

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Magyar Művészeti Akadémia Titkársága**

székhelye: 1034 Budapest, Kecse utca 25.

adószáma: 15795506-2-41

államháztartási azonosító: 331751

törzskönyvi azonosító: 795504

szakágazat: 841107

képviseli: Dr. Kucsera Tamás Gergely főtitkár, mint Megbízó

Másrészről az **Érchegei Generál Kft.**

székhelye: 2025 Visegrád, Széchenyi u. 41.

adószám: 14409756-2-13

cégjegyzék szám: 13-09-168660

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11722003-20091080-00000000,

mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Vállalkozó jelen szerződés alapján elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő alatti valamint a 1051 Budapest, Vigadó tér 2. sz. alatti található **Pesti Vigadó 1. sz. melléklet** szerinti üzemeltetését és karbantartását, a **1. sz. melléklet** szerinti műszaki felügyeleti feladatok ellátását, valamint egyéb épületgépészeti javítási és átalakítási munkák elvégzését.

1. A TEVÉKENYSÉGEK TARTALMA

1.1. Üzemeltetés:

Az üzemeltetői felelősség a következőket tartalmazza

- A rendszerek és berendezések 24 órás, folyamatos működésének biztosítása a maximális üzembiztonsághoz szükséges összes tevékenység elvégzésével
- Fűtő és hűtő rendszerek, berendezések, hálózatok optimális, gazdaságos működtetése
- Víz és csatorna rendszerek, berendezések, hálózatok optimális, gazdaságos működtetése
- Épületgépészeti berendezések állagmegóvása (kompetencián belül)
- A külső csatorna tisztítással megbízott cég tevékenységének koordinálása, ellenőrzése (Ezen cégtől beérkező számlák költsége közvetlenül a Megrendelőt terheli a közöttük lévő szerződés alapján.)
- Erős és gyengeáramú rendszerek karbantartása, kivétel informatikai rendszer
- Tűzjelző és beléptető rendszerek karbantartása
- Javaslattétel a költségek optimalizálására, energia megtakarításra

Az üzemeltető nem felel a rendellenes használatból származó károkozásokért, de javaslattevési kötelezettsége van a rendeltetésszerű és optimális használatra.

1.2. Karbantartás:

A berendezések, készülékek, elemek, rendszerek, szabályozók, illetve azok gépészeti elemeinek karbantartása az alábbi berendezésekre, rendszerekre vonatkozóan:

[Handwritten signature]

2.2.1. Klimatikus-, szellőző- és légkondicionáló rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Folyadékűtők mechanikus részegységeinek ellenőrzése
- Hűtőközeg ellenőrzése, környezetvédelmi megfelelőségének felülvizsgálata
- Kondenzátor ellenőrzése, tisztítása
- Kondenzátor ellenőrzése, tisztítása
- Kompresszor ellenőrzése, technológia szerinti karbantartása
- Hűtőrácsok, anemosztátok tisztántartása
- Adalékok és kenőanyagok cseréje
- Klímaszekrények, klímablokk mechanikus részegységeinek ellenőrzése
- Ventilátorok ellenőrzése, karbantartása
- Ékszíjak ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Hővisszanyerők ellenőrzése, tisztítása
- Fűtő kaloriferek ellenőrzése, elektromos és mechanikus karbantartása
- Hűtő kaloriferek ellenőrzése, elektromos és mechanikus karbantartása
- Fűtőköri szivattyúk ellenőrzése
- Hűtőköri szivattyúk ellenőrzése
- Légszűrők menetrend szerinti cseréje
- Légkezelők menetrend szerinti karbantartása
- Nyomás és hőmérők ellenőrzése
- Gőzbeporlasztók ellenőrzése
- Légzsákokat működtető motorok ellenőrzése
- Hőszigetelő és párazáró szigetelések ellenőrzése
- Hűtőgépekhez kapcsolódó elektromos berendezések,
- Érzékelők működésének ellenőrzése, menetrend szerinti karbantartása
- FC készülékek ellenőrzése, lég- és víz-szűrők tisztítása, menetrend szerinti karbantartása
- Motorok ellenőrzése, menetrend szerinti karbantartása

2.2.2. Fűtési rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Elzárók, szerelvények tömítettségének ellenőrzése, javítása, karbantartása
- Fűtési rendszerek nyomásának és tömörségének ellenőrzése
- Fűtési hő leadók tömítettségének ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Fűtési kaloriferek karbantartása, tisztántartása, szükség szerinti cseréje
- Kaloriferek elektromos részegységeinek ellenőrzése, szükség szerinti javítása
- Szűrő, vízlágyító berendezések karbantartása
- Szigetelések ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Fűtési rendszerhez tartozó szabályozó egységek felülvizsgálata, karbantartása

2.2.3. Vízellátó rendszerek karbantartása, felügyelete:

- Vízvezeték-hálózat tömítettségének ellenőrzése
- Csatorna-hálózat ellenőrzése (tisztító: Városkút Kft.)
- Mosdók, mosogatók, WC-k, tartályok, elektromos vízmelegítők ellenőrzése
- Szelepek, szerelvények ellenőrzése, szükség szerinti cseréje
- Vízlágyító berendezések, szabályozók ellenőrzése, javítása
- Vízátfolyások, dugulások elhárítása
- Átemelő szivattyúk ellenőrzése, javítása, szükség szerinti cseréje
- Csaptelepek, WC ülőkék, papír- és szappan adagolók cseréje, pótlása
- Vízellátó rendszerek kiegészítő elemeinek ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása

302A

- Tűzivíz hálózat ellenőrzése, javítása

2.2.4. Gázüzemű berendezések karbantartása, felügyelete:

- Buderus kazánok ill. a hozzájuk kapcsolódó szabályozók és kazánházi gépészeti egységek karbantartása, felügyelete, eseti javítása

2.3. A karbantartási tevékenység leírása

A karbantartást Vállalkozó folyamatosan (hétköznapi 08-18h között) a helyszínen tartózkodó karbantartó személyzettel végezteti. Váratlan hiba esetén a Pesti Vigadóban lévő, ill. a hétvégi ügyeletet teljesítő mechanikus karbantartó (k) felülvizsgálja (k), ill. megkezdi (k) a hiba elhárítását és mielőbb értesítik a speciális karbantartókat, akik a hiba bejelentésétől számított 4 órán belül megkezdik a hiba kijavítását.

A Vállalkozó a karbantartási munkák elvégzéséhez és a váratlan meghibásodások kijavításához megfelelő számú és képzettségű szakembert alkalmaz, biztosítja a speciális szerszámokat, a gépek, berendezések működéséhez, karbantartásához, a Megrendelő biztosítja a szükséges segédanyagokat. Nem készletez fődarabokat, kompresszor alkatrészeket, külföldi gyártmányú villamos vezérlő-clemek, szerelési anyagokat. Ezek meghibásodása esetén, amennyiben javításuk nem lehetséges, az alkatrészeket beszerzi, és a karbantartó beépíti. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy egyes gépek meghibásodott alkatrészeinek cseréje, ill. beszerzése a gyártó, importáló cég által közölt időtartamtól függ. Az újonnan szakszerűen beépített alkatrészekre a gyártó garanciát vállal.

A felek ezúton rögzítik, hogy az átalánydíjas karbantartáson kifejezetten az ajánlatban és a szerződésben felsorolt szervízmunkákat értik. A Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül a Vállalkozó a szokásos segédanyagokon túlmenően más anyagot nem használhat fel.

A felsorolt műveletekkel el nem hárítható nagyobb hibák a helyszínen vagy a Vállalkozó telephelyén történő kijavítása az átalánydíjas karbantartásba nem tartozik bele. A Vállalkozó ezeket is köteles elvégezni a Megrendelő külön megrendelésére és költségére.

Ezen kívül a Vállalkozó ellenőrzi ill. leigazolja a külső csatorna és zsírfogó akna tisztításával megbízott cég tevékenységét.

2.4. Műszaki felügyelet ellátása

A Vállalkozó a fenti munkákat az általa kidolgozott 1. sz. melléklet szerinti műszaki felügyeleti feladat-meghatározás alapján végzi a Megrendelői érdekeknek megfelelően, havi átalánydíj felszámításával. A munkavégzés során felhasznált anyagok költsége az egyéb üzemeltetési és karbantartási anyagokkal együtt kerül leszámításra.

A műszaki felügyelet ellátására állandó személy kerül kijelölésre, akinek távolléte esetén a Vállalkozó helyettesítéséről gondoskodni köteles.

2.5. Javítási, átalakítási és egyéb épületgépészeti jellegű munkák

A Vállalkozó a fenti feladatokat kizárólag az írásos ajánlatára érkezett, a Megrendelő által írásban történő megrendelés alapján végezheti.

Az egyes konkrét munkákra vonatkozó megrendeléseknek mindenkor tartalmazniuk kell a kezdési és befejezési határidőket. A megrendeléseket mindkét fél cégszerű aláírásával látja el, és az abban foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti. Amennyiben a Vállalkozó ezen határidőhöz képest késedelembe esik, úgy a Megrendelő kötbérre jogosult, mely a szerződéses összeg napi 0,05%-a.

A jelen megállapodásban foglalt tevékenységek mindenkor a felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával minősülnek teljesítettnek és átvettnek.

51 4 A

2.6. A szerződés hatálya nem terjed ki az alábbi tevékenységekre:

- Szakhatósági engedélyek beszerzése
- Közütemi hálózati csatlakozási pontokon túli munkavégzés
- Éjszakai munkavégzés

3. A TEVÉKENYSÉGEK DOKUMENTÁLÁSA

- A karbantartási műveletekről — a Megrendelő utasításai alapján - éves karbantartási terv készül, mely alapján kerülnek a rendszerek, berendezések, készülékek ellenőrzésre, ill. karbantartásra. A következő évre vonatkozó karbantartási tervet, - mely mindenkor a jelen szerződés 1. sz. melléklete - a Vállalkozó minden tárgyév december 28-ig benyújtja Megrendelőnek jóváhagyásra. Vállalkozó karbantartási munkáit kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott karbantartási terv alapján végezheti.
- A Vállalkozó az ügyeleti rendről havonta részletes organizációs rendet nyújt be a Megrendelőnek.
- A javítási, átalakítási és egyéb épületgépészeti munkák elvégzéséről minden esetben átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
- Amennyiben az elvégzett munkák jellege indokolja, úgy Vállalkozó tervdokumentációt, gépkönyveket, nyomáspróba jegyzőkönyvet és egyéb iratok átadását is biztosítja a Megrendelő részére. Ezek szükségességéről az egyedi Megrendelések elkészítésekor egyeztetnek a Felek.

4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1.1. Az átalánydíjas üzemeltetés és karbantartás vállalkozói díja

nettó 3.453.000,- HUF + Áfa/ hónap

Az átalánydíjas karbantartási és üzemeltetési díj tartalmazza a jelen szerződésben megnevezett üzemeltetési és karbantartási tevékenység munkadíját, a hétfégi és a készenléti ügyeletet és a szokásos segédanyagok árát.

4.1.2. Műszaki felügyelet ellátásának vállalkozói átalánydíja

nettó 522.000,- HUF + Áfa/ hónap

4.1.3. Beépített szerelési anyagok

A Vállalkozó a felhasznált, jelen szerződés átalánydíjába nem tartozó, de Megrendelő által leigazolt, beépített szerelési anyagok árát a benyújtott számlában külön tételként köteles feltüntetni.

A Vállalkozó a berendezések üzemeltetéséről, karbantartásáról és a műszaki felügyelet ellátásáról, valamint az ezen tevékenységekhez felhasznált anyagokról minden tárgyhót követő hónap 14. napjáig jogosult számlát benyújtani.

4.2. Külön megrendelés alapján végzett munkák

Az üzemeltetési és karbantartási díjon valamint a műszaki felügyeleten és a kapcsolódó anyagköltségen felül a külön megrendelés alapján végzett munkák esetén a Vállalkozó rezsi óradíja az előzetesen leadott ajánlati tartalom alapján kerül kifizetésre.

3 4 11

A vállalkozói díj minden esetben a vállalkozó adott munkára vonatkozó ajánlatának Megrendelő által elfogadott összege. A Vállalkozó ajánlatadáskor köteles az ajánlati tartalma szerinti rezsióradíjjal kalkulálni.

A tárgyhóban külön megrendelés alapján elvégzett munkák díjazása számla ellenében történik. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján, hibátlan teljesítés esetén jogosult számlát benyújtani. Hiányos teljesítés esetén a Vállalkozó csak akkor jogosult számla benyújtásra, ha azt az átadás-átvételi jegyzőkönyv külön kiemeli.

Amennyiben a megrendelt és elvégzett munkák egyenként nem érik el a nettó 200.000,- összeghatárt, úgy egy számlában, utólag minden tárgyhót követő hónap 15.-ig kerülnek leszámlázásra. A számlán szereplő teljesítési idő a tárgyhó utolsó napja.

Amennyiben a munkák egyenkénti összeghatára a nettó 200.000,- nettó forintot meghaladja, úgy egyenként külön számlában kerülnek leszámlázásra. A számlán szereplő teljesítési idő az átadás-átvételi jegyzőkönyv dátuma.

4.3. Fizetési feltételek

A számlák kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. § alapján történik. A kifizetések pénzneme: HUF. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. is alkalmazandó.

Késedelmes fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó a PTK szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4.4. A vállalkozói díjak kizárólag a Felek közös megegyezése alapján írásban módosíthatók.

5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZÜNÉSE

Jelen szerződés időtartama: 2014. július 15-től 2014. december 31.

Megrendelő a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó e szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyen kötelezettségszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, ha Vállalkozó nem, vagy nem szerződösszerűen teljesíti a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit, továbbá abban az esetben, ha Vállalkozó teljesítési képességeiben alapvető változás történik amely alapján joggal feltételezhető, hogy szerződéses kötelezettségeinek nem képes eleget tenni, illetve csőd-, vég-, vagy felszámolási eljárás alá kerül.

Vállalkozó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő nem tesz eleget a szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Ilyen kötelezettségszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, ha 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, és a fizetési felszólításban meghatározott határidő alatt sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy nem biztosítja a munkavégzéshez szükséges feltételeket a Vállalkozó számára, vagy a munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges információt megtagad.

6. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni, köteles a Megrendelőt a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításokra figyelmeztetni.

A Vállalkozó gondoskodik a munkavégzésnél keletkezett környezetkárosító segéd- és főanyagok, ill. bontott anyagok elszállításáról.

A Vállalkozó köteles nyilatkozni, hogy környezetre ártalmas anyagot nem épített be.



A Vállalkozó garantálja, hogy alkalmazottai a tevékenységükhöz szükséges szakképesítéssel és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek.

A Vállalkozó a jelen szerződés keretében végzett tevékenységek teljesítését a hatályos magyar jogszabályok és technológiai előírások betartásával köteles elvégezni.

7. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- Tartózkodó- és irodahelyiség biztosítása
- Öltöző, ill. zuhanyozási lehetőség biztosítása
- Gépkocsi parkoló biztosítása 1 db gépkocsi részére (külön térítés és megállapodás ellenében)
- Gépészeti folyosók, ill. helyiségek kulcsmásolatainak biztosítása
- Gépek, berendezések, szabályozó modulok kulcsainak a rendelkezésre bocsátása
- Szükséges energia a munkavégzéshez
- Belépőkártyák biztosítása Vállalkozó alkalmazottai részére.

8. JÓTÁLLÁS

A Vállalkozó a jelen szerződés keretében általa végzett szerelési munkákra 12 havi jótállást, a beépített anyagokra a gyártó által közölt időtartamú, legalább azonban 6 havi jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a tárgyhavi teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának napja. A jótállási időn belül bekövetkező meghibásodások esetén a Vállalkozó köteles a jelzett hibák kijavítását órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő kártérítésre jogosult.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibákat javítással, vagy cserével hárítja el.

9. FELELŐSSÉG

A Vállalkozó felelős és köteles helytállni minden olyan kárért, amelyek a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére, vagy bizonyítható mulasztására, továbbá szerződésen kívüli károkozására vezethetők vissza.

Vállalkozó a tevékenysége ellátásához alvállalkozókat igénybe vehet, azonban azok tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, és az alvállalkozó viselkedéséért teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni az általa vagy alkalmazottai által bizonyítást nyert okozott károkat.

A Vállalkozó szakmai, szolgáltatói és termék-felelősségbiztosítással rendelkezik, kötvényszáma: 95592303900321900, mely a szerződés 1. sz. melléklete. /Értéke: 100.000.000,- Forint.

11. TITOKTARTÁS

Vállalkozó köteles a jelen szerződés keretében nyújtott szolgáltatás teljesítése közben tudomására jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelni. A Vállalkozó felelős a bizalmas információk és az üzleti titkok megtartásáért, ezeket harmadik félnek nem adhatja tovább.

12. KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

- Vállalkozó részéről:

- Megrendelő részéről: Székely-Gyökössy Szabolcs Tel: 20/9808886

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A szerződés módosítása csak írásban, a szerződő partnerek cégszerű aláírásával történhet. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó, hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita esetére a felek kikötik a — pertárgy értékének függvényében — a Pesti Központi Kerületi Bíróság ill. a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. sz. Melléklet.

Jelen szerződés 5 db eredeti példányban készült, 2 db a Vállalkozó, 3 db a Megrendelő részére.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Budapest, 2014. június 20.

Mellékletek:

1. Berendezések listája, Műszaki felügyeleti feladatok felsorolása, Felelősségbiztosítás, Pályázati anyag

Budapest, 2014. június 20.

.....
Magyar Művészeti Akadémia Titkarsága
Dr. Kucsera Tamás Gergely főtitkár
Megbízó



.....
Érchegyi Generál Kft.
Érchegyi Csaba Rudolf
Megbízott

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
jogi ellenjegyző

Kötőm. 2014.06.20.

.....

