közbeszerzési eljárást kezdeményező irat

A kezdeményező neve: MMA Titkársága

1) A közbeszerzés tárgyának pontos, részletes meghatározása az esetleges előzményekkel együtt, valamint a közbeszerzés tárgyának műszaki, szakmai követelményei és a szerződési feltételek, becsült érték:

A Hild villa teljes körű tervezése

az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban részletezettek szerint

Becsült érték: nettó 24.900.000 HUF

2) Javaslat a közbeszerzési eljárás fajtájára es annak alapos, dokumentumokkal alátámasztott indokai: **A Kbt. 122/A. § szerinti eljárás**

3) Az értékelési szempontok és módszerek részletezése:
a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

4) Tájékoztatás a szükséges lebonyolítási határidőkről.
2015. január 30-ig

5) Tájékoztatás egyéb, a közbeszerzés lebonyolításának szempontjából lényeges feltételekről:
ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők:

Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd Bezerédj utca 8.)

Czakó Építész Belsőépítész Iroda Kft. (1142 Budapest, Dorozsmai utca 57.)

Kokas Stúdió Építész Képző és Iparművészeti Kivitelező és Szolgáltató Bt. (1139 Budapest, Máglya köz 1.)

6) A közbeszerzéssel érintett szervezeti egység képviselőjében eljáró személy(ek), képviselői jogosultságának megjelölésével:

Székely-Gyökössy Szabolcs Főosztályvezető, Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

7) Javaslat a Bíráló Bizottság tagjaira és póttagjaira:

dr. László Viktor, tanácsadó

Székely-Gyökössy Szabolcs

Gyukin Tijana

8) Bíráló Bizottság elnökének kijelölése:

Székely-Gyökössy Szabolcs

9) Javaslat közbeszerzési tanácsadó megbízására: **dr. László Viktor**

Budapest, 2014. december 9.

a kezdeményező szervezeti egység vezetője:

A fedezet rendelkezésre áll:



Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Jóváhagyom:



MMA elnöke

Egyetértek:

Jogi és Igazgatási Főosztály vezetője



Közbeszerzési eljárás előzetes bejelentése

A kezdeményező neve: MMA Titkársága

Beszerezés tárgyában érintett egység vezetőjének neve: Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

A választani kívánt eljárás: nyílt / meghívásos / tárgyalásos / gyorsított / keret-megállapodásos / Pályázati / elektronikus / elektronikus árlejtéses / Kbt. 122/A. § szerinti*:

Beszerezés tárgya és előrelátható mennyisége, becsült értéke:

A Hild villa teljes körű tervezése

az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban részletezettek szerint

Becsült érték: nettó 24.900.000 HUF

Eljárás megindításának várható időpontja: **2014. december 15.**

Teljesítés helye és előrelátható határideje: **MMA Titkársága; 2015. június 30.**

Szerződéskötés várható időpontja: **2015. január 30.**

Egyéb információk:

Budapest, 2014. december 9.

A kezdeményező szervezeti egység vezetője



A fedezet biztosítható:

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



Jóváhagyom:

MMA elnöke



* A megfelelő rész aláhúzendó

JEGYZŐKÖNYV A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉRŐL

Kelt: 2015. január 14.

Jelen vannak: a bírálóbizottság tagjai

Az eljárás tárgya: „A Hild Villa teljes körű tervezése” Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás

Ajánlatkérő megnevezése: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Helye: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 1. Kristályház, III. emelet, Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Időpontja: 2015. január 14. 13:30

Jegyzőkönyv tárgya: a beérkezett ajánlatok bírálata, értékelése, szakvélemény

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejéig (2015. január 8. 9:30 óra) három (3) ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, székhelye:

Czakó Építész Belsőépítész Iroda Kft.

1142 Budapest, Dorozsmai u. 57.

Nettó ajánlati ár: 29.400.000 HUF

KOKAS Műterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.

1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.

Nettó ajánlati ár: 24.160.000 HUF

Építész Alkotóműhely Kft.

7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.

Nettó ajánlati ár: 27.300.000 HUF

A bíráló bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok érvényesek, teljes körűek. A Gazdasági-pénzügyi és műszaki illetve szakmai alkalmassági követelményeknek megfelelnek, velük szemben kizáró okok nem állnak fenn.

A Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja a döntéshozó számára:

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek;
- az **Építész Alkotóműhely Kft.** (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.), a **KOKAS Műterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.** (1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.) és a **Czakó Építész Belsőépítész Iroda Kft.** (1142 Budapest, Dorozsmai u. 57.) ajánlatait érvényesnek;
- az eljárás nyertesének a **KOKAS Műterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.** (1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.) ajánlatát nyilvánítani.



A bíráló bizottsági javaslatot teljes egészében elfogadom, azzal azonos tartalommal döntök!



MMA Elnöke

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2015. január 8-án 9 óra 30 perckor az Ajánlatkérő hivatalos helyiségében.

Tárgy: „A Hild Villa teljes körű tervezése” tárgyú Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás bontása

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. László Viktor hivatalos közbeszerzési tanácsadó az Ajánlatkérő nevében köszönti a jelenlévőket. Megnevezi a tárgyi közbeszerzést. Tájékoztatást ad arról, hogy 3 darab ajánlat érkezett Ajánlatkérőhöz.

A Kbt. 62. § (4) bekezdése alapján az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetésre kerül a - Kbt. 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet, és a becsült érték, ami mindkét esetben nettó 24.900.000 HUF.

Dr. László Viktor megállapítja, hogy az ajánlatok csomagolása lezárt, sértetlen, majd felbontja azt, és ismerteti az alábbi adatokat:

Czakó Építész Belsőépítész Iroda Kft.

1142 Budapest, Dorozsmai u. 57.

Nettó ajánlati ár: 29.400.000 HUF

KOKAS Műterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.

1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.

Nettó ajánlati ár: 24.160.000 HUF

Építész Alkotóműhely Kft.

7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.

Nettó ajánlati ár: 27.300.000 HUF

A további eljárási cselekmények, valamint időpontok tekintetében felhívja a figyelmet az ajánlattételi felhívásban foglaltakra, majd a bontási eljárást 2015. január 8-án 9 óra 35 perckor lezárja.



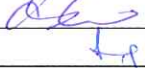
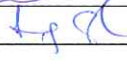


Jelenléti Ív

Helyszín: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
1051 Budapest, Vörösmarty tér 1. Kristályház

Tárgy: „A Hild Villa teljes körű tervezése” tárgyú, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás bontása

Dátum: 2015. január 8. 9 óra 30 perc

Szervezet	Név	Aláírás
MMA	GYURKIN TIJANA	
TITKÁRSÁG	M. H. S. L. LITKA	
MMA	SZABÓ-É. MÁRKA	

A Magyar Művészeti Akadémia A Hild Villa teljes körű tervezése tárgyában indított a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban résztvevő Bíráló Bizottsági elnök /tagok

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI- ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZATA

Alulírott bizottsági Elnök / tag kijelentem, hogy a MMA által kiírt közbeszerzési eljárás során **nem tartozom** az alábbiakban részletezett, a Kbt. 24. §-ában ismertetett összeférhetlenségi szabályok hatálya alá.

Kijelentem, hogy fenti funkcióim pártatlan és tárgyilagos gyakorlása bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek nem akadályozza.

Kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személyként vagy szervezetként nem veszek és nem vettem részt. Kijelentem, hogy erre vonatkozó összeférhetlenségemről való nyilatkozattételre az ajánlatkérő a figyelmemet a Kbt. 24. § (3) bekezdése szerint felhívta.

Kijelentem továbbá, hogy sem én, sem a tulajdonosi-, vagy alkalmazotti, vagy bármilyen egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban a közreműködéssel működő gazdálkodó szervezet, szervezet sem ajánlattevőként, sem alvállalkozóként, sem egyéb személyként, szervezetként a közbeszerzési eljárásban részt venni nem kíván.

Sem én, sem a személyemmel bármilyen módon történő közreműködésével együttműködő személy, szervezet nem vesz részt a jelen eljárás sikeres lebonyolítása esetén a kötbendő szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy semmilyen személyes-, üzleti- vagy más természetű érdek nem fűz a jelen eljárás bármilyen lehetséges, elképzelhető eredményéhez, kimeneteléhez.

Kijelentem, hogy a tender előkészítése, illetve lebonyolítása, értékelése során kizárólag a hatályos jogszabályok, valamint az eljárás során megalkotott ajánlati felhívás és dokumentáció követelményei, feltételei szerint dolgozom, illetve alakítom ki álláspontomat, véleményemet.

Kijelentem, hogy a Kbt. szerinti semmifajta összeférhetlenségi feltételek alá nem tartozom, velem szemben a Kbt.-ben megfogalmazott összeférhetlenség egyik eleme sem áll fenn.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott minden adat, mind az ajánlatkérőről, mind az ajánlattevőkről, az eljárásban, más minőségükben részt vevő személyekről, szervezetekről, az eljárási cselekményekről, bizottsági munkáról szolgálati titoknak minősül, azt harmadik személynek nem adom át, arról adatot nem szolgáltatok.

Kijelentem, hogy az eljárást követően az eljárás során birtokomban lévő minden iratot átadok a Lebonyolító részére, magamnál nem tartok semmilyen eredeti iratot, dokumentumot.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat aláírásával titoktartási kötelezettség köt.

