

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

székhely: 1034 Budapest, Kecse utca 25.

számlázási cím: 1034 Budapest, Kecse utca 25.

adószám: 15795506-2-41

bankszámlaszám: 10023002-00319391-000000000

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről a közös ajánlattevő tervező ABC Group Kft és Fazakas Építésziroda Kft.:

Cégnév:	ABC Group Kft	Fazakas Építésziroda Kft.
Cím (Székhely):	2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.	1051 Budapest, Sas utca 17.
Képviselő:	Stachó Balázs András	Fazakas György
Adószám:	13098030 – 2 - 13	10273458–2–41
Cégjegyzékszám:	13–09–173901	01–09–063987
Bankszámlaszáma:	11600006-00000000-39634175	10300002-20316376-00003285

mint Tervezők (továbbiakban Tervező), között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő által, az „Az MMA Székházának megvalósításához szükséges építészeti-műszaki tervezési tevékenység végzése” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVIII. tv. (Kbt.) Második Része szerinti gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárásra tekintettel készült

A részvételi felhívás iktatószáma: KÉ-26498/2015, a TED-en: 2015/S 245-445574, Közzétéve 2015. 12.18.

A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, melyet Tervező elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg.

Jelen szerződés a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kerül megkötésre. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1) A szerződés tárgya:

Az épület kivitelezéséhez szükséges előkészítő, engedélyezési, kiviteli tervdokumentáció készítése valamint a kivitelezés során generáltervezői művezetés szolgáltatás nyújtása a Budapest, Andrássy út 101. és Bajza u. 31. meglévő két, műemléki védelem alatt álló épületre vonatkoztatva az alábbiak figyelembevételével:

4 87e

1. Építészeti előkészítő terv

A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervezési program alapján határozza meg a Irodaház működési egységeit, azon belül a szervezeti egységek elhelyezkedését és az ahhoz szükséges helyiségeket, azok funkcióját és nagyságát.

Határozza meg a két épület és egy új szárny együttműködésének módját és kialakítását.

Az előzetesen meghatározott tervezési program szerinti működést megvalósító építészeti terv, $m=1:100$ léptékben.

Helyszínrajzok $m=1:250$, alaprajzok metszetek $m=1:100$ léptékben, külső és belső látványtervek az építészetiileg meghatározó részekről 2 db.

2. Építési engedélyezési terv elkészítése, engedélyeztetés

Építészeti tervdokumentáció, építészeti tervek. Helyszínrajzok $m=1:250$,

Alaprajzok, metszetek, homlokzatok $m=1:100$. Látványterv.

Épületszerkezeti műszaki leírás, statikai számítások.

Épületgépészeti leírás, hőtechnikai számítás.

Épületvillamossági ellátó rendszerek, erősáramú ellátás, világítás, érintésvédelem, villámvédelem, gyengeáramú rendszerek.

Felvonók engedélyezési terve.

Környezetrendezési, kert terv.

Út, behajtók, belső úthálózat, parkolók szakági terve az építési engedélyezés szakhatósági hozzájáruláshoz.

A dokumentáció tartalmilag és formailag a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint készüljön.

A terveket, műszaki leírásokat papír alapon 2 példányban, illetve a teljes engedélyezési tervdokumentációt 2 példányban elektronikus adathordozón kell átadni az alábbi formátumokban:

- Műszaki leírás doc, pdf
- Tervek pdf
- 1 pld tervezői költségbecslés pdf, xls

További elvárás a szükséges egyeztetések, engedélyeztetések lefolytatása a szakhatóságokkal illetve a tervanyaggal érintett hatóságokkal, illetékesekkel.

3. Kiviteli tervek (teljes körű kiviteli tervek költségvetési kiírásokkal)

- A tervek az épületre és a telken belüli területre vonatkoznak, kert-környezetrendezés, kerítés, kapuk telken belüli külső közművek, vezetékek együtt.
- Generál tervezés, benne: építészet, statika, épületgépészet, épületvillamosság, gyengeáramú rendszerek, épületfelügyelet, liftek, kert, burkolatok stb., tűzvédelem, munkaegészségügy, akadálymentesítés, költségvetési kiírások,
- Nem feladat gyártmánytervek, gyártmánytervi részletrajzok készítése.
- Teljes körű belsőépítészeti kialakítás tervezése: berendezési alaprajz, burkolattervek, falnézetek, álmennyezeti tervek, bútorozás, technológiai berendezések elhelyezése, bútorok, felszerelés kiválasztása, egyedi bútorok nézet rajza, felirati rendszerek, kiírások, leírások.

A kiviteli tervdokumentációt a létesítmény engedélyezési terve alapján és a jogerős építési engedély valamint annak kikötései figyelembe vételével Tervező készíti el, mely kiviteli tervdokumentáció magában foglalja a kivitelezésre vonatkozó műszaki leírásokat, a konszignációkat, továbbá a tételes árazatlan költségvetés kiírást és generáltervezői költségbecslést. A kiviteli tervdokumentációknak ki kell elégíteni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet - beleértve annak 8. számú mellékletét is- vonatkozó előírásait. A tervező által a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdése szerint készítendő tervezői költségvetés szolgál az építési beruházás 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13.§ szerinti becsült értékének meghatározására, ezért alkalmasnak kell lennie ezen cél betöltésére. A tervek, műszaki leírásokat papír alapon 4 példányban, illetve a teljes kiviteli tervdokumentációt 4 példányban elektronikus adathordozón kell átadni az alábbi formátumokban:

- Műszaki leírások doc, pdf
- Tervek pdf
- Költségvetések, pdf, xls
- 1 pld tervezői költségbecslés pdf, xls

A teljeskörű szakági tervezés a következő tartalommal készül: építészeti és belsőépítészeti, műemlékvédelmi restaurálási feladatkiírás, statika, közmű- és úttervezés, épületgépészet, gyenge- és erősáram, tűzvédelem, energetikai tanúsítás, akadálymentesítés.

4. Generáltervezői és szakági művezetés

A generáltervezői és szakági művezetés vonatkozásában a tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 33.§ (4) bekezdése szerinti generáltervezői és szakági művezetés végzésére köteles a kivitelezés időszakában, a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, építészeti tekintetében a Kbt. 65.§ (10) bekezdése, a 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja és 26.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti szakemberek bevonásával. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő, maradéktalan megvalósítás érdekében, elősegíti a kivitelezés során, a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

A generáltervezői és szakági művezetés magában foglalja a kivitelezés során a szükséges tervismertetések megtartását, a kivitelező részéről felmerülő műszaki kérdések egyeztetését. A generáltervezői és szakági tervezői művezetés tervezett időtartama: 2016. – 2017. szeptembere, amely a kivitelezésre vonatkozó tervezett időtartam, és a generáltervezői és szakági tervezői művezetés ehhez az időtartamhoz igazodik, amely változhat.

2) A teljesítés

- A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjednek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, ill. a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
- Tervezőnek az engedélyezési tervezési folyamat alatt a terveket folyamatosan egyeztetnie kell a Megrendelővel. Az egyeztetés alatt kialakult vélemény, ill. a Megrendelő egyéb módon előterjesztett álláspontjának megfelelően kell az esetlegesen már elkészült munkarészeket módosítani. A módosítást a Tervezőnek az egyes határidők figyelembevételével kell megvalósítania. Engedélyeztetésre csak a Megrendelő által jóváhagyott tervek kerülhetnek.
- A dokumentációk/tervdokumentációk leszállítását átvételi elismervénnyel, a szerződés szerinti elkészültét teljesítésigazolás formájában a Megrendelő írásban igazolja a Tervező felé. A Megrendelő köteles a Tervező által szállított tervdokumentációkat a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül ellenőrizni, vagy ellenőriztetni és véleményezni, azok jól teljesítéséről (teljesítésigazolás), illetve hibás, vagy hiányos állapotáról a Tervezőt írásban értesíteni.

Hibás, vagy hiányos tervszolgáltatás esetén a Felek 10 napos javítási határidőt tűznek ki, amely határidőn belül a Tervező hiánypótlását kötbérmentesen, és térítésmentesen köteles elvégezni. Ha a Megrendelő 5 nap után, vagy egyáltalán nem véleményezi a Tervező által leszállított tervdokumentációkat, akkor azokat a Tervező – tervezői szavatossága és felelősségvállalása mellett - elfogadottnak tekinti, és az esedékes tervezési számlájának benyújtására jogosult, Megrendelő pedig annak befogadására és annak kiegyenlítésére köteles.

Megrendelő a teljesítésigazolás kiadására a javítási határidő tűzése esetén a javított terv benyújtását követő 15 napon belül köteles.

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációkat az 1) Szerződés tárgya pont 2. és 3. alpontjában meghatározott példányszámban kell szolgáltatnia.

A dokumentáció tartalmi, formai és alaki követelményeit a vonatkozó jogszabályoknak és speciális előírásoknak megfelelően köteles ajánlattevő elkészíteni.

- A Tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek a hatósági és a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégíti, és a engedélyek is rendelkezésre állnak. Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. Tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

- A Teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hibamentességének elismerését.
- A Tervező a Megrendelő képviselőjében – meghatalmazottként- köteles a jogszabályokban előírt engedélyeztetési eljárásokat megindítani, az engedélyek megszerzésében közreműködni.

3) Határidők:

- A tervezési munka megkezdésének időpontja a szerződéskötés időpontját követően azonnal.
- Az előkészítő építészeti terv elkészítésének részhatárideje: szerződéskötéstől számított 21 naptári nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- Az engedélyezési tervdokumentáció benyújtásának kötbérterhes részhatárideje: szerződéskötéstől számított 45 naptári nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- A kiviteli tervdokumentáció benyújtásának kötbérterhes határideje: szerződéskötéstől számított 150 naptári nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- A generáltervezői művezetés időtartama az épületek kivitelezésének idejéhez igazodik, mely várhatóan: 2016. második negyedév - 2017. augusztus 31. Ezen időtartam a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásához igazodik, tehát változhat.

4) Tervezési díj és fizetés ütemezése:

- A számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. is alkalmazandó.
- A szerződés tárgyának ellenértékének a Tervező által a közbeszerzési eljárás során megajánlott végleges nettó ajánlati áron az felhívásban, dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott

Előkészítő építészeti tervezési munkáért	21.000.000,- HUF + ÁFA,
Engedélyezési tervezési munkáért	42.000.000,- HUF + ÁFA,
Kiviteli tervezési munkáért	73.500.000,- HUF + ÁFA,
A tervezői művezetési munkáért	3.500.000,- HUF + ÁFA,
összesen	140.000.000,- HUF + ÁFA

díjra jogosult az alábbiak szerint:

- Az előkészítő terv díja Megrendelő részére tartott tervismertetést és a teljesítés igazolását követően esedékes
- Az engedélyezési tervezési díjra vonatkozóan 1 rész-számla állítható ki, a Megrendelő részére tartott tervismertetést és a teljesítés igazolását követően, a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervek ÉTDR-be történő feltöltését követően.

- A kiviteli tervezési díjra vonatkozóan 3 rész-számla állítható ki, a Megrendelő részére tartott tervismertetést és a teljesítés igazolását követően, 30, 60 illetve 100%-os készültségnél.
- A tervezői művezetés díjára vonatkozóan havonta állítható ki rész-számla, valamint 1 db végzsámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján. A végzsámla minimális mértéke a tervezői művezetés díjának minimum 10 %-a.
- A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervezőt, a vonatkozó számlák fizetési határidejének lejáratától számítva, a teljes késedelem idejére a Ptk. által megállapított késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat összegét a számla értékéhez kell számítani, vagy külön számla formájában a Megrendelő köteles befogadni és kiegyenlíteni.
- Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy az a Tervező késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- Szerződésben kikötött díjak a szerződésteljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazzák [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése], így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, illetve a követelésére nem jogosult. Kivételt képez ez alól az engedélyeztetési eljárás költsége, melyet megrendelő fizet meg.

5) Megrendelő köteleességei

- Megrendelő köteles mindazon tény, információt és/vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a birtokában vannak és jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Tervező által beszerezendők.
- Megrendelő az általa szolgáltatott dokumentumokkal kapcsolatban kijelenti, hogy azok teljes körű felhasználási jogaival rendelkezik, annak Tervező részére való átadása, illetve Tervező általi felhasználása 3. személyek jogait nem sérti, az esetlegesen felmerülő ilyen igényekért kizárólagosan helytállással tartozik.
- A Megrendelő kötelezettsége és felelőssége minden általa ismert, tervezést befolyásoló információ, harmadik féllel kötött megállapodás Tervezővel való írásos közlése, Tervező ezen ismeretek birtokában kezdi munkáját.
- Amennyiben a Megrendelő általi további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásától számított 5 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben ezen adatok, vagy információk a rendelkezésére állnak. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak, és a Megrendelő adatszolgáltatási idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik.

6) Tervező kötelességei

- Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul - szóban, majd azt követően haladéktalanul írásban – értesíteni, amely saját teljesítését a tervdokumentáció, valamint jelen tervezési szerződés szerint a Megrendelő számára készítendő bármilyen más dokumentum elkészítését, minőségét, vagy a teljesítési határidő betartását megakadályozza, gátolja vagy veszélyezteti. Az értesítésnek pontosan tartalmaznia kell az akadályozó körülményeket, az azokat előidéző okokat, valamint – amennyiben lehetséges – javaslatot kell tenni a szükséges intézkedésekre.
- Tervező – a fenti előírások alkalmazásával – azokról az általa ismert körülményekről is tájékoztatni tartozik a Megrendelőt, amelyek ugyan nem érintik közvetlenül jelen tervezési szerződés teljesítését, de közvetlenül befolyásolhatják annak a megvalósítását, amelynek a tervezési munka is a részét képezi.
- A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot (adatokat), célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebben eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezési, illetve egyéb feladatot, ha az jogszabály, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- A Tervező vállalkozásában bekövetkezett változásokról (jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását, valamint adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyében) köteles 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni a Megrendelőt.
- A tervezői művezetés keretén belül Tervező a szerződés tárgyát képező építmények kivitelezésének helyszínén - kivételesen a Megrendelő által megjelölt, a kivitelezéssel összefüggésben álló más helyszínen - Tervezőként ellenőrizzé, hogy a kivitelezés a Megrendelő által elfogadott kiviteli terveknek megfelelően történik. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakonként figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti minden, a kiviteli tervdokumentációban szereplő szakág tekintetében. A magyarázat szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy tervrajz lehet, melyet a Tervező az építési naplóhoz csatol.
- A Tervező a jelen szerződésben rögzített tervezői művezetése során a Megrendelő érdekében jár el. A művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az Építési Naplóban – e-naplóban - rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.
- A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban Tervezői állásfoglalás szükséges, a Tervező 3 napon belül megkapja. Ennek elmaradásából származó felelősség a Megrendelőt terheli.

- A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy példányát köteles megőrizni minimum elektronikus adathordozón. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát egy példányban köteles 2 napon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.
- A Felek az építési naplóban rögzítik, hogy a tervezői művezetés milyen gyakorisággal történik, a Tervező az építkezés helyszínén mely fontosabb munkafázisoknál, főként az eltakarás előtt álló munkarészeknél, vagy havonként, hetenként jelenik meg, kötelezettsége-e és milyen mértékben részt venni a kivitelezést érintő egyeztető- és konzultációs megbeszéléseken.
- A Tervező művezetése keretében a kivitelezést megelőzően köteles a kivitelezést végző vállalkozónak (vállalkozóknak) tervismertetést adni, jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása esetén a helyszínen megjelenni. A Tervező köteles a műszaki átadás-átvételen megjelenni és a művezetése, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőség tanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e. A Megrendelő írásbeli értesítése alapján köteles a megjelölt időpontban megjelenni, szakmailag közreműködni a kivitelező által vállalt jótállási időszakban megtartott utófelülvizsgálati eljárás(ok) lefolytatásában.
- A Megrendelő – amennyiben Tervező álláspontját az adott kérdésben igényli – köteles a Tervezőt minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 2 nappal értesíteni, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak.
- Tervező a művezetési tevékenységet jelen szerződés létrejötté, ill. a kivitelezési munkák megkezdésének időpontjában kezdi meg, és a kivitelezés befejezési időpontjáig látja el.
- A Tervező a tervezői művezetés során is a szerződés és a Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megrendelő a tervezői művezetés során is adhat utasítást, a Tervező azonban köteles - kárviselési kötelezettség terhe mellett - a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására figyelmeztetni, amelyek nem hajthatók végre, ha az utasítás jogszabályba, hatósági előírásba ütközik, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

7) Együttműködés, kapcsolattartás

- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Fentieken a Felek az elektronikus levelezést (e-mail, fax) értik.
- Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) a megjelölt korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Székely-Gyököcssy Szabolcs
E-mail: szekely.szabolcs@mma.hu
Telefon: 06 20 980 8886

Tervező részéről:

Név: Fazakas György
E-mail: office@fazakas-architects.hu
Telefon: 06 30 2410150

Név: Stachó Balázs András
E-mail: stacho.balazs@gmail.com
Telefon: 06 30 9318095

8) Alvállalkozásba adás feltételei

- A Tervező saját belátása szerint – a Kbt. és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak betartásával - a jelen szerződés teljesítése során szakági tervezőket, altervezőket foglalkoztathat, akik tevékenységéért sajátjaként felel. A Tervezőre vonatkozó feltételek, előírások a bevont alvállalkozó(k)ra is irányadók. Tervező köteles az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, és csak Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén vonható be.
- Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Tervező maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükségesek. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásinak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.
- Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Tervező saját teljesítésének arányát, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. [Kbt. 138.§ (1) és (5) bekezdése]
- Amennyiben Tervező a fenti rendelkezéseket megszegi, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Tervező teljes kártérítési kötelezettsége mellett.
- Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az Alvállalkozói Szerződést. Tervező a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, azaz az Alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.
- A Kbt. 138.§ (4) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás során a Tervező által bemutatott alábbi építész szakemberek bevonásától Megrendelő nem tekinthet el, mivel az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült [Kbt. 65.§ (10) bekezdés].

Név: Fazakas György
Kamarai nyilvántartási szám: É/1 01-0891

Név: Dávid Gyula
Kamarai nyilvántartási szám: É/1 13-0678

Név: Stachó Balázs András
Kamarai nyilvántartási szám: É/1 01-1904

9) A szerződés módosítása, felmondása

- A tervezési szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindenki felé kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet a Kbt. előírásainak figyelembe vételével.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon-, ha :
 - a) A nyertes ajánlattevőben (Tervezőben) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) A nyertes ajánlattevő (Tervező) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

10) Szavatosság, szerzői jog

- Tervező kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a terveket Megrendelő adatszolgáltatása, valamint a szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, Megrendelő által megjelölt felhasználási cél és érdekek szem előtt tartásával, megfelelő minőségben készíti el; a szolgáltatásra kerülő tervek rendelkeznek a jogszabályokban és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban meghatározott kellékekkel.
- Tervező szavatol továbbá azért, hogy a szolgáltatásra kerülő tervek harmadik személyek tulajdonjogát, szerzői jogát, üzleti titkát nem sérti.
- Amennyiben a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságára a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazandók.
- Ha a harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja az ehhez szükséges tervezési díj összegének megfizetését. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy a Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő eláll elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

- Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveket a Tervező kizárólag jelen tervezői feladat ellátásához, a szükséges mértékben használja fel. Felhasználási jogot jelen szerződéssel a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.

11) Szüneteltetés

- A Megrendelő jogosult a Tervező munkáját írásos értesítés megküldésével szüneteltetni. A szünetelés akkor is bekövetkezik, ha a szerződés ideje alatt a Megrendelő valamely szükségessé vált adat, vagy információnyújtási kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget, vagy a Tervező által kezdeményezett egyeztetésen nem vesz részt.
- Amennyiben a szüneteltetés a 30 napot meghaladja, úgy a Tervező jogosult addig elvégzett tevékenységének arányos díjára. A 60 napot meghaladó szünetelés esetén a Tervező jogosult a Tervezési szerződés rendkívüli felmondására, és az addig felmerült arányos díja felett a teljes tervezői díj 10%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre.

12) Kötbér

- A szerződésben meghatározott teljesítési határidők Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetére a Tervező az alábbi késedelmi kötbért köteles fizetni: 150.000.0.- HUF/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbért Megrendelő írásbeli felszólítással érvényesíti a Tervező felé.
- Hibás teljesítése esetén a Tervező köteles tervhibáinak javítását, illetve pótlását térítésmentesen, de kötbérmentesen haladéktalanul elvégezni, azokat a Megbízónak átadni, a közös megegyezéssel egyeztetett határidőig.
- Tervezőnek felróható meghiúsulás esetén 30.000.000.- HUF-ot köteles meghiúsulási kötbér jogcímen megfizetni Megrendelő részére.

13) Egyéb megállapodások

- Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés teljesítésével összefüggésben semmiféle kifogást, vagy igényt nem érvényesíthet, olyan hibák vagy hiányok vonatkozásában, amelyek nem a Megrendelő által előre közölt, vagy az átadott dokumentumokból kiolvasható, azok tartalmából következő, fogyatékoságok, illetve nem a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások megsértésén alapulnak.
- A Tervező a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges eszközök (szakirodalom, szabvány, szoftver, stb.), dokumentumok (tervrajz, térkép, szakhatósági-, és közműnyilatkozat, stb.) és utazások költségét viseli.

- Szerződő felek megállapodnak abban, amíg a Tervező által szolgáltatott tervek és dokumentumok ellenértéke a Megrendelő részéről nem kerül teljes mértékben kiegyenlítésre a Megrendelő a felhasználási joggal nem élhet, a Tervező a kifizetéséig ezen jogát fenntartja.

Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint előírja, hogy

- a) Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján elkészítendő tervekkel kapcsolatos engedélyeztetési eljárásokban valamennyi hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság előtti képviseletére jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Tervezőt. A meghatalmazás a jogerős engedélyek kézhezvételéig, illetve a jelen szerződés megszűnéséig, visszavonásáig érvényes és hatályos.

14) Jogvita

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezt a szerződést, amely 12 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 szó szerint megegyező példányban írták alá, amelyből aláírást követően 3 példányt a Megrendelő, 3 példányt a Tervező magukhoz vettek.

Budapest, 2016. január 5.

  Dr. Kucsera Tamás Gergely Magyar Művészeti Akadémia Titkársága	 Fazakas György Fazakas Építésziroda Kft.	 Stachó Balázs András ABC Group Kft.
--	---	---

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ideje: 2016. január 4.


 Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Közbeszerzési ellenjegyzés:

