

# 27 TÖMB

Bástya

út  
utca  
köz  
sz. 130  
hrs. 130  
ter

1	TULAJDONOS, KEZELŐ	Magántulajdonban
2	ÉPÍTÉSTÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉS:	a "folleggázi" területén települt és az 1950-es években épült ház jelentős része a II. világháborúban elpusztult és visszabontották. Ezt megelőzően a telek a IVII.- III.sz. fordulóján épült be, földszintes épülettel. Jelenleg csak utcai homlokzat egy része - kerítéshent - és a belső traktus áll.
3	ÉPÍTÉS ÁTÉPÍTÉS/BONTÁS/ IDEJE:	XII.sz. eleje - átépült 1910-es években, részleges visszabontása 1950-es évek elején
4	MÜEMLÉKI VÉDETTSÉG:	--
5	KUTATÁS: — régészeti — falkutatás — levéltári	igen részletes régészeti kutatást kell végezni a telek területén és az épületmaradvány padozatai alatt.
6	JAVASOLT VÉDETTSÉG:	--
7	JELENLEGI /1987/ HASZNOSÍTÁS a.— lakásszám — felszereltség foka b.— egyébb hasznosítás területe	Részben alapinél szérett, részlegesen helyreállított lakó- épület "maradvány" a./      1 szobás, 2 szobás, 3 v.több szobás SZ.III.III.III. —      —      —      —      —      —      —      — b./      ---
8	JAVASOLT /1989/ HASZNOSÍTÁS — pinceszinten — földszinten — emeleten — tetőterben	a részletes régészeti feltárás után - annak eredményeit figyelembevéve lakóház építése javasolható zártcorú beépítéssel F+1 szinttel a Bástya u. felől. A tetőter beépíthetőségét - igény esetén - hulladék gond- dal kell vizsgálni. az épület földszintjén - igény esetén üzlet kiépítésre javasolható. lakások: - felsz.: 2 db - I.em.: 2 db

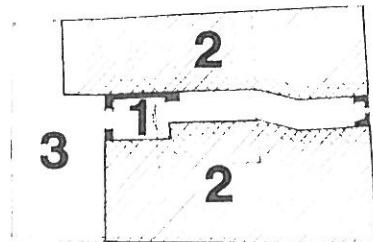
# 27 TÖMB

Bástya

út hrsz.  
utca 116  
-KÖZ- 13 sz.  
ter

	JAVASOLT, ÁTALAKÍTÁS: - alaprajzi,	az ásatási eredményektől függően új épület építhető a megtartható falazatok felhasználásával.
9	- homlokzati, --	
10	KÖZMŰ ELLÁTÁS: a,- vizellátás b,- szenyviz elvez. c,- csapadékvíz d,- gázellátás e,- villany f,- postai szolg. g,- távfűtés h,- köz-/disz/világít. i,- reklám	a./-g./ az új beépítésnek megfelelő közmű bekötések előkészítése. a közműfektetéskor a műzeum értesítendő!  h./ falikaros közvilágítás i./ cégóres reklám, hirdetés
11	KÖZLEKEDŐ /UDVAR, KAPUALJ, ÁTJÁRÓ STB./ - , ZÖLD FELÜLETEK:	az udvar területét a Népköztársaság u.-i telek valamint az ásatás eredményeinek figyelembevételével lehet és kell kialakítani, rendezni.
12	KÜLÖNLEGES KIKÖTÉSEK SZABÁLYOZÁSOK:	- a telek beépítése előtt részletes régészeti feltárását kell végezni.  - az ásatás eredményétől függően az előkerült falazatok szok, építésiuk figyelembevételével kell meghatározni a beépítés módját és funkcióját függetlenül a fent javasolt funkcióktól, hasznosítástól.

### PINCE



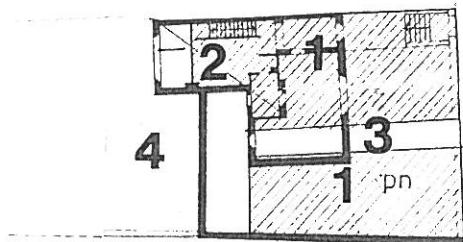
1 jelenlegi pince

2 az ásatástól függő pincekialakítás

3 alsó szinten levő udvar



### FÖLDSZINT



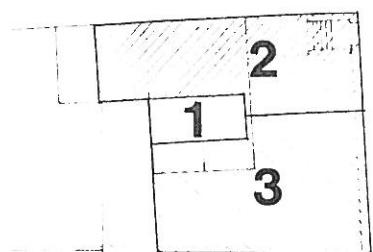
1 az új funkció (lakás v. üzlet)

2 lebontandó épület

3 közlekedő terület

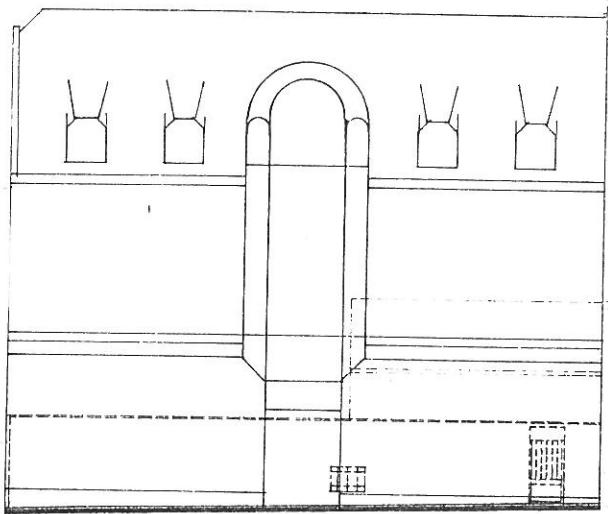
4 udvar

### I. EMELET



1 lépcsőház

2-3 lakások



108,0

▽