Tudomásul veszem, hogy a bizottsági munka hiteles dokumentuma az aláírt jegyzőkönyv.

Ezen kívül a bizottsági elnök/tag a bizottsági munka befejezését követően nem tarthat magánál semmilyen iratot, dokumentumot, munkaanyagot sem nyomtatott, sem elektronikus formában.

Kijelentem, hogy a fenti titoktartási kötelezettséget követelem meg minden munkatársamtól és általam irányított személyektől, a fenti titoktartási nyilatkozatot betartom, és az általam irányított személyekkel betartatom.

Budapest, 2014. december 15.

Név: *Székely Gy. Sándor*
Beosztás: *Tömeggyűjtő*
Elnök *[Signature]*

Név: *Gyulics Tibor*
Beosztás: *vezetőigazgatóhelyettes*
Bizottsági tag

Név: *M. Váryó László*
Beosztás: *tanácsos*
Bizottsági tag *[Signature]*

BIRÁLATI LAP

.....*Gyulainé T. János*..... (név), mint Magyar Művészeti Akadémia Titkársága Ajánlatkérő által „A Hild Villa teljes körű tervezése” tárgyában indított, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban létrehozott Bíráló Bizottság tagja, Ajánlatkérő közbeszerzési szabályzata alapján Döntéshozó számára az alábbi szakvéleményt és döntési javaslatot adom:

Az elbírálás szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Javasolom:

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek;
- az Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.), a KOKAS Múterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft. (1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.) és a Czákó Építész Belsőépítész Iroda Kft. (1142 Budapest, Dorozsmai u. 57.) ajánlatait érvényesnek;
- az eljárás nyertesének a KOKAS Múterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft. (1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.) ajánlatát nyilvánítani.
- .

Indokolás: érvényes ajánlattevő, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Kelt: Budapest, 2015. január 14.

.....*Gyulainé T. János*.....
aláírás

BIRÁLATI LAP

Székely-Gy. 87430211..... (név), mint Magyar Művészeti Akadémia Titkársága Ajánlatkérő által „A Hild Villa teljes körű tervezése” tárgyában indított, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban létrehozott Bíráló Bizottság tagja, Ajánlatkérő közbeszerzési szabályzata alapján Döntéshozó számára az alábbi szakvéleményt és döntési javaslatot adom:

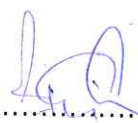
Az elbírálás szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Javasolom:

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek;
- az **Építész Alkotóműhely Kft.** (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.), a **KOKAS Műterem Építő-, Kepző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.** (1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.) és a **Czakó Építész Belsőépítész Iroda Kft.** (1142 Budapest, Dorozsmai u. 57.) ajánlatait érvényesnek;
- az eljárás nyertesének a **KOKAS Műterem Építő-, Kepző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.** (1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.) ajánlatát nyilvánítani.
- .

Indokolás: érvényes ajánlattevő, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Kelt: Budapest, 2015. január 14.


.....
aláírás

BIRÁLATI LAP

M. László (név), mint Magyar Művészeti Akadémia Titkársága Ajánlatkérő által „A Hild Villa teljes körű tervezése” tárgyában indított, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban létrehozott Bíráló Bizottság tagja, Ajánlatkérő közbeszerzési szabályzata alapján Döntéshozó számára az alábbi szakvéleményt és döntési javaslatot adom:

Az elbírálás szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Javasolom:

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek;
- az **Építész Alkotóműhely Kft.** (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.), a **KOKAS Műterem Építő-, Kepző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.** (1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.) és a **Czakó Építész Belsőépítész Iroda Kft.** (1142 Budapest, Dorozsmai u. 57.) ajánlatait érvényesnek;
- az eljárás nyertesének a **KOKAS Műterem Építő-, Kepző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.** (1139 Budapest, XIII. Máglya köz 3. IV. emelet 1.) ajánlatát nyilvánítani.
-

Indokolás: érvényes ajánlattevő, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Kelt: Budapest, 2015. január 14.


.....
aláírás

TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

A szerződés iktatási száma: 121-10/2015/MMA

Beérkezett számla sorszáma: CO8SB 5230343

A megbízott neve: Kokas Műterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti,- és Belsőépítész
Kft.

A teljesítés ideje: 2015.04.01.

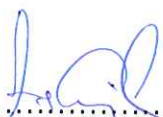
A teljesített feladat: A Hild Villa teljes körű tervezése tárgyú szerződésben foglaltak szerinti
1. részszámla kifizetése

A teljesítést a Szállító a szerződésben vállaltaknak megfelelően elvégezte, így az elvégzett
szolgáltatás ellenértékéről kiállított számla kifizethető.

Bankszámlaszám: 10102244-04722500-01003002

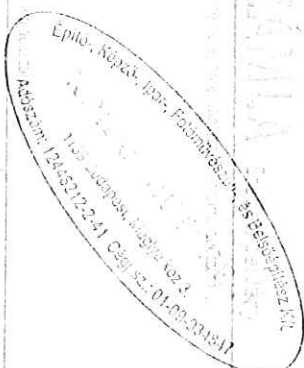
A kifizetendő összege: 3.624.000,- Ft + ÁFA, azaz **összesen bruttó 4.602.480,- Ft**

Budapest, 2015. április 13.


.....
a teljesítést igazoló neve

SZÁMLA

CBS5230343



MAGYAR POSTA
KAPÉRTÉK TÁRSASÁG
4074 BT. KECSEGE U. 23.

4579506-2-4.

ÁTVETÉS 2015.04.04. 2015.04.08. 2015.04.18.

MILV MILV TELER 27 BT 1 3.624.000 3.624.000

100% TELER

MUNIKAI VERE

DÍJÁNK 1.02.

TELER

VERE

ÉRKEZET

2015 APR. 13

TELER: 71.43,

2015-2009

VERE VERE: 40102244-04722500-01003002

VERE VERE

3.624.000

27

372.480

4.602.480

TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

A szerződés iktatási száma: 121-12/2015/MMA

Beérkezett számla sorszáma: CO8SB5230344

A megbízott neve: Kokas Múterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti-, és
Belsőépítész Kft.

A teljesítés ideje: 2015.05.15.

A teljesített feladat: A Hild Villa teljes körű tervezése tárgyú szerződésben foglaltak
szerinti 2. részszámla kifizetése

A teljesítést a Tervező a szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezte, így az
elvégzett szolgáltatás ellenértékéről kiállított számla kifizethető.

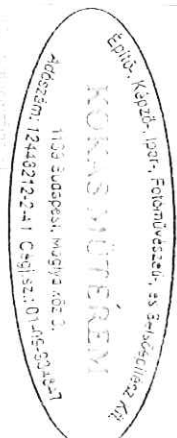
A kifizetendő összeg: összesen bruttó 7 670 800,- Ft, azaz hétmillió-
hatszázhetvenezer-nyolcszáz forint

Budapest, 2015. június 3.


.....
a teljesítést igazoló neve

STYLISH

5230344



HAĞARANIN İZİ
ALINDI. 4 TITANİYAT
1034. 87. 1000000 257

1579506-2-41

ATILAN 2015. 05. 15. 2015. 05. 28. 2015. 06. 09.

HİD VİCA TEL-27 Dİ 1 6.046.000-6.046.000-

100 KURU TELİ-

2015 MİLLİ İZ-

2015 DİĞERİ 2.

2015 DİĞERİ 2.

2015 DİĞERİ 2.

ERKEK
2015 10/10 02
1579506-2-41

TEKİR 74. 13.

ETİLEK TELİ

1206 02/11 10102244-04722500-01003002

1000 1000

27

6.046.000
1.636.000
7.670.800

TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

A szerződés iktatási száma: 121-12/2015/MMA

Beérkezett számla sorszáma: CO8SB5230346

A megbízott neve: Kokas Műterem Építő-, Képző-, Ipari-, Fotóművészeti-, és Belsőépítész
Kft.

A teljesítés ideje: 2015.06.24.

A teljesített feladat: A Hild-villa teljes körű tervezése tárgyú szerződésben foglaltak szerinti
végszámla kifizetése

A teljesítést a Vállalkozó a szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezte, így az elvégzett
szolgáltatás ellenértékéről kiállított számla kifizethető.

A kifizetendő összeg: összesen bruttó 18 409 920,- Ft, azaz tizennyolcmillió-
négy száz kilencezer-kilenc százhusz forint

Budapest, 2015. június 25.


.....
a teljesítést igazoló neve

5230346



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱՆՈՒՅՑՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
1054 թթ. ԿԵՐՈՐԱՏ 25,

1579576-2-41

ԴԻՄԻՏԻՍ 2015.06.24. 2015.06.25 2015.06.30

ԱՆԼՈՒՄԸ 27 ժ 1 44.49% 14.49% 00
ԴԵՐԵՎԵՐԻ,
ԴԵՐԵՎԵՐԻ,
ԴԵՐԵՎԵՐԻ,
ԴԵՐԵՎԵՐԻ

ԴԵՐԵՎԵՐԻ 21.13
ԴԵՐԵՎԵՐԻ 25.13

ԴԵՐԵՎԵՐԻ 1010 2244-0472 2500-0100 3002

ԿԵՐՈՐԱՏ 11.13

27%

44.49% 00

3.943 920

18.409 920