

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Magyar Művészeti Akadémia Titkársága**
székhely: 1034 Budapest, Kecse utca 25.
számlázási cím: 1034 Budapest, Kecse utca 25.
adószám: 15795506-2-41
bankszámlaszám: 10023002-00319391-00000000

mint **Megbízó** (továbbiakban Megbízó)

másrészről a

Cégnév: **Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.**
Cím (Székhely): 2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.
Képviselő: Csíky Gábor
Adószám: 20597407-2-13
Cégjegyzékszám: 13-03-030885
Bankszámlaszáma: 11101404-20597407-35000008

mint **Megbízott** (továbbiakban Megbízott) , között az alulírott napon az alábbi feltételekkel

Megbízó, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „A Hild-villa műszaki ellenőri feladatainak beszerzése” tárgyában, melynek nyertese Megbízott lett.

A Megbízó a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban határozta meg, melyet Megbízott elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg.

Jelen szerződés a nyertes ajánlata alapján kerül megkötésre. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1) A szerződés tárgya:

A Hild Villa műszaki ellenőri feladatainak ellátása.

A műszaki ellenőr a feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ának megfelelően köteles ellátni.

Műszaki ellenőri feladatkör továbbá:

- -A munkaterület átadás - átvételi eljárás, a műszaki átadás-átvételi eljárások koordinálása;
- Részvétel a kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása;
- Havi előrehaladási jelentés készítése a műszaki ellenőri szolgáltatás előrehaladásáról;
- A kivitelező által elkészített zéró dokumentáció, havi előrehaladási jelentés és záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása;
- Az esetlegesen felmerülő pót-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata,

Megbízó részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

Megbízott részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

valamint műszaki ellenőrzése;

- A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése.
- Az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint;
- A jótállás időtartama alatt a felmerült ügyekben történő műszaki ellenőri feladatok.

Alapadatok:

Az építtető megnevezése, címe, adószáma, elérhetősége, továbbá a képviselőjében eljáró személy neve, címe és elérhetősége:

Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
1034 Budapest, Kecse utca 25.
Adószám: 15795506-2-41
Székely-Gyökössi Szabolcs
E-mail: szekely.szabolcs@mma.hu

Az építési műszaki ellenőr megnevezése, nyilvántartási száma, névjegyzéki jele és elérhetősége, valamint elektronikus építési napló vezetés esetén a NÜJ-e:

Nagy Géza Sándorné
Névjegyzéki jele, nyilvántartási száma: ME-ÉI-MÉK-13-20216
Tel.: 30/552-0428
e-mail: epiteszl@csikykt.hu
NÜJ: 593372894

2) A teljesítés

- A Megbízó a szerződés teljesítése során a Megbízottnak utasítást adhat. Megbízó utasításai nem terjednek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terheesebbé.

3) A szerződés időtartama:

- A szerződés időtartama 12 hónap. Az építési műszaki ellenőr közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

4) Fizetési feltételek, és a megbízási díj:

- A szerződés összege az 1. pont szerinti műszaki ellenőri feladatok elvégzéséért **összesen 15 900 000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 20 193 000,- Ft.**
- Megbízott a kivitelezési munkák 50%-os műszaki készültségi fokának elérésekor 1 darab részszámla, 100%-os készültségi fokának elérésekor végszámla benyújtására jogosult. A szerződésszerű teljesítést követően Megbízó az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 130. § (1), (4)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése alapján.
- A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Megbízott, a vonatkozó számlák fizetési határidejének lejáratától számítva, a teljes késedelem idejére a Ptk. által megállapított késedelmi kamat illeti

Megbízó részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

Megbízott részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

meg. A késedelmi kamat összegét a számla értékéhez, vagy külön számla formájában a Megbízó köteles befogadni és kiegyenlíteni.

- Amennyiben Megbízó a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy az a Megbízott késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- Szerződésben kikötött megbízási díj a szerződésteljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Megbízott más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, illetve a követelésére nem jogosult.

5) Megbízó és Megbízott köteleességei

- Megbízó köteles mindazon tény, információt és/vagy dokumentumot megfelelő időben Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek a birtokában vannak és jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Megbízott által beszerzendők.
- Megbízó az általa szolgáltatott dokumentumokkal kapcsolatban kijelenti, hogy azok teljes körű felhasználási jogaival rendelkezik, annak Megbízott részére való átadása, illetve Megbízott általi felhasználása harmadik személyek jogait nem sérti, az esetlegesen felmerülő ilyen igényekért kizárólagosan helytállással tartozik.
- Az Megbízott hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetót - az építési naplóban igazoltan - haladéktalanul értesíteni.

6) Együttműködés, kapcsolattartás

- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Fentieken a Felek az elektronikus levelezést (e-mail, fax) értik.
- Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az alábbi személyek jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Gyukin Tijana

E-mail: gyukin.tijana@mma.hu

Telefon: 0630-339-3767

Megbízott részéről:

Név: Csíky Gábor

E-mail: csiky.kkt@t-online.hu

Telefon: 0626-375-095

Megbízó részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

Megbízott részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

7) Alvállalkozásba adás feltételei

- Megbízott jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint ha a munkát maga végezte volna.
- A Megbízott szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. Megbízott köteles az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a Megbízónak előzetesen bejelenteni, és csak Megbízó írásbeli hozzájárulása esetén vonható be.
- Megbízott jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Megbízott maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükségesek. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásinak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.
Amennyiben Megbízott a fenti rendelkezéseket megszegi, a Megbízó jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Megbízott teljes kártérítési kötelezettsége mellett.
- Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az Alvállalkozói Szerződést. Megbízott a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, azaz az Alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.
- Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen Szerződést a Megbízott maga teljesítette volna. A Megbízottra vonatkozó feltételek, előírások a bevont alvállalkozó(k)ra is irányadóak.

8) A szerződés módosítása, felmondása

- A szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindkét fél részére kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet a Kbt. előírásainak (132. §) figyelembe vételével.
- Megbízottnak felróható 30 nap késedelmet követően a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon-, ha:
 - a) A nyertes ajánlattevőben (Megbízottban) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjaiban meghatározott feltételeknek.
 - b) A nyertes ajánlattevő (Megbízott) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Megbízó jogosult jelen szerződést felmondani Megbízott szerződésszegésére alapítottnan, ha a Megbízott:

Megbízó részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

Megbízott részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;
- bármilyen módon megteveszti a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést.

9) Kötbérek

- Késedelmi kötbér: A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Megbízottnak felróható késedelmes teljesítése esetére a Megbízott az alábbi késedelmi kötbért köteles fizetni: a teljes nettó megbízási díj 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- Meghiúsulási kötbér: Megbízottnak felróható meghiúsulás esetén a nettó megbízási díj 25%-át köteles meghiúsulási kötbér jogcímen megfizetni Megbízó részére.

10) Egyéb megállapodások

- Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megbízó a szerződés teljesítésével összefüggésben semmiféle kifogást, vagy igényt nem érvényesíthet, olyan hibák vagy hiányok vonatkozásában, amelyek nem a Megbízó által előre közölt, vagy az átadott dokumentumokból kiolvasható, azok tartalmából következő, fogyatékoságok, illetve nem a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások megsértésén alapulnak.
- A Megbízott saját belátása szerint – a Kbt. előírásainak betartásával - a jelen szerződés teljesítése során szakági alvállalkozókat foglalkoztathat, akik tevékenységéért sajátjaként felel.
- Megbízó a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
 - a) Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
- A Megbízott képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megbízóval.

Megbízó részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

Megbízott részéről
teljesítésigazolásra jogosult aláírása

11) Jogvita

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni.
- Szerződő felek ezt a szerződést, amely 5 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 szó szerint megegyező példányban írták alá, amelyből aláírást követően 3 példányt a Megbízó, 1 példányt a Megbízott magukhoz vettek.

Budapest, 2015. december 11.


Magyar Művészeti Akadémia Titkársága
képviselésében:
Dr. Kucsera Tamás Gergely
főtitkár


Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.
képviselésében:
Csíky Gábor

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ideje: 2015. december 07.


Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
kötelezettségvállalás száma: 2015/10000685

Közbeszerzési ellenjegyzés:

