

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Magyar Művészeti Akadémia Titkársága**
Székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 25.
Számlázási cím: 1034 Budapest, Kecse u. 25.
Képviseli: Dr. Kucsera Tamás Gergely főtitkár
Adószám: 15795506-2-41
Bankszámlaszám: 10023002-00319391

mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

Cégnév: **Kokas Múterem Kft.**
Székhely: 1139 Budapest, Máglya köz 3. IV. emelet 1.
Képviselő: Kokas László ügyvezető
Adószám: 12448212-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-934847
Bankszámlaszám: 10102244-04722500-01003002

mint Tervező (továbbiakban Tervező), között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő által, az „A Hild Villa kiviteli terveinek elkészítése” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § (1) bekezdés alapján lefolytatott, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásra tekintettel készült. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt Ajánlatkérő 2015. május 29-én küldte meg ajánlattevők részére.

A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban határozta meg, melyet Tervező elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg.

Jelen szerződés a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kerül megkötésre. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1) A szerződés tárgya:

Az épület kivitelezéséhez szükséges kiviteli tervdokumentáció készítése valamint a kivitelezés során generáltervezői művezetés szolgáltatás nyújtása a fent megnevezett ingatlanon meglévő két, műemléki védelem alatt álló épületre vonatkoztatva az alábbiak figyelembevételével:

1. A kiviteli tervdokumentációt a létesítmény engedélyezési terve alapján és a jogerős építési engedély valamint annak kikötései figyelembe vételével Tervező készíti el, mely kiviteli tervdokumentáció magában foglalja a kivitelezésre vonatkozó



műszaki leírásokat, a konszignációkat, továbbá a tételes árazatlan költségvetés kiírást és generáltervezői költségbecslést. A kiviteli tervdokumentációknak ki kell elégíteni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet - beleértve annak 1. sz. és 2. sz. mellékletét is - vonatkozó előírásait. A Tervező által készített kiviteli tervdokumentáció képezi a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 48.§ (2) és (3) bekezdés szerinti - műszaki leírását, ezért a kiviteli tervdokumentációnak tartalmaznia kell valamennyi, a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 3-4.§-ában, és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 26-27.§-ban és 28.§ (1)-(2) bekezdésében előírtakat, illetve meg kell felelnie az ezen jogszabályhelyek minden vonatkozó előírásainak is. Az elkészített költségvetésnek meg kell felelnie a Kbt. 49.§ (2) bekezdés rendelkezéseinek. A tervező által készítendő tervezői költségbecslés szolgál az építési beruházás 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés szerinti becsült értékének meghatározására, ezért alkalmasnak kell lennie ezen cél betöltésére. A terveket, műszaki leírásokat a nyertes ajánlattevőnek papír alapon 10 példányban, illetve a teljes kiviteli tervdokumentációt 4 példányban elektronikus adathordozón kell átadnia az alábbi formátumokban:

- Műszaki leírás doc, pdf
- Tervek pdf
- Költségvetés, pdf, xls
- 1 pld tervezői költségbecslés pdf, xls

A teljeskörű szakági tervezés a következő tartalommal készül: geodézia- és talajmechanika, építészeti és belsőépítészeti, statika, közmű-, és úttervezés, épületgépészet, gyenge- és erősáram, tűzvédelem, energetikai tanúsítás, akadálymentesítés.

A Tervező feladata a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során feltett, a Tervező által jelen szerződés szerint készítendő tervekkel kapcsolatos kérdésekre a válaszokat határidőben megadni.

2. A generáltervezői és szakági művezetés vonatkozásában a Tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 33.§ (4) bekezdése szerinti generáltervezői és szakági művezetés végzésére köteles a kivitelezés időszakában, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (1) bekezdése szerinti szakemberek bevonásával. A nyertes ajánlattevő ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, elősegíti a kivitelezés során valamint a kivitelezési szerződésben a kivitelező által vállalt jótállás időtartama alatt a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

A generáltervezői és szakági művezetés magában foglalja a kivitelezés során a szükséges tervismertetések megtartását, a kivitelező részéről felmerülő műszaki kérdések egyeztetését, szükséges kiegészítő- vagy részlettervek elkészítését, melyek

keu

szükségesek minden tervezési terület kivitelezhetőségéhez vagy a kivitelező által készítendő gyártmánytervek elkészíthetőségéhez. A generáltervezői és szakági tervezői művezetés tervezett időtartama: 2015. november 15. - 2016. augusztus 15., amely a kivitelezésre vonatkozó tervezett időtartam, és a generáltervezői és szakági tervezői művezetés ehhez az időtartamhoz igazodik, amely változhat.

Részletes és tételes mennyiségek és a részletes műszaki paraméterek az ajánlattételi dokumentáció részét képező engedélyezési tervben valamint az építési engedélyben találhatók.

2) A teljesítés

- A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjednek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.
- A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, ill. a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
- Tervezőnek a tervezési folyamat alatt a terveket folyamatosan egyeztetnie kell a Megrendelővel. Az egyeztetés alatt kialakult vélemény, ill. a Megrendelő egyéb módon előterjesztett álláspontjának megfelelően kell az esetlegesen már elkészült munkarészeket módosítani. A módosítást a Tervezőnek az egyes határidők figyelembevételével kell megvalósítania.
- A dokumentációk/tervdokumentációk leszállítását átvételi elismervénnyel, a szerződés szerinti elkészültét teljesítés igazolás formájában a Megrendelő írásban igazolja a Tervező felé. A Megrendelő köteles a Tervező által szállított tervdokumentációkat a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül ellenőrizni, vagy ellenőriztetni és véleményezni, azok jól teljesítéséről (teljesítésigazolás), illetve hibás, vagy hiányos állapotáról a Tervezőt írásban értesíteni.

Hibás, vagy hiányos tervszolgáltatás esetén a Felek 10 napos javítási határidőt tűznek ki, amely határidőn belül a Tervező hiánypótlását kötbérmentesen, és térítésmentesen köteles elvégezni. Ha a Megrendelő 15 munkanap után, vagy egyáltalán nem véleményezi a Tervező által leszállított tervdokumentációkat, akkor azokat a Tervező - tervezői szavatossága és felelősségvállalása mellett - elfogadottnak tekinti, és az esedékes tervezési számlájának benyújtására jogosult, Megrendelő pedig annak befogadására és annak kiegyenlítésére köteles.

Megrendelő a teljesítésigazolás kiadására a terv - a javítási határidő tűzése esetén a javított terv - benyújtását követő 15 napon belül köteles.

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációkat 4 db nyomtatott, valamint 2 példány digitális (CD) formátumban, a vonatkozó engedélyeztetéshez szükséges példányszámban kell szolgáltatnia.

hem

A dokumentáció tartalmi, formai és alaki követelményeit a vonatkozó jogszabályoknak és speciális előírásoknak megfelelően köteles ajánlattevő elkészíteni.

- A Tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek a hatósági és a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kieléghiányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. Tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- A Teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hibamentességének elismerését.

3) Határidők:

- A tervezési munka megkezdésének időpontja a szerződéskötés időpontját követően azonnal. A kiviteli tervdokumentáció benyújtásának határideje: 2015. szeptember 15. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
- A generáltervezői művezetés időtartama az épületek kivitelezésének idejéhez igazodik, mely várhatóan: 2015. november 15. - 2016. augusztus 15. Ezen időtartam a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásához igazodik, tehát változhat.

4) Tervezési díj és fizetés ütemezése:

- A számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. is alkalmazandó.
- A szerződés tárgyának ellenértékeként a Tervező által a közbeszerzési eljárás során megajánlott végleges nettó ajánlati áron az felhívásban, dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott

tervezési munkáért	17.300.000.- HUF + ÁFA,
a tervezői művezetési munkáért	7.150.000.- HUF + ÁFA,
összesen	24.450.000.- HUF + ÁFA

díjra jogosult az alábbiak szerint:

- A tervezési díjra vonatkozóan 3 rész-számla állítható ki, a Megrendelő részére tartott tervismertetést és a teljesítés igazolását követően, 30, 60 illetve 100%-os készültségnél. A tervezői művezetés díjára vonatkozóan további egy rész számla valamint egy végszámla állítható ki, a kivitelező 50%-os készültségének teljesítés igazolását, illetve a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervezőt, a vonatkozó számlák fizetési határidejének lejárataától számítva, a teljes késedelem idejére a Ptk. által megállapított késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat összegét a számla értékéhez, vagy külön számla formájában a Megrendelő köteles befogadni és kiegyenlíteni.

hem

- Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy az a Tervező késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- Szerződésben kikötött díj a szerződésteljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, illetve a követelésére nem jogosult.

5) Megrendelő köteleességei

- Megrendelő köteles mindazon tény, információt és/vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a birtokában vannak és jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Tervező által beszerzendők.
- Megrendelő az általa szolgáltatott dokumentumokkal kapcsolatban kijelenti, hogy azok teljes körű felhasználási jogaival rendelkezik, annak Tervező részére való átadása, illetve Tervező általi felhasználása 3. személyek jogait nem sérti, az esetlegesen felmerülő ilyen igényekért kizárólagosan helytállással tartozik.
- A Megrendelő kötelezettsége és felelőssége minden általa ismert, tervezést befolyásoló információ, harmadik féllel kötött megállapodás Tervezővel való írásos közlése, Tervező ezen ismeretek birtokában kezdi munkáját.
- Amennyiben a Megrendelő általi további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ezirányú felhívásától számított 5 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben ezen adatok, vagy információk a rendelkezésére állnak. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak, és a Megrendelő adatszolgáltatási idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik.

6) Tervező köteleességei

- Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul - szóban, majd azt követően haladéktalanul írásban - értesíteni, amely saját teljesítését a tervdokumentáció, valamint jelen tervezési szerződés szerint a Megrendelő számára készítendő bármilyen más dokumentum elkészítését, minőségét, vagy a teljesítési határidő betartását megakadályozza, gátolja vagy veszélyezteti. Az értesítésnek

pontosan tartalmaznia kell az akadályozó körülményeket, az azokat előidéző okokat, valamint - amennyiben lehetséges - javaslatot kell tenni a szükséges intézkedésekre.

hem

- Tervező – a fenti előírások alkalmazásával – azokról az általa ismert körülményekről is tájékoztatni tartozik a Megrendelőt, amelyek ugyan nem érintik közvetlenül jelen tervezési szerződés teljesítését, de közvetlenül befolyásolhatják annak a megvalósítását, amelynek a tervezési munka is a részét képezi.
- A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot (adatokat), célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebben eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezési, illetve egyéb feladatot, ha az jogszabály, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- A Tervező vállalkozásában bekövetkezett változásokról (jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását, valamint adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyében) köteles 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni a Megrendelőt.
- A tervezői művezetés keretén belül Tervező a szerződés tárgyát képező építmények kivitelezésének helyszínén - kivételesen a Megrendelő által megjelölt, a kivitelezéssel összefüggésben álló más helyszínen - Tervezőként ellenőrizze, hogy a kivitelezés a Megrendelő által elfogadott kiviteli terveknek megfelelően történik. Tervező a terv szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakonként figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti minden, a kiviteli tervdokumentációban szereplő szakág tekintetében. A magyarázat szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy tervrajz lehet, melyet a Tervező az építési naplóhoz csatol.
- A Tervező a jelen szerződésben rögzített tervezői művezetése során a Megrendelő érdekében jár el. A művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az Építési Naplóban – e-naplóban - rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.
- A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban Tervezői állásfoglalás szükséges, a Tervező 3 napon belül megkapja. Ennek elmaradásából származó felelősség a Megrendelőt terheli.
- A Tervező a bejegyzéseit tartalmazó naplómásolat egy példányát köteles megőrizni minimum elektronikus adathordozón. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy a naplóbejegyzése másolatát egy példányban köteles 2 napon belül közvetlenül is megküldeni a Megrendelőnek, a Megrendelő intézkedését, a vállalkozók munkájának összehangolását kérve.
- A Felek az építési naplóban rögzítik, hogy a tervezői művezetés milyen gyakorisággal történik, a Tervező az építkezés helyszínén mely fontosabb

hem

munkafázisoknál, főként az eltakarás előtt álló munkarészeknél, vagy havonként, hetenként jelenik meg, kötelezettsége-e és milyen mértékben részt venni a kivitelezést érintő egyeztető- és konzultációs megbeszéléseken.

- A Tervező művezetése keretében a kivitelezést megelőzően köteles a kivitelezést végző vállalkozónak (vállalkozóknak) tervismertetést adni, jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása esetén a helyszínen megjelenni. A Tervező köteles a műszaki átadás-átvételen megjelenni és a művezetése, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőség tanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak, az építési engedélynek és a hatósági előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e. A Megrendelő írásbeli értesítése alapján köteles a megjelölt időpontban megjelenni, szakmailag közreműködni a kivitelező által vállalt jótállási időszakban megtartott utófelülvizsgálati eljárás(ok) lefolytatásában.
- A Megrendelő – amennyiben Tervező álláspontját az adott kérdésben igényli – köteles a Tervezőt minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 2 nappal értesíteni, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak.
- Tervező a művezetési tevékenységet jelen szerződés létrejötté, ill. a kivitelezési munkák megkezdésének időpontjában kezdi meg, és a kivitelezés befejezési időpontjáig látja el.
- A Tervező a tervezői művezetés során is a szerződés és a Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megrendelő a tervezői művezetés során is adhat utasítást, a Tervező azonban köteles - kárviselési kötelezettség terhe mellett - a Megrendelőt célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására figyelmeztetni, amelyek nem hajthatók végre, ha az utasítás jogszabályba, hatósági előírásba ütközik, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

7) Együttműködés, kapcsolattartás

- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Fentiekben a Felek az elektronikus levelezést (e-mail, fax) értik.
- Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) a megjelölt korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Székely-Gyökössy Szabolcs
E-mail: szekely.szabolcs@mma.hu
Telefon: 06-1-235-4205

hem

Tervező részéről:

Név: Kokas László
E-mail: kokasmuterem@gmail.com
Telefon: 0620-9384751

8) Alvállalkozásba adás feltételei

- Tervező jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- A Tervező szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. Tervező köteles az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, és csak Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén vonható be.
- Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Tervező maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükségesek. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásnak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.
- Amennyiben Tervező a fenti rendelkezéseket megszegi, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Tervező teljes kártérítési kötelezettsége mellett.
- Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötöni az Alvállalkozói Szerződést. Tervező a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, azaz az Alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.
- Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen Szerződést a Tervező maga teljesítette volna. A Tervezőre vonatkozó feltételek, előírások a bevont alvállalkozó(k)ra is irányadók.
- A Feltételek teljesülésének hiánya, elmaradása esetén a Megrendelő írásban felszólítja a Tervezőt a hiányok pótlására, ennek elmaradása esetén a Megrendelő a jelen szerződést a pótlásra nyitva álló határidő lejártát követő napon azonnali hatállyal felmondja.

9) A szerződés módosítása, felmondása

- A tervezési szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindenki felé kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet a Kbt. előírásainak figyelembe vételével.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon-, ha :

hehu

- a) A nyertes ajánlattevőben (Tervezőben) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjaiban meghatározott feltételeknek.
- b) A nyertes ajánlattevő (Tervező) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10) Szavatosság, szerzői jog

- Tervező kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a terveket Megrendelő adatszolgáltatása, valamint a szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, Megrendelő által megjelölt felhasználási cél és érdekek szem előtt tartásával, megfelelő minőségben készíti el; a szolgáltatásra kerülő tervek rendelkeznek a jogszabályokban és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban meghatározott kellékekkel.
- Tervező szavatol továbbá azért, hogy a szolgáltatásra kerülő tervek harmadik személyek tulajdonjogát, szerzői jogát, üzleti titkát nem sérti.
- Amennyiben a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságára a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazandók.
- Ha a harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja az ehhez szükséges tervezési díj összegének megfizetését. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy a Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.
- Tervező tudomásul veszi és elfogadja, hogy a 306/2011 (XII.23) Korm. r. 5. § (4) bekezdése alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzésben nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül jogosult a terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveket a Tervező kizárólag jelen tervezői feladat ellátásához, a szükséges mértékben használja fel. Felhasználási jogot jelen szerződéssel a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.

11) Szünetelés

hem

A Megrendelő jogosult a Tervező munkáját írásos értesítés megküldésével szüneteltetni. A szünetelés akkor is bekövetkezik, ha a szerződés ideje alatt a Megrendelő valamely szükségessé vált adat, vagy információnyújtási kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget, vagy a Tervező által kezdeményezett egyeztetésen nem vesz részt. Amennyiben a szünetelés a 30 napot meghaladja, úgy a Tervező jogosult addig elvégzett tevékenységének arányos díjára. A 60 napot meghaladó szünetelés esetén a Tervező jogosult a Tervezési szerződés rendkívüli felmondására, és az addig felmerült arányos díja felett a teljes tervezői díj 10%-ának megfelelő meghíúsulási kötbérre.

12) Kötbér

- A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetére a Tervező az alábbi késedelmi kötbért köteles fizetni: a teljes nettó vállalási ár 1%-a/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbért Megrendelő írásbeli felszólítással érvényesíti a Tervező felé.
- Hibás teljesítése esetén a Tervező köteles tervhibáinak javítását, illetve pótlását térítésmentesen, de kötbérmentesen haladéktalanul elvégezni, azokat a Megbízónak átadni, a közös megegyezéssel egyeztetett határidőig.
- Tervezőnek felróható meghíúsulás esetén a nettó vállalási ár 25%-át köteles meghíúsulási kötbér jogcímen megfizetni Megrendelő részére.

13) Egyéb megállapodások

- Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés teljesítésével összefüggésben semmiféle kifogást, vagy igényt nem érvényesíthet, olyan hibák vagy hiányok vonatkozásában, amelyek nem a Megrendelő által előre közölt, vagy az átadott dokumentumokból kiolvasható, azok tartalmából következő, fogyatékoságok, illetve nem a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások megsértésén alapulnak.
- A Tervező saját belátása szerint – a Kbt. előírásainak betartásával - a jelen szerződés teljesítése során szakági tervezőket, altervezőket foglalkoztathat, akik tevékenységéért sajátjaként felel.
- A Tervező a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges eszközök (szakirodalom, szabvány, szoftver, stb.), dokumentumok (tervrajz, térkép, szakhatósági-, és közműnyilatkozat, stb.) és utazások költségét viseli.
- Szerződő felek megállapodnak abban, amíg a Tervező által szolgáltatott tervek és dokumentumok ellenértéke a Megrendelő részéről nem kerül teljes mértékben kiegyenlítésre a Megrendelő a felhasználási joggal nem élhet, a Tervező a kifizetéséig ezen jogát fenntartja.
- Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
 - a) Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével

heven

összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

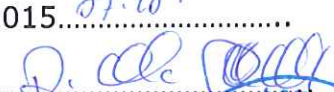
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14) Jogvita

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezt a szerződést, amely 11 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 szó szerint megegyező példányban írták alá, amelyből aláírást követően 3 példányt a Megrendelő, 1 példányt a Tervező magukhoz vettek.

Budapest, 2015. 07. 28.


Magyar Művészeti Akadémia
Titkársága

Dr. Kucsera Tamás Gergely Főtitkár





Kokas Műterem Kft

Kokas László Ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ideje: 2015. július 28.



Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

A szerződést látta:

Ideje: 2015. július 28.



Jogi Főosztály, Jogi Osztály

kötelezettségvállalás száma: 2015/10000407

Közbeszerzési ellenjegyzés:

