

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. Mely létrejött egyrészről **Magyar Művészeti Akadémia Titkársága** (1034 Budapest, Kecse u. 25.) továbbiakban **Megbízó**;

másrészről a **Pilishő Energiatermelő és Szolgáltató Kft.** (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2., cégjegyzékszám: 13-09-095428, adószám: 13080239-2-13.) továbbiakban **Megbízott**

között az alábbi feltételekkel.

2. Jelen szerződésben **Megbízó** megbízza a **Megbízottat**, hogy a **Hild villa műemléki rekonstrukciójával kapcsolatos projektmenedzseri (beruházás-lebonyolítói) feladatait** végezze el. **Megbízott** kijelenti, hogy a jogszabályokban előírt jogosultságokkal rendelkezik, így a továbbiakban minden – tárggyal kapcsolatos – intézkedés a Pilishő Kft. Pályázati Irodáján keresztül történik.
3. **Megbízó** a **Megbízott** feletti ellenőrzési jogot **Székely-Gyökössy Szabolcs főosztályvezető** úr útján látja el.
4. A **Megbízott** a szerződés keretén belül a következő feladatokat látja el.
1. A projekt szerződéseinek nyilvántartása.
 2. A projekt összesített szakmai és pénzügyi ütemtervének elkészítése, annak folyamatos nyomon követése.
 3. kapcsolattartás a projektben résztvevő vállalkozókkal, hatóságokkal a Megrendelő képviselőjeként.
 4. A projekt szereplőinek koordinálása.
 5. Heti kooperációs értekezleteken való szükség szerinti részvétel.
 6. Teljesítésigazolások felülvizsgálata.
 7. Számlák utalványozás előtti felülvizsgálata.
 8. Módosítások, változásbejelentések kezelése.
 9. Havi részletességgel projekt előrehaladási jelentések elkészítése.
 10. A projektre vonatkozó pénzügyi keret felhasználásáról elszámolás készítése.
5. A **Megbízó** feladatai:
1. A projektmenedzseri feladatokkal kapcsolatos valamennyi irat, dokumentum adatainak a **Megbízott** számára történő használatának biztosítása.
 2. A projektmenedzseri feladatokkal kapcsolatos intézkedési jogkör átadása.
 3. A bonyolítói tevékenység felügyelete.
 4. **Megbízott** számlájának ellenőrzés utáni kifizetése.
 5. A szükséges egyeztetéseken való részvétel.
 6. Hatósági nyilatkozatok beszerzése.
6. Jelen megbízási szerződés a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésétől a használatbavételi eljárás lezárásáig tart, melynek hossza maximum 12 hónap.
7. **Fizetési feltételek:**
A szerződés összege a 2. pont szerinti projektmenedzseri tevékenységek elvégzéséért egyösszegben

1.115.000.- Ft + 27 % ÁFA /hó
azaz havonta egymilló-egyszáztizenötezer forint plusz általános forgalmi adó.



Szerződésszerű teljesítést követően Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást kettő havonta átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 130. § (1), (4)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése alapján. Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre, azaz az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A **Megbízott** által benyújtott számlát a **Megbízó** igazolja. Az igazolást **Megbízó** csak a **Megbízott** nem szerződésszerű teljesítése esetén tagadhatja meg. A számla kifizetése a benyújtást követő 30 napon belül átutalással történik a **Megbízott** IEB 11101404-13080239-01000003 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a **Megbízott** a késedelmes napok után a ki nem fizetett számla összegére vonatkozóan a jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd részét számítja fel.

Késedelmi kötbér: A szerződésben meghatározott teljesítési határidő **Megbízottnak** felróható késedelmes teljesítése esetére a **Megbízott** az alábbi késedelmi kötbért köteles fizetni: a teljes nettó megbízási díj 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: **Megbízottnak** felróható meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 20%-át köteles meghiúsulási kötbér jogcímen megfizetni Megrendelő részére.

Egyéb előírások: A szerződés csak írásban, és a Kbt. 132. §-ában foglalt előírások figyelembevételével módosítható.

Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy

- a) Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. Jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos intézkedésekre illetőleg képviselőre az alábbi személyeket hatalmazzák fel:

Megbízó részéről: Székely-Gyökössi Szabolcs főosztályvezető

Megbízott részéről: Csíky Gábor műszaki igazgató

Megbízott részéről az eljárásban közreműködő munkatársak:

Rottek Annamária 30/813-8654

Zeke János 30/820-8940

9. A **Megbízott** köteles a **Megbízótól** a munka kapcsán kapott információkat, valamint dokumentációkat bizalmasan kezelni. A **Megbízó** hozzájárulása nélkül azokba harmadik fél részére betekintést nem engedhet. Az elkészült anyagokat kizárólag a **Megbízónak** adja át, továbbá azoknak, akiket **Megbízó** írásban megjelöl.

10. A **Megbízott** a **Megbízó** írásos utasítása szerint tartozik eljárni. A **Megbízón** kívül más nem adhat közvetlen utasítást.

11. A **Megbízó** szakszerűtlen, célszerűtlen vagy jogszabályba ütköző utasítása esetén a **Megbízottat** figyelmeztetési kötelezettség terheli. Ha a **Megbízó** figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik az utasításhoz és az jogszabályba ütközik, úgy a felelősség a **Megbízót** terheli.
12. **Megbízó** jogszatosságot vállal a szerződés szerinti munkavégzés lehetőségéért, vagyis azért, hogy senki harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv szerinti munka végzését akadályozná.
13. Felek a megvalósítás érdekében kötelesek szorosan együttműködni.
14. **Megbízott** képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli megbízóval.

Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2015. 10.27.



Magyar Művészeti Akadémia Titkarsága
képviseletében:
Dr. Kucsera Tamás Gergely
főtitkár

Megrendelő



Pilishő Energiatermelő és Szolgáltató Kft.
képviseletében:
Csíky Gábor

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ideje: 2015. október 27.

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

kötelezettségvállalás száma: 2015/10000641

Közbeszerzési ellenjegyzés: