

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Magyar Művészeti Akadémia Titkársága**
 székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 24.
 számlázási cím: 1034 Budapest, Kecse u. 24.
 képviselő: Dr. Kucséra Tamás Gergely főtitkár
 adószám: 15795506-2-41
 bankszámlaszám: 10023002-00319391
 mint **Megrendelő** (továbbiakban *Megrendelő*)

másrészről a

Cégnév: **Kokas Műterem Építő-, Képző-, Ipar-, Fotóművészeti és Belsőépítész Kft.**
 Cím (Székhely): 1139 Budapest, Máglya köz 3. IV. emelet 1.
 Képviselő: Kokas László ügyvezető
 Adószám: 12448212-2-41
 Cégjegyzékszám: 01-09-934847
 Bankszámlaszám: 10102244-04722500-01003002
 mint **Tervező** (továbbiakban *Tervező*), között az alulírott napon az alábbi feltételekkel

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „**A Hild Villa teljes körű tervezése**” tárgyában, melynek nyertese a Tervező lett.

A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban határozta meg, melyet Tervező elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg.

Jelen szerződés a nyertes ajánlata alapján kerül megkötésre. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1) A szerződés tárgya:

1.

Építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges komplett építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a fent megnevezett ingatlanon meglévő két, műemléki védelem alatt álló épületekre vonatkoztatva a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint és az alábbiak figyelembevételével:

Előzmények, az épületek keletkezése, jellemző méretei:

„Hild villa”

Az épületet a magyar klasszicista építészet kiemelkedő egyénisége Hild József a maga számára tervezte és építette 1844-ben. A villa szabadon álló beépítéssel, hagyományos építési móddal épült, kétszintes, magas tetős.

1889-ben Pucher József tervei alapján átalakították, két oldalszárnnyal bővítették és befalazták a két oszlopos oldal-tornácot. 1894-ben szintén Pucher tervei alapján a hátsó traktushoz további négy helyiséget építettek.

A II. világháború után lakásokra osztották, majd sokáig üresen állt. 1997-1998-ban jelentős felújítást végeztek az ingatlanon, ekkor alakult ki a mai alaprajzi elrendezés. A felújításkor az addig csak szenespinceként használt pincében két nagyméretű helyiséget (olvasótermet), egy raktárhelyiséget, gépészeti helyiségeket és közlekedőket alakítottak ki. A földszinten egy nagy méretű helyiség, 8 kisebb iroda, vizes helyiségek és teakonyha került kialakításra.

pince, jelenlegi nettó alapterülete: 172 m²
 földszint, jelenlegi nettó alapterülete: 225 m²
„Hild villa” jelenlegi nettó összterülete: 397 m²

„Svájci villa, nyaraló”

A Hild villát 1885-ben Kleiner Ármin gyáripáros vette meg, aki később megvásárolta a szomszédos ingatlant is. Ezen ekkor már állt a „Svájci villa” vagy „Svájci nyaraló” néven ismert épület. Építési ideje 1873-ra tehető.

A kertészlakként használt épületet 1889-ben a Hild villával együtt szintén Pucher tervei szerint bővítették.

Az 1997-1998-ban végzett felújítás ezt az épületet is érintette, melynek eredményeképpen ma fogadótér, 5 szoba, közlekedő, vizes helyiségek és teakonyha található az épület földszintjén.

pince, jelenlegi nettó alapterülete: 24 m²
 földszint, jelenlegi nettó alapterülete: 130 m²
„Nyaraló” jelenlegi nettó összterülete: 154 m²

Tervezési program, tervezési feladat:

A Magyar Művészeti Akadémia, Művészetelméleti- és Módszertani Kutatóintézetének elhelyezése a két műemléki védelem alatt álló (Hild Villa és Nyaraló) épületekben. A tervezési szempontok és alap adatok, az Akadémia által korábban elkészített koncepció tervben rögzítésre kerültek. Az ott láthatóvá tett gondolatok az engedélyezési terv készítésekor figyelembe veendő. Az engedélyezési tervanyag a koncepció tervben megfogalmazott, részleges bontások és új építések szerepeltetésével készüljön, amelyet a levéltári kutatómunka során kigyűjtött korabeli tervanyag is támassza alá.

Benyújtandó dokumentáció jellemzői:

A dokumentáció tartalmilag és formailag a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint készüljön.

További elvárás a tervezőktől a szükséges egyeztetések lefolytatása a szakhatóságokkal illetve a tervanyaggal érintett hatóságokkal, illetékesekkel. (Pl: a XII. kerületi Főépítési Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatal XII. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, stb.)

2.

Építési engedélyezési tervanyag készítendő - az Akadémia által korábban elkészített koncepció tervben felvázolt, - jövőbeli, távlati fejlesztésként létrehozandó új épület kialakítására.

Az új épület jóváhagyásához, engedélyeztetéséhez a jelenlegi helyi szabályzók egy-két pontját módosítani szükséges. A készítendő tervanyag legyen alkalmas a módosítási eljárás megindításához.

A bővítési elképzelések előzményei, jellemző méretei:

A Művészeti Akadémia által korábban elkészített koncepció tervben rögzítésre kerültek a távlati bővítés legfontosabb mutatói. Az ott rögzített gondolatok (telken belüli elhelyezkedés, közút kapcsolat, szintszámok és négyzetméterek, parkolás, stb.) a tervezési program. A terv készítésekor a program figyelembe veendő.

Az ingatla jelenlegi szabályzói:

Hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadon álló beépítésű lakóterület L6-XII.

Az L6-XII/Sz és /E jelű építési övezetek a hegyvidéki, kertvárosias lakóterület szabadon állóan beépített, vagy beépítendő részei, a /E jelű építési övezetben a BVKSZ szerinti engedmény építménymagassági korlátozással kerül alkalmazásra,

Az építési övezetekben minden teljes 330 m² telekméret után 1 rendeltetési egység, de épületenként legfeljebb 4 létesíthető.

ÖVEZET L6 - XII/SZ7

A telek területe: **12.859m²**
 legnagyobb megengedett beépítési mértéke: **10% = 1.285,9m²**

szintterületi mutatója:	0,1 = 1.285,9m ² (1915)
terepszint alatti beépítettség:	35% = 4.500,6m ²
zöldfelületi mutató:	75% = 9.644,2m ²

Az épület

legkisebb megengedett építménymagassága:	3,5m
legnagyobb megengedett építménymagassága:	5,5m

Benyújtandó dokumentáció jellemzői:

Az elkészített tervanyag legyen alkalmas a Helyi szabályzók szükséges módosítási eljárás megindításához, ezért jellemzően a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint készüljön, tartalmilag és formailag.

Itt is elvárás a tervezőktől a szükséges egyeztetések lefolytatása a szakhatóságokkal illetve a Helyi szabályzók módosításával érintett intézményekkel és illetékesekkel.

3.

Kertészeti és építészeti alapszintű tervanyag készítendő az ingatlan kertészeti munkáiról, jellemzően a fa illetve növényállomány kezeléséről, kerítésről, kapukról, épületeket összekötő legfontosabb gyalogos közlekedési útjairól.

A kertészeti munkák előzményei, jellemzői, a terület méretei:

Övezet:	L6 - XII/SZ7
A telek területe:	12.859m ²
zöldfelületi mutató:	75% = 9.644,2m ²

A Magyar Művészeti Akadémia által korábban elkészített koncepció terv keretén belül, geodéziai felmérés készült a területről. E felmérés rögzítette a területen található jelentősebb faállományt is. Valamint a tervező rendelkezésére áll egy korábban készített, fa állományt bemutató „fakataszter” dokumentáció.

Tervezési program, tervezési feladat:

Kertészeti koncepció és engedélyezési terv készítése, amely támaszkodik, - tervezői kiindulásként tekint – arra a koncepcionális tervanyagra, amelyet az Akadémia korábban elkészített, amelynek tárgya volt a Művészetelméleti- és Módszertani Kutatóintézetének elhelyezése a két műemléki védelem alatt álló (Hild Villa és Nyaraló) épületekben, illetve a későbbi, új épület építésével megvalósítható bővítés lehetőségét is bemutatta.

Benyújtandó dokumentáció jellemzői:

Az elkészített tervanyag legyen alkalmas az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához, illetve a Helyi szabályzók szükséges módosítási eljárás megindításához készítendő generál tervezői tervesomag kertészeti fejezeteként történő benyújtására.

Elvárás a tervezőtől a szükséges kertészeti és kapcsolódó szakági egyeztetések lefolytatása, illetve az azokban történő részvétel.

2) A teljesítés

- A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjednek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- A Tervező a törvény szerint kötelesszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, ill. a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
- Tervezőnek a tervezési folyamat alatt a terveket folyamatosan egyeztetnie kell a Megrendelővel. Az egyeztetés alatt kialakult vélemény, ill. a Megrendelő egyéb módon előterjesztett álláspontjának megfelelően kell az esetlegesen már elkészült munkarészeket módosítani. A

módosítást a Megrendelőnek és a Tervezőnek az egyes határidők figyelembevételével kell kérnie, illetve megvalósítania. Engedélyeztetésre csak a Megrendelő által jóváhagyott tervek kerülhetnek.

- A dokumentációk/tervdokumentációk leszállítását átvételi elismervénnyel, a szerződés szerinti elkészültét teljesítés igazolás formájában a Megrendelő írásban igazolja a Tervező felé. A Megrendelő köteles a Tervező által szállított tervdokumentációkat a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül ellenőrizni, vagy ellenőriztetni és véleményezni, azok jól teljesítéséről (teljesítésigazolás), illetve hibás, vagy hiányos állapotáról a Tervezőt írásban értesíteni. Hibás, vagy hiányos tervszolgáltatás esetén a Felek 10 napos javítási határidőt tűznek ki, amely határidőn belül a Tervező hiánypótlását kötbérmentesen, és térítésmentesen köteles elvégezni. Ha a Megrendelő 15 munkanap után, vagy egyáltalán nem véleményezi a Tervező által leszállított tervdokumentációkat, akkor azokat a Tervező – tervezői szavatossága és felelősségvállalása mellett - elfogadottnak tekinti, és az esedékes tervezési számlájának benyújtására jogosult, Megrendelő pedig annak befogadására és annak kiegyenlítésére köteles. Megrendelő a teljesítésigazolás kiadására a javítási határidő tűzése esetén a javított terv benyújtását követő 15 napon belül köteles.

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációkat 4 db nyomtatott, valamint 2 példány digitális (CD) formátumban, a vonatkozó engedélyeztetéshez szükséges példányszámban kell szolgáltatnia.

A dokumentáció tartalmi, formai és alaki követelményeit a vonatkozó jogszabályoknak és speciális előírásoknak megfelelően köteles ajánlattevő elkészíteni.

A Tervezési szerződés teljesítése:

- **A szerződés tárgya 1. és 3. pontok** teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek a hatósági és a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, a megrendelői követelményeket kielégíti, és az engedélyeztetési dokumentáció az étdr -be feltöltésre került. Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. Tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- A Teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hibamentességének elismerését.

A Tervező a Megrendelő képviselőjében – meghatalmazottként- köteles a jogszabályokban előírt engedélyeztetési eljárásokat megindítani, abban közreműködni, az esetlegesen előírt hiánypótlásokat, egyéb feladatokat határidőre teljesíteni. A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése a tervdokumentáció étdr történő feltöltésével és az engedélyeztetési eljárás megindításával valósul meg.

- **A szerződés tárgya 2. pont** teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek megfelelnek, a megrendelői követelményeket kielégíti, és az építési tervdokumentáció alkalmas a helyi szabályzók módosítási eljárásának megindításához. Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. Tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

3) Határidők:

A tervezési munka megkezdésének időpontja a szerződéskötés időpontját követően azonnal.

Teljesítés végső határideje 2015. június 30. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Nem teljesít a Tervező késedelmesen, ha a tervdokumentáció szolgáltatása, illetve az engedélyezési eljárás megindítása a közreműködő hatóságok, szervek döntésének nem várt elhúzódása, illetve ezek speciális munkarendje miatt szenved késedelmet.

4) Tervezési díj és fizetés ütemezése:

A számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. is alkalmazandó.

A szerződés tárgyának ellenértékének a Tervező által a közbeszerzési eljárás során megajánlott végleges nettó ajánlati áron az felhívásban, dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott tervezési munkáért összesen **24.160.000 HUF + ÁFA** tervezési díjra jogosult a jelen szerződés 3) pontjában megadott teljesítési határidőket követően, az alábbiak szerint:

A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezései is alkalmazandó.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervezőt, a vonatkozó számlák fizetési határidejének lejáratától számítva, a teljes késedelem idejére a Ptk. által megállapított késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat összegét a számla értékéhez, vagy külön számla formájában a Megrendelő köteles befogadni és kiegyenlíteni.

- Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy az a Tervező késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- Szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésteljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, illetve a követelésére nem jogosult. Kivételt képez ez alól az engedélyeztetési eljárás költsége, melyet megrendelő fizet meg.

5) Megrendelő köteleességei

- Megrendelő köteles mindazon tény, információt és/vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a birtokában vannak és jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Tervező által beszerzendők.
- Megrendelő az általa szolgáltatott dokumentumokkal kapcsolatban kijelenti, hogy azok teljes körű felhasználási jogaival rendelkezik, annak Tervező részére való átadása, illetve Tervező általi felhasználása 3. személyek jogait nem sérti, az esetlegesen felmerülő ilyen igényekért kizárólagosan helytállással tartozik.
- A Megrendelő kötelezettsége és felelőssége minden általa ismert, tervezést befolyásoló információ, harmadik féllel kötött megállapodás Tervezővel való írásos közlése, Tervező ezen ismeretek birtokában kezdi munkáját.
- Amennyiben a Megrendelő általi további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő

a Tervező ezirányú felhívásától számított 5 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben ezen adatok, vagy információk a rendelkezésére állnak. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak, és a Megrendelő adatszolgáltatási idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik.

6) Tervező kötelességei

- *Tervező* köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul - szóban, majd azt követően haladéktalanul írásban – értesíteni, amely saját teljesítését a tervdokumentáció, valamint jelen tervezési szerződés szerint a Megrendelő számára készítendő bármilyen más dokumentum elkészítését, minőségét, vagy a teljesítési határidő betartását megakadályozza, gátolja vagy veszélyezteti. Az értesítésnek pontosan tartalmaznia kell az akadályozó körülményeket, az azokat előidéző okokat, valamint – amennyiben lehetséges – javaslatot kell tenni a szükséges intézkedésekre.
- *Tervező* – a fenti előírások alkalmazásával – azokról az általa ismert körülményekről is tájékoztatni tartozik a Megrendelőt, amelyek ugyan nem érintik közvetlenül jelen tervezési szerződés teljesítését, de közvetlenül befolyásolhatják annak a megvalósítását, amelynek a tervezési munka is a részét képezi.
- A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot (adatokat), célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebben eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetést ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezési -, ill. egyéb feladatot, ha az jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez - vagy az élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez- vezetne.
- A Tervező vállalkozásában bekövetkezett változásokról (jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását, valamint adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyében) köteles 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

7) Együttműködés, kapcsolattartás

- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Fentiekben a Felek az elektronikus levelezést (e-mail, fax) értik.
- Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) a megjelölt korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Székely-Gyökössy Szabolcs
E-mail: szekely.szabolcs@mma.hu
Telefon: 06-1-235-4205

Tervező részéről:

Név: Kokas László
E-mail: kokasmuterem@gmail.com
Telefon: 0620-9384751

Jognyilatkozat korlátozása: a szerződés teljesítésével kapcsolatban

8) Alvállalkozásba adás feltételei

- Tervező jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint ha a munkát maga végezte volna.
- A Tervező szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. Tervező köteles az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, és csak Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén vonható be.
- Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Tervező maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükségesek. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásnak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.
Amennyiben Tervező a fenti rendelkezéseket megszegi, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Tervező teljes kártérítési kötelezettsége mellett.
- Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötöni az Alvállalkozói Szerződést. Tervező a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, azaz az Alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.
- Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen Szerződést a Tervező maga teljesítette volna. A Tervezőre vonatkozó feltételek, előírások a bevont alvállalkozó(k)ra is irányadóak.
A Feltételek teljesülésének hiánya, elmaradása esetén a Megrendelő írásban felszólítja a Tervezőt a hiányok pótlására, ennek elmaradása esetén a Megrendelő a jelen szerződést a pótlásra nyitva álló határidő lejártát követő napon azonnali hatállyal felmondja.

9) A szerződés módosítása, felmondása

- A tervezési szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindenki felé kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet a Kbt. előírásainak figyelembe vételével.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon-, ha :
 - a) A nyertes ajánlattevőben (Tervezőben) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjaiban meghatározott feltételeknek.
 - b) A nyertes ajánlattevő (Tervező) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10) Szavatosság, szerzői jog

- *Tervező* kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a terveket *Megrendelő* adatszolgáltatása, valamint a szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, *Megrendelő* által megjelölt felhasználási cél és érdekek szem előtt tartásával, megfelelő minőségben készíti el; a szolgáltatásra kerülő tervek rendelkeznek a jogszabályokban és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban meghatározott kellékekkel.
- *Tervező* szavatol továbbá azért, hogy a szolgáltatásra kerülő tervek harmadik személyek tulajdonjogát, szerzői jogát, üzleti titkát nem sérti.

- Amennyiben a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságára a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazandók.
- Ha a harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja az ehhez szükséges tervezési díj összegének megfizetését. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy a Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező által a jelen szerződés keretében szolgáltatott engedélyezési tervek alapján megvalósításra kerülő beruházáshoz szükséges kiviteli tervezési feladatokra Megrendelő csak akkor folytat le közbeszerzési eljárást, ha az a jogszabályi előírások miatt nem kerülhető el.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveket a Tervező kizárólag jelen tervezői feladat ellátásához, a szükséges mértékben használja fel. Felhasználási jogot jelen szerződéssel a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.

11) Szünetelés

A Megrendelő jogosult a Tervező munkáját írásos értesítés megküldésével szüneteltetni. A szünetelés akkor is bekövetkezik, ha a szerződés ideje alatt a Megrendelő valamely szükségessé vált adat, vagy információnyújtási kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget, vagy a Tervező által kezdeményezett egyeztetésen nem vesz részt. Amennyiben a szünetelés a 30 napot meghaladja, úgy a Tervező jogosult addig elvégzett tevékenységének arányos díjára. A 60 napot meghaladó szünetelés esetén a Tervező jogosult a Tervezési szerződés rendkívüli felmondására, és az addig felmerült arányos díja felett a teljes tervezői díj 10% -ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére.

12) Kötbér

- A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetére a Tervező az alábbi **késedelmi kötbért** köteles fizetni: a teljes nettó vállalási ár 1%-a/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbért Megrendelő írásbeli felszólítással érvényesíti a Tervező felé.
- Hibás teljesítése esetén a Tervező köteles tervhibáinak javítását, illetve pótlását térítésmentesen, de kötbérmentesen haladéktalanul elvégezni, azokat a Megbízónak átadni, a közös megegyezéssel egyeztetett határidőig.
- Tervezőnek felróható meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 25%-át köteles **meghiúsulási kötbér** jogcímen megfizetni Megrendelő részére.

13) Egyéb megállapodások

- Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés teljesítésével összefüggésben semmiféle kifogást, vagy igényt nem érvényesíthet, olyan hibák vagy hiányok vonatkozásában, amelyek nem a Megrendelő által előre közölt, vagy az átadott dokumentumokból kiolvasható, azok tartalmából következő, fogyatékoságok, illetve nem a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások megsértésén alapulnak.
- A Tervező saját belátása szerint – a Kbt. előírásainak betartásával - a jelen szerződés teljesítése során szakági tervezőket, altervezőket foglalkoztathat, akik tevékenységéért sajátjaként felel.

- A Tervező a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges eszközök (szakirodalom, szabvány, szoftver, stb.), dokumentumok (tervrajz, térkép, szakhatósági-, és közműnyilatkozat, stb.) és utazások költségét viseli.
- Szerződő felek megállapodnak abban, amíg a Tervező által szolgáltatott tervek és dokumentumok ellenértéke a Megrendelő részéről nem kerül teljes mértékben kiegyenlítésre a Megrendelő a felhasználási joggal nem élhet, a Tervező a kifizetéséig ezen jogát fenntartja.
- Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
 - a) Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján elkészítendő tervekkel kapcsolatos engedélyeztetési eljárásokban valamennyi hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság előtti képviseletére jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Tervezőt. A meghatalmazás a jogerős engedélyek kézhezvételéig, illetve a jelen szerződés megszűnéséig, visszavonásáig érvényes és hatályos.
- Megrendelő vállalja, hogy amennyiben erre lehetősége nyílik, kezdeményezi Kormányánál a jelen szerződéssel érintett projekt kiemelt beruházássá nyilvánítását.

14) Jogvita

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezt a szerződést, amely 9 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 szó szerint megegyező példányban írták alá, amelyből aláírást követően 3 példányt a Megrendelő, 1 példányt a Tervező magukhoz vettek.

Budapest, 2015. január 30.

Magyar Művészeti Akadémia Titkársága

Dr. Kucsera Tamás Gergely főtitkár

Kokas Műterem Kft.

Kokas László ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző

