

A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak ellátása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/8
Beszerezés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2015.01.21.
Iktatószám:	697/2015
CPV Kód:	50700000-2;50710000-5;50720000-8
Ajánlatkérő:	Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
Teljesítés helye:	A Pesti Vigadó épülete
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Érchegyi Generál Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Egyéb
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Művészetek

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Postai cím: Kecse utca 25.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1034

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Székely-Gyökössy Szabolcs

Telefon: 2354205

E-mail: titkarsag@mma.hu

Fax:

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mma.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közzjogi szervezet

Egyéb x

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

x Egyéb (nevezze meg): Művészetek

Egészségügy

I.3.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: igen

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak ellátása

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

x Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma 1

(az 1-27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

A Pesti Vigadó épülete

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Üzemeltetés:

Az üzemeltetői felelősség a következőket tartalmazza

- A rendszerek és berendezések 24 órás, folyamatos működésének biztosítása a maximális üzembiztonsághoz szükséges összes tevékenység elvégzésével
- Fűtő és hűtő rendszerek, berendezések, hálózatok optimális, gazdaságos működtetése
- Víz és csatorna rendszerek, berendezések, hálózatok optimális, gazdaságos működtetése
- Épületgépészeti berendezések állagmegóvása (kompetencián belül)
- A külső csatorna tisztítással megbízott cég tevékenységének koordinálása, ellenőrzése (Ezen cégtől beérkező számlák költsége közvetlenül a Megrendelőt terheli a közöttük lévő szerződés alapján.)

• Erős és gyengeáramú rendszerek karbantartása, kivétel informatikai rendszer

• Tűzjelző és beléptető rendszerek karbantartása

• Javaslattétel a költségek optimalizálására, energia megtakarításra

Az üzemeltető nem felel a rendellenes használatból származó károkozásokért, de javaslattételi kötelezettsége van a rendeltetésszerű és optimális használatra.

Karbantartás:

A berendezések, készülékek, elemek, rendszerek, szabályozók, illetve azok gépészeti elemeinek karbantartása az alábbi berendezésekre, rendszerekre vonatkozóan:

Klimatikus-, szellőző- és légkondicionáló rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Folyadékűtők mechanikus részegységeinek ellenőrzése

- Hűtőközeg ellenőrzése, környezetvédelmi megfelelésének felülvizsgálata
- Kondenzátor ellenőrzése, tisztítása
- Kondenzátor ellenőrzése, tisztítása
- Kompresszor ellenőrzése, technológia szerinti karbantartása
- Hűtőrácsok, anemosztátok tisztántartása
- Adalékok és kenőanyagok cseréje
- Klímaszekrények, klímablokk mechanikus részegységeinek ellenőrzése
- Ventilátorok ellenőrzése, karbantartása
- Ékszíjak ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Hővisszanyerők ellenőrzése, tisztítása
- Fűtő kaloriferek ellenőrzése, elektromos és mechanikus karbantartása
- Hűtő kaloriferek ellenőrzése, elektromos és mechanikus karbantartása
- Fűtőköri szivattyúk ellenőrzése
- Hűtőköri szivattyúk ellenőrzése
- Légszűrők menetrend szerinti cseréje
- Légkezelők menetrend szerinti karbantartása
- Nyomás és hőmérők ellenőrzése
- Gőzbeporlasztók ellenőrzése
- Légzsálat működtető motorok ellenőrzése
- Hőszigetelő és párazáró szigetelések ellenőrzése
- Hűtőgépekhez kapcsolódó elektromos berendezések,
- Érzékelők működésének ellenőrzése, menetrend szerinti karbantartása
- FC készülékek ellenőrzése, lég- és víz-szűrők tisztítása, menetrend szerinti karbantartása
- Motorok ellenőrzése, menetrend szerinti karbantartása

Fűtési rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Elzárók, szerelvények tömítettségének ellenőrzése, javítása, karbantartása
- Fűtési rendszerek nyomásának és tömörségének ellenőrzése
- Fűtési hő leadók tömítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Fűtési kaloriferek karbantartása, tisztántartása, szükség szerinti cseréje
- Kaloriferek elektromos részegységeinek ellenőrzése, szükség szerinti javítása
- Szűrő, vízlágyító berendezések karbantartása
- Szigetelések ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Fűtési rendszerhez tartozó szabályozó egységek felülvizsgálata, karbantartása

Vízellátó rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Vízvezeték-hálózat tömítettségének ellenőrzése
- Csatorna-hálózat ellenőrzése (tisztító: Városkút Kft.)
- Mosdók, mosogatók, WC-k, tartályok, elektromos vízmelegítők ellenőrzése
- Szelepek, szerelvények ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Vízlágyító berendezések, szabályozók ellenőrzése, javítása
- Vízátfolyások, dugulások elhárítása
- Átemelő szivattyúk ellenőrzése, javítása, szükség szerinti cseréje
- Csapterlepek, WC ülőkék, papír- és szappan adagolók cseréje, pótlása
- Vízellátó rendszerek kiegészítő elemeinek ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása
- Tűzivíz hálózat ellenőrzése, javítása

Gázüzemű berendezések karbantartása, felügyelete:

- Buderus kazánok ill. a hozzájuk kapcsolódó szabályozók és kazánházi gépészeti egységek

karbantartása, felügyelete, eseti javítása

A karbantartási tevékenység leírása

A karbantartást Vállalkozó folyamatosan (hétköznap 08-18h között) a helyszínen tartózkodó karbantartó személyzettel végezteti. Váratlan hiba esetén a Pesti Vigadóban lévő, ill. a hétvégi ügyeletet teljesítő mechanikus karbantartó (k) felülvizsgálja (k), ill. megkezdi (k) a hiba elhárítását és mielőbb értesítik a speciális karbantartókat, akik a hiba bejelentésétől számított 4 órán belül megkezdik a hiba kijavítását.

A Vállalkozó a karbantartási munkák elvégzéséhez és a váratlan meghibásodások kijavításához megfelelő számú és képzettségű szakembert alkalmaz, biztosítja a speciális szerszámokat, a gépek, berendezések működéséhez, karbantartásához, a Megrendelő biztosítja a szükséges segédanyagokat. Nem készletez fődarabokat, kompresszor alkatrészeket, külföldi gyártmányú villamos vezérlő-elemeket, szerelési anyagokat. Ezek meghibásodása esetén, amennyiben javításuk nem lehetséges, az alkatrészeket beszerzi, és a karbantartó beépíti. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy egyes gépek meghibásodott alkatrészeinek cseréje, ill. beszerzése a gyártó, importáló cég által közölt időtartamtól függ. Az újonnan szakszerűen beépített alkatrészekre a gyártó garanciát vállal.

A felek ezúton rögzítik, hogy az átalánydíjas karbantartáson kifejezetten az ajánlatban és a szerződésben felsorolt szervizmunkákat értik. A Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül a Vállalkozó a szokásos segédanyagokon túlmenően más anyagot nem használhat fel.

A felsorolt műveletekkel el nem hárítható nagyobb hibák a helyszínen vagy a Vállalkozó telephelyén történő kijavítása az átalánydíjas karbantartásba nem tartozik bele. A Vállalkozó ezeket is köteles elvégezni a Megrendelő külön megrendelésére és költségére.

Ezen kívül a Vállalkozó ellenőrzi ill. leigazolja a külső csatorna és zsírfogó akna tisztításával megbízott cég tevékenységét.

Műszaki felügyelet ellátása

Javítási, átalakítási és egyéb épületgépészeti jellegű munkák

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	50700000-2	
További tárgyak:	50710000-5	
	50720000-8	

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: 23850000

Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	65
Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	25
Külön megrendelés alapján végzett munkák rezsio-óradíja (HUF/óra)	10

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak nem

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben nem
(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetemény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben nem
(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: vállalkozási keretszerződés

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: 2014/12/31 (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Érchegyi Generál Kft.

Postai cím: Széchenyi utca 41.

Város/Község: Visegrád

Postai irányítószám: 2025

Ország: HU

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 24500000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 23850000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 3975000 /
és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 4700000 Pénznem: HUF

Áfa nélkül x

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma: 6

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: igen

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételevel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert x

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

felvonó karbantartás, tűzjelző rendszer felügyelet, gázkazán és gázégőfej szakszervize
10% alatt

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

x kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Érchegyi Generál Kft. (név) 025 Visegrád, Széchenyi utca 41. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

BRIX ENGIN Kft. (név) 1143 Budapest, Gizella út 42-44. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több
használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett nem

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt
nem

----- (Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi
lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő
ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2014/12/02 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/01/19 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név: Pesti Vigadó Nonprofit Kft.

Postai cím: Vigadó tér 2.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1051

Ország: HU

-----**(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)**-----

Közbeszerzési eljárás előzetes bejelentése

A kezdeményező neve: **MMA Titkársága.**

Beszerezés tárgyában érintett egység vezetőjének neve: **Gazdasági és Pénzügyi Főosztály**

A választani kívánt eljárás: nyílt / meghívásos / tárgyalásos / gyorsított / keret-megállapodásos / Pályázati / elektronikus / elektronikus árlejtéses / **Kbt. 122/A. § szerinti***:

Beszerezés tárgya és előrelátható mennyisége, becslült értéke:

**A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak ellátása
az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban részletezettek szerint
Becslült érték: 24.500.000 HUF**

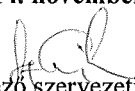
Eljárás megindításának várható időpontja: **2014. december 2.**

Teljesítés helye és előrelátható határideje: **Pesti Vigadó Épülete, 2015. január 1-2015. június 30-ig**

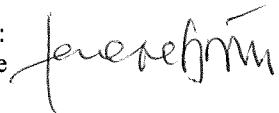
Szerződéskötés várható időpontja: **2014. december 30.**

Egyéb információk:

Budapest, 2014. november 28.


A kezdeményező szervezeti egység vezetője


A fedezet biztosítható:
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Jóváhagyom:
MMA elnöke 

* A megfelelő rész aláhúzendó

Közbeszerzési eljárást kezdeményező irat

A kezdeményező neve: **MMA Titkársága**

1) A közbeszerzés tárgyának pontos, részletes meghatározása az esetleges előzményekkel együtt, valamint a közbeszerzés tárgyának műszaki, szakmai követelményei és a szerződési feltételek, becslést érték:

**A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak ellátása
az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban részletezettek szerint
Becsült érték: 24.500.000 HUF**

2) Javaslat a közbeszerzési eljárás fajtájára es annak alapos, dokumentumokkal alátámasztott indokai: **A Kbt. 122/A. § szerinti eljárás**

3) Az értékelési szempontok és módszerek részletezése:
az összességében legelőnyösebb ajánlat

Részszerpont	Súlyszám
1. Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	65
2. Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	25
3. Külön megrendelés alapján végzett munkák rezsi óradíja (HUF/óra)	10

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

alsó határ: 1 pont, felső határ: 100 pont

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

A legjobb tartalmi elem 100-100 pontot kap. A többi ajánlat esetén részszerpontként a tartalmi elemekre adható pontszámok meghatározása „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról”(KE 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) dokumentum alapján történik. Az ajánlatkérő az 1. 2. 3. részszerpontok esetében az útmutató III. fejezet A.1./b. pont ba) alpontnál (fordított arányosítás) megadott számítási képleteket alkalmazza. A pontszámok négy tizedes jegyig kerülnek kiszámításra.

4) Tájékoztatás a szükséges lebonyolítási határidőkről.
2014. december 30-ig

5) Tájékoztatás egyéb, a közbeszerzés lebonyolításának szempontjából lényeges feltételekről:
ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők:

- Érchegyi Generál Kft. (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.)
- Colt Hungária Kft. (1103 Budapest, Gyömrői út 156-158.)
- BRIX ENGIN Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1143 Budapest, Gizella út 42-44.)

6) A közbeszerzéssel érintett szervezeti egység képviselőjében eljáró személy(ek), képviselői jogosultságának megjelölésével:

Székely-Gyökössi Szabolcs Főosztályvezető, Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

7) Javaslat a Bíráló Bizottság tagjaira és póttagjaira:

**Gyukin Tijana
Székely-Gyökössi Szabolcs
dr. László Viktor, tanácsadó**

8) Bíráló Bizottság elnökének kijelölése:
Székely-Gyökössi Szabolcs

9) Javaslat közbeszerzési tanácsadó megbízására: **dr. László Viktor**

Budapest, 2014. november 28.

a kezdeményező szervezeti egység vezetője:

A fedezet rendelkezésre áll:

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Jóváhagyom:

MMA elnöke

Egyetértek:

Jogi és Igazgatási Főosztály vezetője

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2014. december 18-án 10 órakor az Ajánlatkérő hivatalos helyiségében.

Tárgy: „A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak ellátása” tárgyú Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás bontása

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. László Viktor hivatalos közbeszerzési tanácsadó az Ajánlatkérő nevében köszönti a jelenlévőket. Megnevezi a tárgyi közbeszerzést. Tájékoztatást ad arról, hogy 2 darab ajánlat érkezett Ajánlatkérőhöz.

A Kbt. 62. § (4) bekezdése alapján az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetésre kerül a - Kbt. 18. § (2) bekezdésének alkalmazása nélkül számított - szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet, és a becsült érték, ami mindkét esetben nettó 24.500.000 HUF.

Dr. László Viktor megállapítja, hogy az ajánlatok csomagolása lezárt, sértetlen, majd felbontja azt, és ismerteti az alábbi adatokat:

Ajánlattevő neve, székhelye:

Érchegyi Generál Kft.

2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.

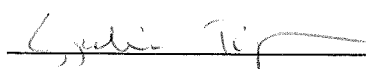
Részszerpont	Ajánlat
1. Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	3.453.000,- nettó HUF/hó
2. Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	522.000,- nettó HUF/hó
3. Külön megrendelés alapján végzett munkák rezszi óradíja (HUF/óra)	4.500,- nettó HUF/óra

BRIX ENGIN Kft.

1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Részszerpont	Ajánlat
4. Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	3.950.000,- nettó HUF/hó
5. Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	750.000,- nettó HUF/hó
6. Külön megrendelés alapján végzett munkák rezszi óradíja (HUF/óra)	7.500,- nettó HUF/óra

A további eljárási cselekmények, valamint időpontok tekintetében felhívja a figyelmet az ajánlattételi felhívásban foglaltakra, majd a bontási eljárást 2014. december 18-án 10 óra 5 perckor lezárja.

 _____

 _____

Jelenléti Ív

Helyszín: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
1051 Budapest, Vörösmarty tér 1. Kristályház

Tárgy: „A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak ellátása” tárgyú, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás - bontása

Dátum: 2014. december 18. 10 óra

Szervezet	Név	Aláírás
MHA	GYURIN TIJANA	gyurin-tijana
TITKÁRSÁG	M. LŐRINC VIKTOR	lőrinc-viktor
MHA	SZILÁGYI ANITA	szilagyi-anita

JEGYZŐKÖNYV A KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÜLÉSÉRŐL

Kelt: 2014. december 19.

Jelen vannak: a bírálóbizottság tagjai

Az eljárás tárgya: „A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak ellátása” Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás

Ajánlatkérő megnevezése: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Helye: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 1. Kristályház, III. emelet, Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Időpontja: 2014. december 19. 13 óra 30 perc

Jegyzőkönyv tárgya: a beérkezett ajánlatok bírálata, értékelése, szakvélemény

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejéig (2014. december 18. 10 óra) kettő (2) ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve, székhelye:

Érchegyi Generál Kft.
2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.

Részszerpont	Ajánlat
1. Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	3.453.000,- nettó HUF/hó
2. Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	522.000,- nettó HUF/hó
3. Külön megrendelés alapján végzett munkák rezsi óradíja (HUF/óra)	4.500,- nettó HUF/óra

BRIX ENGIN Kft.
1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Részszerpont	Ajánlat
4. Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	3.950.000,- nettó HUF/hó
5. Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	750.000,- nettó HUF/hó
6. Külön megrendelés alapján végzett munkák rezsi óradíja (HUF/óra)	7.500,- nettó HUF/óra

A bíráló bizottság megállapítja, hogy az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) és a **BRIX ENGIN Kft.** (1143 Budapest, Gizella út 42-44.) ajánlata érvényes, teljes körű. A Gazdasági-pénzügyi és műszaki illetve szakmai alkalmassági követelményeknek megfelelnek, velük szemben kizáró okok nem állnak fenn.

Értékelés, pontozás

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Érchegyi Generál Kft.		Az ajánlattevő neve: Brix Engin Kft.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	65	100	6500	87,54	5690,33		
Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	25	100	2500	69,90	1747,6		
Külön megrendelés alapján végzett munkák rezi óradíja (HUF/óra)	10	100	1000	60,4	604		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<u>10.000</u>		8041,93		
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

A Bíráló Bizottság egyhangúan javasolja a döntéshozó számára:

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek;
- az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) és a **BRIX ENGIN Kft.** (1143 Budapest, Gizella út 42-44.) ajánlatát érvényesnek;
- az eljárás nyertesének az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) ajánlatát nyilvánítani.

.....

.....

.....

A bíráló bizottsági javaslatot teljes egészében elfogadom, azzal azonos tartalommal döntök!

.....
MMA Elnöke

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Érchegyi Generál Kft.		Brix Engin Kft.			
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	65	100	6500	87,54	5690,33		
Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	25	100	2500	69,90	1747,6		
Külön megrendelés alapján végzett munkák rezszi óradíja (HUF/óra)	10	100	1000	60,4	604		
A súlyszámmal szorzott			<u>10.000</u>		8041,93		
értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:							

Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Javasolom:

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek;
- az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) és a **BRIX ENGIN Kft.** (1143 Budapest, Gizella út 42-44.) ajánlatát érvényesnek;
- az eljárás nyertesének az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) ajánlatát nyilvánítani.

Indokolás: az összességében legelőnyösebb ajánlat

Kelt: Budapest, 2014. december 19.


.....
aláírás

BIRÁLATI LAP

..... (név), mint Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
Ajánlatkérő által „A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak **ellátása**” tárgyában
indított, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban létrehozott Bíráló Bizottság tagja,
Ajánlatkérő közbeszerzési szabályzata alapján Döntéshozó számára az alábbi szakvéleményt és
döntési javaslatot adom:

Az elbírálás szempontja: az összességében legelőnyösebb ajánlat

Pontozás:

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Érchegyi Generál Kft.	Értékelési pontszám	Brix Engin Kft.	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
(adott esetben alszempontjai is)	(adott esetben az alszempontok súlyszámai is)						
Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	65	100	6500	87,54	5690,33		
Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	25	100	2500	69,90	1747,6		
Külön megrendelés alapján végzett munkák rezszi óradíja (HUF/óra)	10	100	1000	60,4	604		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevéenként:			<u>10.000</u>		8041,93		
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szóveges értékelése:							

Javasolom:

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek;
- az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) és a **BRIX ENGIN Kft.** (1143 Budapest, Gizella út 42-44.) ajánlatát érvényesnek;
- az eljárás nyertesének az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) ajánlatát nyilvánítani.

Indokolás: az összességében legelőnyösebb ajánlat

Kelt: Budapest, 2014. december 19.


.....
aláírás

BIRÁLATI LAP

..... Gyulija Tímea (név), mint Magyar Művészeti Akadémia Titkársága Ajánlatkérő által „A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak **ellátása**” tárgyában indított, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban létrehozott Bíráló Bizottság tagja, Ajánlatkérő közbeszerzési szabályzata alapján Döntéshozó számára az alábbi szakvéleményt és döntési javaslatot adom:

Az elbírálás szempontja: az összességében legelőnyösebb ajánlat

Pontozás:

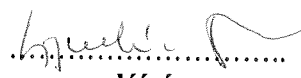
[illegible]

Javasolom:

- a közbeszerzési eljárást eredményesnek;
- az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) és a **BRIX ENGIN Kft.** (1143 Budapest, Gizella út 42-44.) ajánlatát érvényesnek;
- az eljárás nyertesének az **Érchegyi Generál Kft.** (2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.) ajánlatát nyilvánítani.

Indokolás: az összességében legelőnyösebb ajánlat

Kelt: Budapest, 2014. december 19.


.....
aláírás

A Magyar Művészeti Akadémia „A Pesti Vigadó épületének üzemeltetési feladatainak ellátása,” tárgyában indított a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban résztvevő Bíráló Bizottsági elnök /tagok

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI- ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZATA

Alulírott bizottsági Elnök / tag kijelentem, hogy a MMA által kiírt közbeszerzési eljárás során **nem tartozom** az alábbiakban részletezett, a Kbt. 24. §-ában ismertetett összeférhetetlenségi szabályok hatálya alá.

Kijelentem, hogy fenti funkcióim pártatlan és tárgyilagos gyakorlása bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek nem akadályozza.

Kijelentem, hogy az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személyként vagy szervezetként nem veszek és nem vettem részt. Kijelentem, hogy erre vonatkozó összeférhetetlenségemről való nyilatkozattételre az ajánlatkérő a figyelmemet a Kbt. 24. § (3) bekezdése szerint felhívta.

Kijelentem továbbá, hogy sem én, sem a tulajdonosi-, vagy alkalmazotti, vagy bármilyen egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban a közreműködéssel működő gazdálkodó szervezet, szervezet sem ajánlattevőként, sem alvállalkozóként, sem egyéb személyként, szervezetként a közbeszerzési eljárásban részt venni nem kíván.

Sem én, sem a személyemmel bármilyen módon történő közreműködésével együttműködő személy, szervezet nem vesz részt a jelen eljárás sikeres lebonyolítása esetén a kötendő szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy semmilyen személyes-, üzleti- vagy más természetű érdek nem fűz a jelen eljárás bármilyen lehetséges, elképzelhető eredményéhez, kimeneteléhez.

Kijelentem, hogy a tender előkészítése, illetve lebonyolítása, értékelése során kizárólag a hatályos jogszabályok, valamint az eljárás során megalkotott ajánlati felhívás és dokumentáció követelményei, feltételei szerint dolgozom, illetve alakítom ki álláspontomat, véleményemet.

Kijelentem, hogy a Kbt. szerinti semmifajta összeférhetlenségi feltételek alá nem tartozom, velem szemben a Kbt.-ben megfogalmazott összeférhetlenség egyik eleme sem áll fenn.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott minden adat, mind az ajánlatkérőről, mind az ajánlattevőkről, az eljárásban, más minőségükben részt vevő személyekről, szervezetekről, az eljárási cselekményekről, bizottsági munkáról szolgálati titoknak minősül, azt harmadik személynek nem adom át, arról adatot nem szolgáltatok.

Kijelentem, hogy az eljárást követően az eljárás során birtokomban lévő minden iratot átadok a Lebonyolító részére, magamnál nem tartok semmilyen eredeti iratot, dokumentumot.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat aláírásával titoktartási kötelezettség köt.

Tudomásul veszem, hogy a bizottsági munka hiteles dokumentuma az aláírt jegyzőkönyv.

Ezen kívül a bizottsági elnök/tag a bizottsági munka befejezését követően nem tarthat magánál semmilyen iratot, dokumentumot, munkaanyagot sem nyomtatott, sem elektronikus formában.

Kijelentem, hogy a fenti titoktartási kötelezettséget követelem meg minden munkatársamtól és általam irányított személyektől, a fenti titoktartási nyilatkozatot betartom, és az általam irányított személyekkel betartatom.

Budapest, 2014. november 28.

Név: Székely Gábor Mihály

Beosztás: GPFÖ, vezető

Elnök

Név: Székely Tibor

Beosztás: Székely Tibor

Bizottsági tag

Név: Székely Tibor

Beosztás: Székely Tibor

Bizottsági tag

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
1034 Budapest, Kecse utca 25.
Telefon: +36 (20) 980-8886
e-mail: titkarsag@mma.hu

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Üzemeltetés:

Az üzemeltetői felelősség a következőket tartalmazza

- A rendszerek és berendezések 24 órás, folyamatos működésének biztosítása a maximális üzembiztonsághoz szükséges összes tevékenység elvégzésével
- Fűtő és hűtő rendszerek, berendezések, hálózatok optimális, gazdaságos működtetése
- Víz és csatorna rendszerek, berendezések, hálózatok optimális, gazdaságos működtetése
- Épületgépészeti berendezések állagmegóvása (kompetencián belül)
- A külső csatorna tisztítással megbízott cég tevékenységének koordinálása, ellenőrzése (Ezen cégtől beérkező számlák költsége közvetlenül a Megrendelőt terheli a közöttük lévő szerződés alapján.)
- Erős és gyengeáramú rendszerek karbantartása, kivétel informatikai rendszer
- Tűzjelző és beléptető rendszerek karbantartása
- Javaslattétel a költségek optimalizálására, energia megtakarításra

Az üzemeltető nem felel a rendellenes használatból származó károkozásokért, de javaslattételi kötelezettsége van a rendeltetésszerű és optimális használatra.

Karbantartás:

A berendezések, készülékek, elemek, rendszerek, szabályozók, illetve azok gépészeti elemeinek karbantartása az alábbi berendezésekre, rendszerekre vonatkozóan:

Klimatikus-, szellőző- és légkondicionáló rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Folyadékűtők mechanikus részegységeinek ellenőrzése
- Hűtőközeg ellenőrzése, környezetvédelmi megfelelőségének felülvizsgálata
- Kondenzátor ellenőrzése, tisztítása
- Kondenzátor ellenőrzése, tisztítása
- Kompresszor ellenőrzése, technológia szerinti karbantartása
- Hűtőrácsok, anemosztátok tisztántartása
- Adalékok és kenőanyagok cseréje
- Klímaszekrények, klímablokk mechanikus részegységeinek ellenőrzése
- Ventilátorok ellenőrzése, karbantartása
- Ékszíjak ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Hővisszanyerők ellenőrzése, tisztítása
- Fűtő kaloriferek ellenőrzése, elektromos és mechanikus karbantartása
- Hűtő kaloriferek ellenőrzése, elektromos és mechanikus karbantartása
- Fűtőköri szivattyúk ellenőrzése
- Hűtőköri szivattyúk ellenőrzése
- Légszűrők menetrend szerinti cseréje
- Légkezelők menetrend szerinti karbantartása
- Nyomás és hőmérők ellenőrzése

- Gőzbeporlasztók ellenőrzése
- Légzsakukat működtető motorok ellenőrzése
- Hőszigetelő és párazáró szigetelések ellenőrzése
- Hűtőgépekhez kapcsolódó elektromos berendezések,
- Érzékelők működésének ellenőrzése, menetrend szerinti karbantartása
- FC készülékek ellenőrzése, lég- és víz-szűrők tisztítása, menetrend szerinti karbantartása
- Motorok ellenőrzése, menetrend szerinti karbantartása

Fűtési rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Elzárók, szerelvények tömítettségének ellenőrzése, javítása, karbantartása
- Fűtési rendszerek nyomásának és tömörségének ellenőrzése
- Fűtési hő leadók tömítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Fűtési kaloriferek karbantartása, tisztántartása, szükség szerinti cseréje
- Kaloriferek elektromos részegységeinek ellenőrzése, szükség szerinti javítása
- Szűrő, vízlágyító berendezések karbantartása
- Szigetelések ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Fűtési rendszerhez tartozó szabályozó egységek felülvizsgálata, karbantartása

Vízellátó rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Vízvezeték-hálózat tömítettségének ellenőrzése
- Csatorna-hálózat ellenőrzése (tisztító: Városkút Kft.)
- Mosdók, mosogatók, WC-k, tartályok, elektromos vízmelegítők ellenőrzése
- Szelepek, szerelvények ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Vízlágyító berendezések, szabályozók ellenőrzése, javítása
- Vízátfolyások, dugulások elhárítása
- Átemelő szivattyúk ellenőrzése, javítása, szükség szerinti cseréje
- Csaptelepek, WC ülőkék, papír- és szappan adagolók cseréje, pótlása
- Vízellátó rendszerek kiegészítő elemeinek ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása
- Tüzipíz hálózat ellenőrzése, javítása

Gázüzemű berendezések karbantartása, felügyelete:

- Buderus kazánok ill. a hozzájuk kapcsolódó szabályozók és kazánházi gépészeti egységek karbantartása, felügyelete, eseti javítása

A karbantartási tevékenység leírása

A karbantartást Vállalkozó folyamatosan (hétköznapi 08-18h között) a helyszínen tartózkodó karbantartó személyzettel végezteti. Váratlan hiba esetén a Pesti Vigadóban lévő, ill. a hétvégi ügyeletet teljesítő mechanikus karbantartó (k) felülvizsgálja (k), ill. megkezd (k) a hiba elhárítását és mielőbb értesíti a speciális karbantartókat, akik a hiba bejelentésétől számított 4 órán belül megkezdik a hiba kijavítását.

A Vállalkozó a karbantartási munkák elvégzéséhez és a váratlan meghibásodások kijavításához megfelelő számú és képzettségű szakembert alkalmaz, biztosítja a speciális szerszámokat, a gépek, berendezések működéséhez, karbantartásához, a Megrendelő biztosítja a szükséges segédanyagokat. Nem készletez fűdarabokat, kompresszor alkatrészeket, külföldi gyártmányú villamos vezérlő-elemeket, szerelési anyagokat. Ezek meghibásodása esetén, amennyiben javításuk nem lehetséges, az alkatrészeket beszerzi, és a karbantartó beépíti. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy egyes gépek meghibásodott alkatrészeinek cseréje, ill. beszerzése a gyártó, importáló cég által közölt időtartamtól függ. Az újonnan szakszerűen beépített alkatrészekre a gyártó garanciát vállal.

A felek ezúton rögzítik, hogy az általánypályázati karbantartáson kifejezetten az ajánlatban és a szerződésben felsorolt szervizmunkákat értik. A Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül a Vállalkozó a szokásos segédanyagokon túlmenően más anyagot nem használhat fel.

A felsorolt műveletekkel el nem hárítható nagyobb hibák a helyszínen vagy a Vállalkozó telephelyén történő kijavítása az általánypályázati karbantartásba nem tartozik bele. A Vállalkozó ezeket is köteles elvégezni a Megrendelő külön megrendelésére és költségére.

Ezen kívül a Vállalkozó ellenőrzi ill. leigazolja a külső csatorna és zsírfogó akna tisztításával megbízott cég tevékenységét.

Műszaki felügyelet ellátása

Javítási, átalakítási és egyéb épületgépészeti jellegű munkák

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. 122/A. §

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja: 2014.12.02.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 2

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Érchegeyi Generál Kft.
2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.

Részszerzőpont	Ajánlat
1. Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	3.453.000,- nettó HUF/hó
2. Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	522.000,- nettó HUF/hó
3. Külön megrendelés alapján végzett munkák rezszi óradíja (HUF/óra)	4.500,- nettó HUF/óra

BRIX ENGIN Kft.
1143 Budapest, Gizella út 42-44.

Részszerzőpont	Ajánlat
4. Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	3.950.000,- nettó HUF/hó
5. Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	750.000,- nettó HUF/hó
6. Külön megrendelés alapján végzett munkák	7.500,- nettó HUF/óra

rezsi óradíja (HUF/óra)	
--------------------------------	--

Ajánlattevők igazoltan megfelelnek a gazdasági-pénzügyi és műszaki illetve szakmai alkalmassági követelményeknek, velük szemben kizáró ok nem áll fenn.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Érchegeyi Generál Kft.		Az ajánlattevő neve: Brix Engin Kft.		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	65	100	6500	87,54	5690,33		
Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	25	100	2500	69,90	1747,6		
Külön megrendelés alapján végzett munkák rezsi óradíja (HUF/óra)	10	100	1000	60,4	604		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<u>10.000</u>		8041,93		
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

alsó határ: 1 pont, felső határ: 100 pont

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A legjobb tartalmi elem 100-100 pontot kap. A többi ajánlat esetén részszempontonként a tartalmi elemekre adható pontszámok meghatározása „a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról”(KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) dokumentum alapján történik. Az ajánlatkérő az 1. 2. 3. részszempontok esetében az útmutató III. fejezet A.1./b. pont ba) alpontnál (fordított arányosítás) megadott számítási képleteket alkalmazza. A pontszámok négy tizedes jegyig kerülnek kiszámításra.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Érchegyi Generál Kft.
2025 Visegrád, Széchenyi utca 41.

Részszerpont	Ajánlat
7. Átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás havi díja (nettó HUF/hó)	3.453.000,- nettó HUF/hó
8. Műszaki felügyelet ellátásának havi átalánydíja (nettó HUF/hó)	522.000,- nettó HUF/hó
9. Külön megrendelés alapján végzett munkák rezszi óradíja (HUF/óra)	4.500,- nettó HUF/óra

az összességében legelőnyösebb ajánlat

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: felvonó karbantartás, tűzjelző rendszer felügyelet, gázkazán és gázégőfej szakszervize

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2014.12.20.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2014.12.30.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014.12.19.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014.12.19.

18.* Az összegezés módosításának indoka: -

19.* Az összegezés módosításának időpontja: -

20.* A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. * Az összegezés javításának indoka: -

22. * Az összegezés javításának időpontja: -

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.* Egyéb információk: -

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.